

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Озерная,24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	68 049,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 657,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		115 961,10
	-арендаторы общего имущества МКД		4 696,39
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 413 887,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 315 404,25
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 019 449,61
	- за текущий ремонт	руб.	131 392,29
	Целевой взнос на гидроизоляцию цоколя	руб.	164 562,35
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	66 407,34
	ГВС		38 352,34
	Отведение сточных вод		5 182,97
	ХВС		3 636,12
	Эл. энергия		19 235,91
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	32 075,75
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 075,75
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 912,21
	аренда общего имущества (85%)		14 375,38
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 536,83
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 409 241,11
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 228 843,56
	в т.ч. за жилищные услуги		1 228 843,56
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	161 864,52
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 533,03
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	139 679,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		139 140,36
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 271 847,44
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 173 364,35
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		32 075,75
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		66 407,34
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	205 442,93

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3220,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	68 049,26
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 409 241,11
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 271 847,44
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	205 442,93

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 645 938,47
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	44 162,23
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	431 904,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	471 909,49
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	420 158,25
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	825,54
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	50 925,70
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	55 908,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	778 176,16
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 339 671,80

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова