

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №**353**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					4 416 230,69
1.1. Содержание					3 679 674,17
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					315 163,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					34 568,72
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	30	шт.	168,7	5 061,00
110015	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	10	шт.	149,84	1 498,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	123	шт.	32,49	3 996,27
110501	Осмотр кровли рулонной	5,88	1000 м2 кровли	1004,27	5 905,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в кв. № 215) (инженер) (заявка №№ 13733,13725)	1,5	чел.час	519,79	779,68
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в кв. № 336) (инженер) (заявка № 13724)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	4,5	чел.час	358,68	1 614,06
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	20	шт	168,7	3 374,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40	м2	194,11	7 764,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					24 613,92
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,14	100 м3	2750,71	385,10
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	40	м2	5,08	203,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	110	м2	28,04	3 084,40
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	3	чел.час	358,68	1 076,04
4120034	Обследование и составление акта на предмет перепланировки (кв. № 171) (инженер) (заявка № 15632)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование стены в кв. № 62 и составление акта (инженер) (заявка № 12769)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 3 (заявка № 13513)	1	чел.час	448,1	448,10
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 13395)	0,5	чел.час	537,44	268,72
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 7 (заявка № 13148)	1	чел.час	446,5	446,50
4120038	Обработка подвала после засора канализации во 2 подъезде (заявка № 15312)	0,5	чел.час	659,92	329,96
4120038	Ремонт мусоропровода в 4 подъезде (допредъявление за февраль 2023 года)	2	чел.час	372,43	744,85
4120038	Ремонт приемного клапана на мусоропроводе в подъезде № 7	2	чел.час	358,68	717,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Укрепление стальных желобов для отвода воды; запенивание отверстий над дверной коробкой (вход в лифтовое помещение); бетон. порога у входа в лиф-ое помещение	2,5	чел.час	414,78	1 036,94
4120038	Уплотнение фланцевого соединения на 1 этаже (ремонт ливневой канализации в подъезде № 7 (заявка № 13733))	1,5	чел.час	482,15	723,23
4120038	Утепление подвальных продухов в подъезде № 8	1	чел.час	642,46	642,46
4120041	Обследование (козырьки, лоджии) и составление акта (инженер) (заявка № 12726)	1,5	чел.час	519,79	779,69
4120051	Обследование и составление акта на предмет установки поручня с тамбура до 1 этажа в 9 подъезде (заявка № 12574) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	30	чел.час.	405,6	12 168,00
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 341,58
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	358,68	1 434,72
4120043	Замена дверной пружины на тамбурной двери в 8 подъезде (заявка № 15052)	1	чел.час	451,65	451,65
4120043	Замена дверной пружины на тамбурные двери в 4 подъезде	0,5	чел.час	544,34	272,17
4120043	Перенос адресной таблички с 10 подъезда на 1 подъезд	2	чел.час	361,87	723,73
4120043	Подгонка дверного полотна в тамбуре подъезда № 10 (допредъявление за февраль 2023 года)	1	чел.час	360,34	360,34
4120043	Ремонт тамбурных дверей в 1 подъезде (закрепление прижимной планки)	1	чел.час	359,15	359,15
4120043	Укрепление тамбурной двери в 1 подъезде	0,5	чел.час	364,54	182,27
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 4 подъезде	1	чел.час	449,54	449,54
4120043	Установка дверной ручки (б/у) на тамбурную дверь в 4 подъезде	1	чел.час	360,47	360,47
4120043	Установка ручки на домофонной двери в 7 подъезде (заявка № 13609)	1	чел.час	384,63	384,63
4120052	Закрепление оконной решетки в 10 подъезде на 9 этаже	1	чел.час	362,91	362,91
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					146 681,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	5890	м2 кровли	1,41	8 304,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	380,28	100 м2 пл.пом.	363,88	138 376,26
