

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Брыляковой Надежды Максимовны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					821 431,10
1.1. Содержание					656 949,78
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					102 945,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 303,95
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	36,51	438,12
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	1128,94	1 941,78
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	40 364,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 629,00
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,8	м2	5,71	95,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,8	м2	31,54	529,88
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 17940)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (1 подъезд) (Заявка № 17834)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (2 подъезд) (н/з № 2049 от 31.07.24)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Ремонт половой плитки в подъезде № 1 на 2 этаже (Заявка № 17169)	1	чел.час	418,12	418,12
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					403,20
4120043	Закрытие окон в подъездах № 2,3,4 (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 036,90
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1736	м2 кровли	1,57	2 725,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,32	100 м2 пл.пом.	409,07	26 311,38
1.1.1.5. Вентиляция					17 571,95
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3216,3	м2 пл.пом	2,57	8 265,89
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6432,6	м2 пл.пом.	1,29	8 298,06
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	2,5	чел.час	403,2	1 008,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					276 190,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					168 809,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 695,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	40	шт	125,59	5 023,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв. пом.	1951,78	16 863,36
9000198	Выполнить замеры давления ХВС в узле и в точке водоразбора (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 19426)	1	чел. час.	584,34	584,34
9000198	Слабый напор ХВС. (Снижение давления на водоводе. (Заявка № 18973)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	584,34	584,34
9000199	Обследование сетей и составление акта (инженер) (заявка № 16346)	1	чел. час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 026,11
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	200,36	1 001,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	125,59	5 651,55
1100020	Не греет п/сушитель в кв. 1 (Выполнен повторный перезапуск стояка ГВС) (Заявка № 19448)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1.1.2.1.3. Канализация					584,34
1100022	Течь по канализационному стояку кв. 54-58 (Течь на ОИ не обнаружена) (Инженер)	1	чел. час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 006,09
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1383,67	8 966,16
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	200,36	1 402,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	947,95	7 583,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,79	1000 м3 объ. здан.	3507,77	48 372,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,2	100 м труб	1792,63	18 284,82
220088	Консервация системы отопления	1020	м	5,71	5 824,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	73	шт	179,96	13 137,08
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Не равномерно греет радиатор в большой комнате кв. 70 (На момент осмотра радиаторы прогреваются полностью) (Заявка № 19532)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Ревизия вентиля на ЦО (течь спускника ЦО под кв. № 51)	1	чел. час	403,59	403,59
1100026	Снятие сужающего устройства на ЦО с инженером Тплус	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					15 754,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	24	м	149,22	3 581,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 463,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	9349,74	13 463,62
1.1.2.3. Электрооборудование					57 239,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	53,35	1 067,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,32	100 м2 жилой площади	161,28	10 373,52
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена светильника (2 п.)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100072	Осмотр электрооборудования	385,92	100 м2 жил.пл.	80,66	31 128,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6432,6	м2 жил. пл.	1,46	9 391,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					36 678,40
7000074	ТО ВДГО		руб.		36 678,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					109 723,56
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9240	м2	2,05	18 942,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6154,5	м2	1,56	9 601,04
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	5,01	529,08
410121	Влажная протирка: перила	1080	м.п.	4,03	4 352,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	162	м2	15,34	2 484,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	94,8	м2	2,53	240,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6	м2	1,06	6,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5259,3	м2	4,89	25 717,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7896	м2	6,06	47 849,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					34 385,80
1.1.4.1. Уборка					29 104,54
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	1803,2	м2	0,44	793,38
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26,52	100 м2	291,26	7 724,19
510076	Уборка газонов	162	100 м2	12,66	2 050,95
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,16	100 м2	177,33	383,04
510104	Посыпка противогололедным средством	4114,4	м2	2,62	10 779,73
510122	Очистка отмосток от снега	111,1	м2	7,77	863,26
510128	Подметание ступеней и площадок	3945	м2	0,58	2 288,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6432,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 052,54
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,42	чел.час	403,21	169,35
1.1.4.2. Благоустройство					5 281,26
330001	Осмотр придомовой территории	192,96	100 м2 пл.пом.	27,37	5 281,26
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 426,72
710010	Дератизация подвала	8648,4	м2 подв	0,62	5 361,96
710020	Санитарная обработка подвала	8648,4	м2 подв	0,47	4 064,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 277,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38595,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 277,88
1.2. Текущий ремонт					164 481,32
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					57 860,51
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					57 860,51
7000269	Ремонт цокольной части фасада с окраской (м2)	149	м2	388,33	57 860,51
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					58 864,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1. Сантехнические системы					58 864,71
1.2.2.1.1. Система ХВС					58 864,71
9000388	Смена узла ХВС, смена стальных труб на НПП	1	узел	58864,71	58 864,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					47 756,10
990151	Замена выключателей (под 2, эт.1,2) (шт)	1		968,32	968,32
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (под№1,3эт;№2,3эт)	2		489,84	979,67
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под№4-4эт)	1		490,28	490,28
990151	Замена подцепки к радиатору кв.4(шт)	1		1507,66	1 507,66
990151	Замена чугунного радиатора на кухне 4секц.,замена сгона кв.7(шт)	1		8311,05	8 311,05
990151	Ремонт лавки (под.3) (брусok 0,005м3) (шт)	1		365,43	365,43
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.69) (шт)	1		957,57	957,57
990151	Смена выключателя (подъезд 2, этаж 3)	1		490,4	490,40
990151	Смена выключателя ВА-12 под№4(3эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена задвижки Ду=50 на трубопроводе ГВС (подвал, узел) (шт)	1		8312,56	8 312,56
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.56,70(шт)	1		2057,31	2 057,31
990151	Смена крана Ду20 на радиаторе кв.54(материал заявителя)(шт)	1		499,08	499,08
990151	Смена крана шарового (спускника) на системе ГВС (подъезд 4, кв.53) (шт)	1		747,38	747,38
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС и ЦО в подвале (под№1,3)(шт)	3		994,59	2 983,78
990151	Смена участка трубопровода ГВС в кв.52,53 (Ду32-4,4м;Ду15-2,2м)(м.п)	6,6		1186,67	7 832,03
990151	Смена участка трубопровода стояка ВО Ду=110 (кв.30) (м)	4,15		1783,91	7 403,21
990151	Смена щетинистого покрытия (под.№2) (м2)	0,9		814,54	733,09
990151	Установка лавки (шт)	1		2620,96	2 620,96
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					236 190,27
8.2 Услуги по управлению					236 190,27
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		236 190,27
ИТОГО					1 067 033,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1067033,37 руб. (один миллион шестьдесят семь тысяч тридцать три рубля 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.