

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №353, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>6 935 970,68</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>4 704 437,76</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>376 813,90</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>26 699,07</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	218,75	4 374,94
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	63	шт.	42,12	2 653,28
110501	Осмотр кровли рулонной	5,88	1000 м2 кровли	1302,23	7 657,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100003	Течь с кровли в подъезде № 9 (Обследовано, течи с кровли не обнаружено. Необходима замена канализ.вытяжки в летний период) (Заявка № 20052)	1	чел.час	465,11	465,11
1100003	Течь с кровли на лестничную площадку в подъезде № 3 (Обследовано, необходимо произвести ремонт кровли у ливневой канализации) (Заявка № 20349)	1	чел.час	465,11	465,11
1100003	Течь с ливневки в подъезде № 5 (Обследовано, течь не обнаружена, стены сухие) (Заявка № 20336)	1	чел.час	465,11	465,11
1100004	Отремонтировать ливневую трубу п.№ 9 (Выполнена сварка) (Заявка № 22015)	2	чел.час	491,95	983,90
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	20	шт	218,75	4 374,94
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>31 962,07</b>
120001	Откачивание грунтовых вод	1,01	100 м3	3467,92	3 502,60
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	46,14	м2	6,6	304,73
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	92,28	м2	36,38	3 357,40
4120038	Выполнена установка информационной доски в подъезде № 1 (Заявка № 20660 от 28.04.25)	1	чел.час	472,96	472,96
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	666,38	666,38
4120038	Закреть продухи	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Капает с потолка в кв.№ 81 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 22398)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Не закрывается крышка на мусоропроводе в п.№ 9 (Выбота выполнена, крышку закрыли)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обработка в подвале подъезда № 6 (Заявка № 19900)	1	чел.час	570,14	570,14
4120038	Обработка в подвале подъезда № 7 (Заявка № 20725)	1	чел.час	606,34	606,34
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 10 (Заявка № 19981)	1	чел.час	763	763,00
4120038	Обследовать кв.№ 107 на предмет течи, выявить причину намокания и устранить протечку (Обследовано, составлен акт № 154) (Инженер) (Заявка № 22682)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать на предмет подтопления и составить акт № 71 (Заявка № 21074) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120038	Обследовать ствол мусоропровода в п.№ 5 м/у 1 и 2 этажами (Выполнен ремонт ствола мусоропровода) (Заявка № 21747)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обследовать стену на предмет промерзания кв.№ 219 (Обследовано, необходимо провести ремонт шва) (Заявка № 20820)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Ремонт мусоропровода в подъезде № 3 на 4 этаже (Н/з № 6.1 от 23.07.25)	2	чел.час	473,28	946,56
4120038	Установить доску для объявлений в подъезде № 4 (Заявка № 2141 от 30.06.25)	1	чел.час	470,37	470,37
4120038	Устройство ограждения из полосы, закрепление ограждения в подъезде № 4 (Заявка № 20140)	1,5	чел.час	736,98	1 105,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	30	чел.час.	525,96	15 778,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 308,50
4120043	Заменить замок в подвале на дверях в п.№ 3 (Выполнено)	0,5	чел.час	1070,46	535,23
4120043	Открыть окна для проветривания после ремонта в подъезде № 7 на 9-м этаже (Выполнено) (Заявка № 21080)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика	4	чел.час	465,11	1 860,44
4120043	Регулировка доводчика (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика на тамбурной двери подъезда № 1	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт дверей мусороприемника в подъезде № 3 м/у 3 и 4 этажами (Заявка № 21515)	2	чел.час	524,87	1 049,73
4120043	Ремонт доводчика на дом.двери в подъезде № 8 (Заявка № 20913)	1	чел.час	477,86	477,86
4120043	Смена навесного замка в подъезде № 1	0,5	чел.час	1253,8	626,90
4120043	Сменить замок на дверях выхода на кровлю в п.№3 (Выполнено) (Заявка № 22624)	1	чел.час	1258,66	1 258,66
4120043	Стук дверей выхода на кровлю в п.№ 3 (Закрыли дверь) (Заявка № 22586)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Укрепить глухую часть домофонной двери в подъезде № 5 (Заявка № 21219 от 09.07.25)	1	чел.час	562,96	562,96
4120043	Укрепление доводчика на мет.домофонной двери в подъезде № 7 (Заявка № 20457)	1	чел.час	472,96	472,96
4120043	Установка дверной пружины на деревянную тамбурную дверь в подъезде № 5 (Н/з № 23 от 09.01.25)	1	чел.час	603,32	603,32
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					190 089,26
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	5890	м2 кровли	1,82	10 699,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	380,16	100 м2 пл.пом.	471,88	179 390,08
1.1.1.5. Вентиляция					118 755,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	19008,4	м2 пл.пом	3,12	59 277,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	38016,8	м2 пл.пом.	1,56	59 477,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					1 554 240,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					924 026,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					82 837,17
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	1019,7	5 098,49
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	62	шт	144,86	8 981,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	29,16	1000 м2 подв.пом.	2251,4	65 650,80
9000198	Заменить шланг на кране ХВС д/уборщицы в подъезде № 7 (Осмотрено, кран в рабочем состоянии) (Заявка № 21216)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Обследовать кв.№ 85 на предмет состояния инж.сетей и составить акт (Инженер) (Заявка № 21490)	1	чел.час.	674,04	674,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000198	Обследовать п/сушитель в кв.№ 106 на предмет замены и составить акт (Инженер) (Заявка № 21675)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Ремонт трубопровода ХВС под кв. 20 (Н/з № 60.1 от 01.12.24)	1	чел.час.	423,36	423,36
9000397	Плановая ревизия затворов ХВС	3	шт.	367,56	1 102,69
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>38 043,88</b>
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	8	стояк	231,11	1 848,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	1019,7	6 118,18
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	164	шт	144,86	23 756,71
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Из крана для полива возле подъезда № 1 течет ГВС (Провели переврезку) (Заявка № 21135 от 27.06.25)	1,5	чел.час	465,11	697,66
1100020	Обследовать гул по трубам, провести регулировку ГВС в узле (Обследовано, заявка передана в АДС)_ (Инженер) (Заявка № 21672)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Обследовать п/сушитель в кв.№ 161 (Обследовано, нужна замена трубопровода ГВС) (Заявка № 21779)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь трубопровода ГВС в подъезде № 2 (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Установить хомут на ГВС (п/сушитель) (Выполнено)	1	чел.час	761,45	761,45
9000398	Плановая ревизия затворов ГВС	5	шт.	367,56	1 837,82
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>3 417,53</b>
1100023	Закрепить канализационный стояк, установка кронштейнов из арматуры (Н/з № 22 от 21.01.25)	1,5	чел.час	588,7	883,05
1100023	Запах канализации в подвале в п.№ 10 (Обследовано, утечек и засоров не обнаружено)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Течь с кровли на кухне кв.№ 107 (Обследовано, затопление произошло ч/з ливневую канализацию) (Заявка № 20701 от 29.04.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Течь с кровли на кухне кв.№ 107 (Составлен акт № 62 инженером) (Заявка № 20701 от 29.04.25)	1	чел.час	674,04	674,04
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>621 311,64</b>
220011	Осмотр системы отопления	12,15	1000 м2 подв. пом.	1596,04	19 391,85
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	231,11	6 239,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	18	шт	1093,47	19 682,46
220061	Промывка системы отопления здания б - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	4046,21	306 945,21
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	2067,8	124 067,79
220088	Консервация системы отопления	6000	м	6,6	39 627,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	460	шт	207,59	95 489,10
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 105 (Обследовано, ИПТ работает в штатном режиме) (Заявка № 22837)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Обследовать радиатор в кв.№ 178 на предмет слабого прогрева для замены или промывки (Обследовано, ИПТ работает в штатном режиме) (Заявка № 22842)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Обследовать радиаторы в кв.№ 334 (Обследовано) (Заявка № 22335)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Снятие и установка задвижки на ЦО в узле управления (Выполнено)	2	чел.час	591,83	1 183,65
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	465,1	2 092,95
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	413,66	4 963,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					121 184,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	262	счетчик	190,43	49 892,14
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	262	счетчик	190,43	49 892,14
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	146,46	3 514,92
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	228100,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	7 185,00
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	228100,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	7 185,00
1.1.2.1.6. Прочее					48 961,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	3686	36 860,04
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	64	м	180,73	11 566,47
9000416	Течь смывного бачка в санузле (Установка заглушки на подцеку смывного бачка)	1	чел.час	535,13	535,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 270,18
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	170,89	683,56
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					52 414,78
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	4,86	1000 м2 подв.пом.	10784,93	52 414,78
1.1.2.3. Электрооборудование					400 193,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	180	щит	127,75	22 995,64
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	64,63	710,91
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	380,16	100 м2 жилой площади	195,33	74 257,22
240080	Снятие показаний счетчика	84	счетчик	86,68	7 280,88
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 1,5	0,5	чел.час	609,56	304,78
1100042	Ликвидация мусора лифтовых шахт		чел.час		142,02
1100072	Осмотр электрооборудования	2280,96	100 м2 жил.пл.	97,68	222 807,48
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	38016,8	м2 жил. пл.	1,75	66 662,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					177 605,62
7000074	ТО ВДГО		руб.		177 605,62
1.1.3. Уборка лестничных клеток					968 396,44
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	35246,1	м2	2,35	82 898,81
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	70492,2	м2	1,81	127 308,99
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	4,01	7 361,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	5,86	117,18
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	5,79	5 463,84
410121	Влажная протирка: перила	6060	м.п.	4,64	28 124,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	466,2	м2	108,42	50 546,80
410129	Обметание пыли с потолков	1939,6	м2	2,67	5 172,92
4120008	Мытье пола кабины лифта	500	м2	4,59	2 294,27
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	1620	м2	2,68	4 337,52
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	17,69	21 231,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	432	м2	2,92	1 260,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	1,18	121,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	69110	м2	5,64	389 676,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	34555	м2	6,99	241 643,20
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением в 5 п. 26.05.25 г.)	1	чел.час	836,57	836,57
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					476 448,58
1.1.4.1. Уборка					438 022,53
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	34652,8	м2	0,49	17 101,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	322,39	100 м2	335,98	108 316,26
510076	Уборка газонов	1215,55	100 м2	14,6	17 740,97
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	16,1	100 м2	204,54	3 293,10
510104	Посыпка противогололедным средством	21689,5	м2	3,01	65 361,29
510122	Очистка отмосток от снега	442,2	м2	8,98	3 969,85
510127	Очистка урн от мусора	3289	шт	9,49	31 219,18
510128	Подметание ступеней и площадок	46980	м2	0,68	32 063,86
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	8,78	маш.час	1873,13	16 446,06
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,98	маш.час	2352,42	9 362,63
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38016,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	27 543,16
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	1,4	100 м2	31,65	44,31
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	10,53	маш.час.	1732,95	18 247,98
9000481	Механизированная уборка территории (подметание) (Корректировка за январь 2025г, техническая ошибка)	4,12	маш.час.	-1732,95	-7 139,76
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	559,91	100 м2	65,78	36 832,27
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	797,16	100 м2	31,68	25 252,85
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	353,29	100 м2	65,78	23 240,29
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	288,12	100 м2	31,68	9 127,16
1.1.4.2. Благоустройство					37 495,83
330001	Осмотр придомовой территории	1140,48	100 м2 пл.пом.	31,57	36 008,94
4120036	Произвести ремонт детской качели (Заявка рассмотрена совместно с УК, передадут в администрацию, т.к. дет.площадка не на балансе дома) (Заявка № 21002)	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Ремонт урн с 1- 10 подъезды (Н/з № 1.1 от 21.07.25)	2	чел. час	510,89	1 021,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					930,22
9000426	Уборка крупногабаритного мусора и его транспортировка к мусорным бакам	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					35 206,92
710010	Дератизация подвала	27942	м2 подв	0,71	19 950,60
710020	Санитарная обработка подвала	27942	м2 подв	0,55	15 256,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					1 293 331,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228100,8	м2 пл.пом./мес.	5,67	1 293 331,56
1.2. Текущий ремонт					2 231 532,92
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					1 027,49
1.2.1.4. Внутренняя отделка					1 027,49
9000687	Укладка покрытия щетинистого (подъезд №7) -1,26м2	1	шт.	1027,49	1 027,49
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					122 725,10
1.2.2.1. Сантехнические системы					120 045,95
1.2.2.1.7. Приборы учета					120 045,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		41 930,71
9000591	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	13	шт.	6008,86	78 115,24
1.2.2.3. Электрооборудование					2 679,15
9000705	Покраска электрошкафа ВРУ (подъезд №8)	1	шт.	2679,15	2 679,15
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 107 780,33
990151	Завоз земли (м3)	7,52		665,42	5 003,94
990151	Изготовление и установка металлического поручня под№4(шт)	1		4070,09	4 070,09
990151	Изготовление и установка поручня в под№1(м.п)	2,6		2025,77	5 266,99
990151	Насос Wilo TOP-S 50/10 EM PN6/10				99 540,00
990151	Окраска дверей металлических домофонных ( 56,7м2)и мусорокамер (34,5м2)под№1-10 (в плане на 2024г)(шт)	91,2		252,44	23 022,74
990151	Окраска скамеек (14шт); урн (2шт): электрошкафов (2шт) - (м2)	56,28		361,12	20 323,99
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.219 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Прокладка тр-да ХВС диам.20мм в подъездах №1,9 для полива цветов на придомовой территории - (м_	4,64		762,99	3 540,29
990151	Ремонт в подъезде №7 (план на 2024г.)(шт)	1		694563,29	694 563,29
990151	Ремонт лифта (замена контактора) в подъезде №10 - (шт)	1		3998,24	3 998,24
990151	ремонт лифта (замена контактора) в подъезде №8 - (шт)	1		4174,64	4 174,64
990151	ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.219) - (м)	1,5		709,35	1 064,02
990151	Ремонт наружных стен лифтовой шахты (подъезд №9) - (м2)	5,1		3111,06	15 866,40
990151	Ремонт подъезда №1 (план на 2024г) (шт)	1		336030,61	336 030,61
990151	Ремонт подъезда №3(план на 2024г) (шт)	1		328661,25	326 861,25
990151	Ремонт подъезда №4 (план на 2024г)(шт)	1		337545,06	337 545,06
990151	Смена аккумулятора и блока питания (под№7) (шт)	1		5317,95	5 317,95
990151	Смена аккумуляторов в переговорной связи (лифт-диспетчер) в подъездах №3-9 - (шт)	7		3060,03	21 420,19
990151	Смена блока питания БП-12-12У на ЦО в УУТЭ (ВПС МФ-Ду80мм)(шт)	1		2866,27	2 866,27
990151	Смена выключателя нагрузки в ЭРЩ (подъезд №2)	1		2009,66	2 009,66
990151	Смена доводчика 1под (шт)	1		1569,66	1 569,66
990151	Смена доводчика на тамбурной двери под№4(шт)	1		1806,04	1 806,04
990151	Смена доводчика под№9(шт)	1		3879,9	3 879,90
990151	Смена доводчиков под№2,3,4,6,7,8,9,10(шт)	8		3030,69	24 245,49
990151	Смена крана Ду15 на ГВС (шт)	1		771,6	771,60
990151	Смена крана Ду20 на ХВС (шт)	1		906,97	906,97
990151	Смена крана Ду20 на ЦО 5под(шт)	1		1604,97	1 604,97
990151	Смена крана шаров.диам.20мм(спускник) на ХВС в подвале (под кв.327) - (шт)	1		1348,91	1 348,91
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.56 (шт)	1		1104,34	1 104,34
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.22(шт)	2		1420,15	2 840,29
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО (шт)	4		811,99	3 247,97
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО кв.198(шт)	2		748,36	1 496,72
990151	Смена кранов шаров диам.15мм(спускники) на ГВС в подвале (под кв.255) - (шт)	2		849,21	1 698,41
990151	Смена кранов шаровых диам.15мм на ГВС и ХВС в кв.219,286 (шт)	2		1452,84	2 905,67
990151	Смена сгона Ду32,смена крана шарового Ду15,32 под№1 подвал(шт)	2		2330,91	4 661,81
990151	Смена сгонов Ду20 на ЦО кв.209(шт)	2		647,19	1 294,38
990151	Смена сгонов Ду25 на ЦО под№1(шт)	2		1337,18	2 674,36
990151	Смена термопреобразователя ТСП-К в УУТЭ (шт)	2		2874,44	5 748,88
990151	Смена участка тр-да ГВС и крана шаров.диам.15мм в кв.254,255 - (м)	1,06		2522,51	2 673,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена участка тр-да ХВС диам.20-25мм и крана шаров.диам.15мм в кв.246 - (м)	3		1794,61	5 383,83
990151	Смена участка тр-да ЦО диам.20мм,диам.15мм и радиаторной пробки (2шт) в кв.340 - (м)	2,2		2508,22	5 518,08
990151	Смена участка трубопровода Ду32,20 на ХВС в подвале под№10 (м.п)	0,3		15727,33	4 718,20
990151	Смена участка трубы водоотведения под№3(м.п)	3,6		1951,55	7 025,57
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС кв.84(м.п)	2,05		2244,21	4 600,64
990151	Смена участка трубы Ду32 на ГВС кв.58,59,55(м.п)	4,46		1261,49	5 626,24
990151	Смена участка трубы канализации в подвале (м.п)	3,38		2300,67	7 776,26
990151	Смена циркуляционного насоса на ГВС в УУТЭ(шт)	1		26456,31	26 456,31
990151	Уборка крупногабаритного мусора, выброшенного из кв.91 + транспортировка к мусорным бакам	1		953,4	953,40
990151	Укладка щетинистого покрытия под№1-6,8-10(м2)	10,51		795,77	8 363,57
990151	Установка информационных досок под№1-10(шт)	10		3047,19	30 471,92
990151	Установка м/к лестницы к помещению машинного отделения лифта в подъезде №7 - (кг)	59,1		350,1	20 691,17
<b>2. Дополнительное оборудование и услуги</b>					<b>2 632 881,66</b>
<b>2.1. Лифты</b>					<b>1 836 749,14</b>
<b>2.1.1. Содержание</b>					<b>1 836 749,14</b>
270003	Страхование лифтов		м2		1 890,00
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	10102,44	101 024,39
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1904,48	228 537,60
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3640	лифт	205,01	746 226,11
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	13859,01	554 360,52
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	10235,53	204 710,52
<b>2.2. Мусоропроводы</b>					<b>796 132,52</b>
<b>2.2.1. Содержание</b>					<b>796 132,52</b>
280007	Осмотр мусоропроводов	504	1 м мусоропровода	30,19	15 214,50
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	10,91	65 980,68
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	270,86	284 173,32
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	50,77	6 092,16
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1462	м2	5,18	7 568,02
4120015	Уборка мусороприемных камер	10642	м2	11,61	123 585,52
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2080	1 клапан	11,61	24 155,04
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	3024	1м	19,87	60 074,76
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	120	шт	1020,6	122 472,00
9000448	Дератизация мусороприемной камеры	110	шт.	723,47	79 581,81
9000448	Дератизация мусороприемной камеры (Допредъявление за сентябрь 2025г)	10	шт.	723,47	7 234,71
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>20 442,41</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>17 105,51</b>
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024 г (свыше 130 кв.)		1 МКД		8 151,02
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025 г (свыше 130 кв.)		1 МКД		8 954,49
<b>6.4. Прочие дополнительные работы</b>					<b>3 336,90</b>
9000769	Погрузочно-разгрузочные работы		чел.ч		3 336,90
<b>8. Управление</b>					<b>1 366 684,70</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>1 366 684,70</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		1 366 684,70
<b>ИТОГО</b>					<b>10 955 979,45</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10955979,45 руб. (десять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**