1.1.1.5. Вентиляция					103 958,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	19014,3	м2 пл.пом	2,3	43 732,89
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	38028,6	м2 пл.пом.	1,15	43 732,89
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	156	м	105,72	16 492,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					1 159 605,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					711 196,42
1.1.2.1.1. Система ХВС					82 353,86
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	786,35	3 931,75
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	62	шт	111,72	6 926,64
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	29,16	1000 м2 подв.пом.	1736,19	50 627,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	28	чел.час.	358,68	10 043,04
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	18,5	чел.час.	519,79	9 616,12
9000397	Плановая ревизия затворов ХВС	3	шт.	283,45	850,35
1.1.2.1.2. Система ГВС					24 457,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	786,35	4 718,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	164	шт	111,72	18 322,08
9000398	Плановая ревизия затворов ГВС	5	шт.	283,45	1 417,25
1.1.2.1.3. Канализация					6 524,18
213034	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	10	шт	149,84	1 498,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	132,74	4 645,90
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО в 4 подъезде (после протечки)	1	чел.час	379,88	379,88
1.1.2.1.4. Центральное отопление					493 925,13
220011	Осмотр системы отопления	12,15	1000 м2 подв. пом.	1230,81	14 954,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	29	стояк	178,22	5 168,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	18	шт	843,25	15 178,50
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	3120,31	236 706,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	1594,62	95 677,20
220088	Консервация системы отопления	6000	м	5,1	30 600,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	460	шт	160,07	73 632,20
1100026	Отогрев стояка ЦО (заявка № 15725)	40	чел.час	358,68	14 347,20
1100026	Ревизия задвижек ЦО	2	чел.час	389,51	779,02
1100026	Ревизия запорной арматуры на ЦО	1,5	чел.час	413,01	619,52
1100026	Установка хомута на полотенцесушитель в кв. № 163 (заявка № 15077)	3	чел.час	452,63	1 357,88
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	358,68	1 076,04
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	319,01	3 828,12
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					67 830,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	224	счетчик	139,88	31 333,12
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	224	счетчик	139,88	31 333,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	107,58	2 581,92
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					30 390,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2707,18	27 071,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	132,74	3 318,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 715,44
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	125,53	502,12
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					40 420,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	4,86	1000 м2 подв. пом.	8317,01	40 420,66
1.1.2.3. Электрооборудование					298 605,07
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	180	щит	93,82	16 887,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	47,46	1 091,58
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	10,07	20,14
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	380,28	100 м2 жилой площади	143,45	54 551,16
240080	Снятие показаний счетчика	84	счетчик	63,67	5 348,28
1100042	Замена замка-защелки (10 п., 1 эт.)	0,1	чел.час	1453,8	145,38
1100042	Мелкий ремонт в ЭРЩ 10 п., 8 эт.	0,5	чел.час	610,88	305,44
1100042	Смена сжима ,восстановление изоляции 10 п., 9 эт.	0,5	чел.час	616,78	308,39
1100072	Осмотр электрооборудования	2281,68	100 м2 жил.пл.	71,73	163 664,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	228171,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	6 845,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	38028,6	м2 жил. пл.	1,3	49 437,18
1.1.2.4. Система газоснабжения					109 383,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	109383,76	109 383,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					760 991,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	35937,2	м2	1,83	65 765,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	71874,4	м2	1,39	99 905,35
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	3,08	5 653,02
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,5	90,00
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	4,47	4 221,48
410121	Влажная протирка: перила	6060	м.п.	3,6	21 816,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	466,2	м2	83,63	38 988,31
410129	Обметание пыли с потолков	1939,6	м2	2,06	3 995,57
4120008	Мытье пола кабины лифта	510	м2	3,54	1 805,40
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	1215	м2	2,07	2 515,05
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	405	м2	2,07	838,35
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	13,64	16 368,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	324	м2	2,23	722,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	2,23	240,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	0,91	93,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	70492,2	м2	4,35	306 641,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	35246,1	м2	5,39	189 976,49
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 4 п.)	0,5	чел.час	645,12	322,56
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями: отмывание лифтов от краски 24.05.2023 г.)	2	чел.час	516,09	1 032,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					481 028,16
1.1.4.1. Уборка					451 998,89
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1273,61	100 м2	50,73	64 610,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	278,57	100 м2	259,09	72 174,69
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1866,28	100 м2	24,41	45 555,91
510076	Уборка газонов	1605,8	100 м2	11,26	18 081,32
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	21,7	100 м2	157,73	3 422,74
510104	Посыпка противогололедным средством	24788	м2	2,34	58 003,89
510122	Очистка отмосток от снега	446,5	м2	6,92	3 089,77
510127	Очистка урн от мусора	2661	шт	7,32	19 478,52
510127	Очистка урн от мусора	32	шт	7,32	234,24
510128	Подметание ступеней и площадок	50112	м2	0,52	26 058,23
1100049	Вывоз кирпичей до мусорных баков (н/з от 20.02.2023 года)	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Вывоз мебели в разобранном виде (н/з от 26.07.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Вывоз бытового мусора (диван, кресла) из кв. №91 до мусорных баков (н/з от 10.02.2023 года)	4	чел.час	358,68	1 434,72
1100049	Вывоз старой мебели к мусорным бакам (н/з от 10.02.2023 года)	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Демонтаж бетонных и железных конструкций с детской площадки (н/з от 07.07.2023 г.)	18	чел.час	358,68	6 456,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Побелка бардюров	2,5	чел.час	358,68	896,70
1100049	Побелка деревьев	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100049	Разравнивание земли на детской площадке (н/з от 10.08.2023 г.)	12	чел.час	358,68	4 304,16
1100049	Уборка строительного мусора	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Установка 2-х лестниц и разравнивание щебня на детской площадке (н/з от 15.07.2023 г.)	6	чел.час	358,68	2 152,08
7000243	Ввоз 2-х лесенок на детскую площадку (МТЗ-82) (п/л № 2294/1)	1	маш.час.	1370	1 370,00
7000243	Вывоз плит, буга с детской площадки (МТЗ-82) (п/л №№ 1937, 1938)	14	маш.час.	1370	19 180,00
7000243	Планировка земли, подвоз бетонных 2 лесенок на детскую площадку (погрузчик ПФ LG933L) (путевой лист №№ 2341,2293)	3	маш.час.	1691	5 073,00
7000243	Планировка строительного мусора (погрузчик ПФ LG933L) (путевой лист № 1957)	2	маш.час.	1691	3 382,00
7000243	Погрузка плит, строительного мусора с детской площадки (погрузчик ПФ LG933L) (п/л № 1890)	6,5	маш.час.	1691	10 991,50
7000243	Погрузка плит, строительного мусора с детской площадки (ТО-49) (п/л № 1936)	5,5	маш.час.	1458	8 019,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	95071,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	55 141,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38028,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	20 915,74
1.1.4.2. Благоустройство					29 029,27
330001	Осмотр придомовой территории	1140,84	100 м2 пл.пом.	24,35	27 779,46
4120036	Демонтаж крышек у песочницы	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Установка опор (б/у) под створки песочниц	1	чел. час	371,63	371,63
4120036	Установка сеток (б/у) на футбольные ворота	1	чел. час	519,5	519,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 691,58
710010	Дератизация подвала	13971	м2 подв	0,56	7 823,76
710020	Санитарная обработка подвала	13971	м2 подв	0,42	5 867,82
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					949 193,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228171,6	м2 пл.пом./мес.	4,16	949 193,88
1.2. Текущий ремонт					736 556,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					131 993,27
1.2.2.1. Сантехнические системы					131 993,27
1.2.2.1.1. Система ХВС					131 993,27
210132	Смена трубопровода Д=110(18,21м)/Д=63(0,78м)/Д=50(0,32м)/Д=40(0,27м)/Д=20(0,35м)с заменой запорной арматуры в подвале в узле учета и управления ХВС(подъезд №1)	19,93	м.п. труб	6622,84	131 993,27
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					604 563,25
990151	Завоз песка и заполнение песочницы (м3)	1,25		4220,5	5 275,62
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5 1 этаж ,подъезд №8 1 этаж) (шт)	2		531,53	1 063,06
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3, 1 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Замена ж/б плит покрытия над вентиляционной шахтой над кв.215 (подъезд №6) (един)	1		3091,92	3 091,92
990151	Замена пускателя (подъезд №8) (шт)	1		9748,68	9 748,68
990151	Замена светильника в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		1814,41	1 814,41
990151	Замена элемента питания БП 12-12У на ЦО в узле учета (един)	1		2376,13	2 376,13
990151	Изготовление и устройство металлической лестницы для спуска в подвал (подъезда №5) (шт)	1		2231,91	2 231,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Опломбировка счетчика ХВС (Дополнение к акту №122-07 от 31.07.2023 г.)	1		1115	1 115,00
990151	Погрузка и перевозка земли на детской площадке (м3)	27		1492,4	40 294,80
990151	Ремонт боковой стенки мусороприемного короба в мусорокамере (подъезд №3) (шт)	1		192,16	192,16
990151	Ремонт лавки (замена бруса= 0,0236 м3 и окраска=0,29 м2) у подъезда №4(шт)	1		1942,99	1 942,99
990151	Ремонт лестницы спуск в подвал (устройство металлического поручня =1,92м) (подъезд №9) (шт)	1		1624,55	1 624,55
990151	Ремонт лифта: замена канатоведущего шкива (подъезд №1) (шт)	1		42594,01	42 594,01
990151	Ремонт лифта: замена КВШ (1 шт), каната (1 шт), отводного блока (1 шт) (подъезд №9) (един)	1		92788,56	92 788,56
990151	Ремонт лифта: смена указателя УЛ (подъезд №8) (един)	1		11455,56	11 455,56
990151	Ремонт нижней и задней стенки мусороприемного короба в мусорокамере (подъезд №5,8) (шт)	2		1314,55	2 629,09
990151	Рубка куста сирени и кронирование дерева(яблони) с восточной стороны напротив окна кв.219 (един)	1		2853,05	2 853,05
990151	Смена аварийного вентиля ХВС Д=15 и опломбировка ИПУ кв.165 (един)	1		1818,54	1 818,54
990151	Смена аварийного крана Д=15 ГВС кв. 219 (шт)	1		698,33	698,33
990151	Смена блока питания (связь) в подъезде №7 (шт)	1		1789,48	1 789,48
990151	Смена вводного крана Д=15 на системе ХВС кв.88 (шт)	1		645,47	645,47
990151	Смена вентиля Д=15 (2 шт)/Д=20 (1 шт) на ХВС и ГВС (Дополнение к акту №141-08 от 31.08.2023 г.) (един)	1		752,8	752,80
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС и ГВС кв. 112 (шт)	2		919,17	1 838,34
990151	Смена вентиля Д=15 ХГВС в подвале под подъездом №3 (шт)	1		752,8	752,80
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на ГВС под кв. 147 (подъезд №5) (шт)	1		752,79	752,79
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС и опломбировка ИПУ кв.314 (един)	1		1792,14	1 792,14
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв. 248 (шт)	1		919,94	919,94
990151	Смена вентиля Д=20 на ГВС под кв.75 (шт)	1		809,2	809,20
990151	Смена вентиля Д=32 на ХВС под кв.39 (шт)	1		1572,32	1 572,32
990151	Смена вентиля на ХВС Д=15 мм кв. 122(шт)	1		945,93	945,93
990151	Смена доводчика на входной металлической двери (подъезд №1) (шт)	1		3978,38	3 978,38
990151	Смена доводчика на домофннной металлической двери (подъезд №4) (шт)	1		3466,48	3 466,48
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв. 112 (м)	2,89		3004,72	8 683,63
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.175(8 этаж), кв.171(7 этаж) с подцепкой в кв.174 (м)	5,66		5093,78	28 830,82
990151	Смена канализационного трубопровода Д=75 в подвале, кв.219(1 этаж), кв.223 (2 этаж), кв.227 (3 этаж), кв.231 (4 этаж), кв.235 (5 этаж) (м)	20,57		2944,77	60 573,92
990151	Смена крана Маевского, пробки радиаторной на ЦО кв.216, в комнате (един)	1		981,25	981,25
990151	Смена крана Маевского, пробки радиаторной на ЦО кв.216, на кухне (един)	1		916,56	916,56
990151	Смена крана пробкового Д=50 (1 шт)/ сгона Д=50 (1 шт) на газопроводе (подъезд №5)	2		1669,08	3 338,15
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХГВС в кв.51 (шт)	2		970,88	1 941,76
990151	Смена радиатора (8 секций), смена сгона Д=20 (2 шт) на ЦО кв.217 (един)	1		13969,6	13 969,60
990151	Смена спускника Д=15 на ГВС в подвале под кв.253(подъезд №8) (шт)	1		728,8	728,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена трубопровода ВО Ду110 кв. 107,103,99,95,91 с подцепкой 106,102,98,94 (м)	17,27		5351,05	92 412,58
990151	Смена трубопровода Д=32 ГВС кв.257,253 (м)	4,2		4903,25	20 593,63
990151	Смена трубопровода ХВС Д=40(5,45 м)/Д=20 (4,14 м) в подвальном помещении, кв.254,258 с подцепкой в кв. 255,259 (един)	1		30743,13	30 743,13
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 62,63 (м)	0,35		11026,26	3 859,19
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 74 (м)	0,19		2608,05	495,53
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.51 (м)	2,76		2313,71	6 385,83
990151	Смена участка канализационного трубопровода Ду50 в подвале под кв.217 (подъезд №7) (м)	0,07		1166,86	81,68
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (подцепка к полотенцесушителю) на ЦО кв.163 (м)	0,8		4430,31	3 544,25
990151	Смена участка трубопровода ЦО Д=20 (стояк полотенцесушителя) кв.280 (м)	0,65		2700,62	1 755,40
990151	Смена шаровых кранов (спускника) Д=15 на ЦО на чердаке в подъезде №7 (шт)	2		729,21	1 458,42
990151	Установка контейнеров в мусороприемной камере (подъезд №1,2,3,4,9,10) (шт)	6		8207,29	49 243,76
990151	Установка контейнеров в мусороприемной камере (подъезд №6,7) (шт)	2		8207,3	16 414,59
990151	Установка лавок у песочниц на детской площадке (шт)	2		1438,1	2 876,19
990151	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки" (шт)	1		8149,8	8 149,80
990151	Устройство опоры под трубопровод ливневой канализации в подъезде №10 на 9 этаже (шт)	1		430,33	430,33
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 961 654,12
2.1. Лифты					1 347 666,60
2.1.1. Содержание					1 347 666,60
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	7419,71	74 197,10
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1398,76	167 851,20
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3650	лифт	150,17	548 120,50
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	10178,72	407 148,80
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	7517,45	150 349,00
2.2. Мусоропроводы					613 987,52
2.2.1. Содержание					613 987,52
280007	Осмотр мусоропроводов	504	1 м мусоропровода	23,27	11 728,08
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	8,41	50 863,68
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	208,87	219 138,00
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	39,14	4 696,80
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1734	м2	4	6 936,00
4120015	Уборка мусороприемных камер	10608	м2	8,95	94 941,60
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2000	1 клапан	8,95	17 900,00
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	3024	1м	15,34	46 388,16
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	120	шт	787,05	94 446,00
9000448	Дератизация мусороприемной камеры	120	шт.	557,91	66 949,20
6. Прочие услуги					153 999,86
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 279,86
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 374,44
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6905,42	6 905,42
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					144 720,00
7000160	Диагностика ВДГО	360	квартира	402	144 720,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					1 156 975,27
8.2 Услуги по управлению					1 156 975,27
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		1 156 975,27
ИТОГО					7 688 859,94

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7688859,94 руб. (семь миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____ / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

*Получила Ф.Ф. В.А. Стаханова
27.03.2024г*