

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Брыляковой Надежды Максимовны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					665 459,62
1.1. Содержание					620 482,38
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					92 130,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 786,22
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	32,49	779,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	1004,28	1 727,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Закрепление коробки люка при выходе на кровлю в 4 подъезде	1	чел.час	361,4	361,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	35 861,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 723,26
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	3	шт	47,72	143,16
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	1	шт	47,72	47,72
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,8	м2	5,08	85,34
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8,4	м2	28,04	235,54
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 1 (заявка № 13977)	1	чел.час	448,1	448,10
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 13928)	1	чел.час	448,1	448,10
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (заявка № 13914)	1	чел.час	448,1	448,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 973,59
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
1100011	Заделка отверстий в перекрытии после замены участка трубопровода ВО	1	чел.час	377,89	377,89
4120052	Закрепление оконного ограждения между 1 и 2 этажом в подъезде № 4	1	чел.час	360,45	360,45
4120052	Закрепление прутков, установка прутков на оконном ограждении во 2 и 3 п.	1	чел.час	517,89	517,89
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 852,52
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1736	м2 кровли	1,41	2 447,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,32	100 м2 пл.пом.	363,88	23 404,76
1.1.1.5. Вентиляция					14 794,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3216,3	м2 пл.пом	2,3	7 397,49
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6432,6	м2 пл.пом.	1,15	7 397,49
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					265 617,13
1.1.2.1. Сантехнические системы					169 113,60
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 725,39
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	40	шт	111,72	4 468,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1736,21	15 000,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	358,68	896,70
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 779,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	111,72	5 027,40
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой PCO)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.3. Канализация					4 247,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	32	м	132,74	4 247,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					95 380,83
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 975,62
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	178,22	891,10
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,79	1000 м3 объ. здан.	3120,31	43 029,08
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,2	100 м труб	1594,62	16 265,12
220088	Консервация системы отопления	1020	м	5,1	5 202,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	73	шт	160,07	11 685,11
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	358,68	3 048,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 581,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	139,88	6 854,12
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	139,88	6 854,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					16 934,76
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	46	м	132,74	6 106,04
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 853,54
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	8317,01	11 976,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (корректировка выполненных работ за 2022 год)	1	квартира	-122,96	-122,96
1.1.2.3. Электрооборудование					55 163,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		202,41
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	47,46	854,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,32	100 м2 жилой площади	143,45	9 226,70
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100042	Замена светильника (3 п., 5 эт.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	385,92	100 м2 жил.пл.	71,73	27 681,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38595,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 157,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6432,6	м2 жил. пл.	1,3	8 362,38
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 486,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29486,69	29 486,69
1.1.3. Уборка лестничных клеток					93 411,73
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8904	м2	1,83	16 294,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5930,7	м2	1,39	8 243,71
410120	Влажная протирка: подоконники	96,8	м2	4,47	432,63
410121	Влажная протирка: перила	990	м.п.	3,6	3 564,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	148,5	м2	13,64	2 025,54
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	63,2	м2	2,23	140,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	23,7	м2	2,23	52,86
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,5	м2	0,9	4,95
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5035,5	м2	4,35	21 904,44
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7560	м2	5,39	40 748,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					54 315,91
1.1.4.1. Уборка					42 262,51
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	112,11	100 м2	50,73	5 687,33
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	22,25	100 м2	259,09	5 764,75
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	164,28	100 м2	24,41	4 010,11
510076	Уборка газонов	143,56	100 м2	11,26	1 616,45
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,94	100 м2	157,72	305,98
510104	Посыпка противогололедным средством	3224,8	м2	2,34	7 546,03
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5180	м2	0,4	2 072,00
510128	Подметание ступеней и площадок	4064	м2	0,52	2 113,29
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	35,35	100 м2	7,96	281,38
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 327,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6432,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 537,94
1.1.4.2. Благоустройство					4 698,60
330001	Осмотр придомовой территории	192,96	100 м2 пл.пом.	24,35	4 698,60
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 354,80
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,2	100 м2	1021,5	7 354,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 237,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	4324,2	м2 подв	0,56	2 421,54
710020	Санитарная обработка подвала	4324,2	м2 подв	0,42	1 816,14
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 769,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38595,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	110 769,36
1.2. Текущий ремонт					44 977,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					44 977,24
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Ремонт лавочки (смена брусков =0,043 м3 и окраска =2,7м2) на детской площадке(шт)	1		3070,49	3 070,49
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО в подвале под кв.21 (шт)	1		942,11	942,11
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 2 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена спускника Д=15 на ХВС под кв. 23, смена спускника Д=15 в узле ЦО (един)	1		1553,6	1 553,60
990151	Смена участка канализационного трбопровода Д=110 в подвале под кв. 21 (подъезд №2) (м)	2,6		1672,73	4 349,11
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=50(0,15)/Д=110(3,48) кв. 43 (м)	3,63		2135,52	7 751,93
990151	Смена участка трубопровода Д=110 в подвале под кв. 23 (подъезд №2) (м)	7,29		1694,68	12 354,25
990151	Смена участка трубопровода Д=110 ВО кв.39 (м)	3,76		1700,68	6 394,56
990151	Установка вентиля (спускников) Д=15 на ГВС и на ХВС в подвале под кв. 23 (подъезд №2) (шт)	3		1311,65	3 934,96
990151	Установка вентиля Д=15 на ЦО под кв. 1 (шт)	2		1140,5	2 281,00
990151	Установка крана шарового (спускника) Д=15 на ЦО в подвале, старый УУ (подъезд №2) (шт)	1		1091,79	1 091,79
6. Прочие услуги					31 613,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					28 140,00
7000160	Диагностика ВДГО	70	квартира	402	28 140,00
8. Управление					209 959,92
8.2 Услуги по управлению					209 959,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		209 959,92
ИТОГО					907 033,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 907033,43 руб. (девятьсот семь тысяч тридцать три рубля 43 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: Брылякова Н.М. _____ Бр -

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "27" 03 2024г

Подпись Бр - Брылякова

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.