

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вольской Ольги Олеговны**, являющегося собственником квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 237 159,76
1.1. Содержание					1 046 865,10
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					140 063,60
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					65 292,47
110012	Мокрый угол на 5 этаже в подъезде № 3 (Выполнено удаление с крыши снега и наледи) (Заявка № 19717)	60	м2 кровли	31,54	1 892,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	36,51	1 971,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1128,95	2 483,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21667,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	54 385,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 912,65
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	5,71	93,07
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	31,54	1 028,20
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении кв. 77 (Инженер) (Заявка № 19531)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					987,54
4120043	Регулировка доводчика на двери в подъезде № 4 (заявка № 16339)	1	чел.час	403,2	403,20
4120050	Обследование и составление акта замена доводчика на двери в подъезде № 4 (инженер) (заявка № 16424)	1	чел. час	584,34	584,34
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 932,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2213	м2 кровли	1,57	3 474,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	86,68	100 м2 пл.пом.	409,07	35 458,20
1.1.1.5. Вентиляция					24 938,34
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4333,5	м2 пл.пом	2,57	11 137,10
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8667	м2 пл.пом.	1,29	11 180,44
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	6,5	чел.час	403,2	2 620,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					363 125,28
1.1.2.1. Сантехнические системы					218 531,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 021,85
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	125,59	4 898,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	11,28	1000 м2 подв. пом.	1951,78	22 016,04
9000198	Слабый напор ХВС. (Обследовано, на момент осмотра неисправностей не выявлено) (Заявка № 18668)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 851,69
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	125,59	5 023,60
1100019	Обследование ГВС (инженер)	0,5	чел. час	584,34	292,17
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100022	Течь с перекрытия м/у 1 и 2 этаж. (Обследовано, требуется замена участка трубопровода ВО)(Заявка № 19256)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					126 131,01
220011	Осмотр системы отопления	8,46	1000 м2 подв. пом.	1383,66	11 705,76
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	200,36	1 202,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,72	1000 м3 объ. здан.	3507,77	34 095,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,91	100 м труб	1792,63	28 520,76
220088	Консервация системы отопления	1591,4	м	5,71	9 086,89
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	132	шт	179,96	23 754,72
1100025	Обследование радиаторов на предмет замены, составление акта. (заявка № 18136) (инженер)	1	чел. час	584,34	584,34
1100025	Обследовать радиатор ЦО в кв. 88: составлен акт(инженер) (Заявка № 17670)	1	чел. час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Обследовать и составить акт на замену радиаторов ЦО в кол-ве 4 шт. (Заявка № 18197) (Инженер)	4333,5	чел. час	0,13	584,34
1100026	Подкапывает радиатор на кухне кв. 76 (Демонтаж 1 пластинчатого радиатора, по согласованию с заявителем) (Заявка № 19311)	2	чел. час	403,2	806,40
1100026	Шум по трубам ЦО. (Выполнена регулировка системы отопления) (Заявка № 18992)	1	чел. час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 220,72
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	60	счетчик	157,23	9 433,80
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	60	счетчик	157,23	9 433,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					24 397,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	38	м	149,22	5 670,36
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 577,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв. пом.	9349,72	17 577,48
1.1.2.3. Электрооборудование					76 646,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	53,35	853,60
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18571, 18616)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19674, № 19689)	2	шт	5,67	11,33
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	86,68	100 м2 жилой площади	161,28	13 979,76
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	520,08	100 м2 жил.пл.	80,66	41 949,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8667	м2 жил. пл.	1,46	12 653,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 369,28
7000074	ТО ВДГО		руб.		50 369,28
1.1.3. Уборка лестничных клеток					200 033,85
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14691,6	м2	2,05	30 117,71
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9794,4	м2	1,56	15 279,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,47	640,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,03	8 956,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	94	6 279,20
410129	Обметание пыли с потолков	460	м2	2,32	1 067,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	15,34	5 522,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,53	340,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9424,8	м2	4,89	46 087,22
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14137,2	м2	6,06	85 671,38
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					169 513,37
1.1.4.1. Уборка					162 396,11
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	158,1	100 м2	291,26	46 048,22
510076	Уборка газонов	176,68	100 м2	12,66	2 236,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,62	100 м2	177,32	2 237,78
510104	Посыпка противогололедным средством	5400	м2	2,62	14 148,00
510122	Очистка отмосток от снега	154,6	м2	7,77	1 201,25
510127	Очистка урн от мусора	1008	шт	8,23	8 295,84
510128	Подметание ступеней и площадок	23235	м2	0,58	13 476,32
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5,31	маш.час	2041,73	10 841,58
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8667	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 460,24
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	403,2	806,40
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,6	маш.час.	1503,81	6 917,53
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	412,2	100 м2	57,04	23 511,95
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	577,08	100 м2	27,45	15 840,86
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	142,8	100 м2	57,04	8 145,31
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	117,6	100 м2	27,45	3 228,12
1.1.4.2. Благоустройство					7 117,26
330001	Осмотр придомовой территории	260,04	100 м2 пл.пом.	27,37	7 117,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 682,56
710010	Дератизация подвала	6130,8	м2 подв	0,62	3 801,12
710020	Санитарная обработка подвала	6130,8	м2 подв	0,47	2 881,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					167 446,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52002	м2 пл.пом./мес.	3,22	167 446,44
1.2. Текущий ремонт					190 294,66
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					15 452,56
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					15 452,56
7000048	Установка фановых труб	11,84	м.п.	1305,11	15 452,56
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					46 980,69
1.2.2.1. Сантехнические системы					46 980,69
1.2.2.1.4. Центральное отопление					46 980,69
220174	Замена радиаторов отопления	3	шт	15660,23	46 980,69
1.2.3. Благоустройство территории					5 150,68
9000525	Установка дорожного ограждения (полусфера бетонная)	3	шт	1716,89	5 150,68
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					122 710,73
990151	Завоз земли (чернозем) на газоны (под 4) (м3)	7,2		561,27	4 041,15
990151	закрашивание надписей на фасаде (м2)	6		217,14	1 302,85
990151	Замена доводчика на металлических дверях (под.4) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Замена участка трубопровода ХВС (м.п)	1,1		1893,23	2 082,55
990151	Исключить из акта №163-4 "Смена предохранителя(1шт) и лампы" за октябрь (шт)	3		-99,59	-298,78
990151	Окраска наружного газопровода (м)	26,7		498,18	13 301,38
990151	Смеа стояка ВО кв.16,19(м)	6,67		2146,53	14 317,38
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	2		2431,59	4 863,17
990151	Смена выключателя ВА-12,предохранителя и ламп (3шт) (4под) (шт)	1		797,79	797,79
990151	Смена запорной арматуры:задвижка D=100 в узле ЦО (шт)	2		11183,96	22 367,92
990151	Смена крана шарового (спускника) на системе ЦО (под.5, кв.63) (шт)	1		1484,54	1 484,54
990151	Смена стального радиатора на чугунный кв.77 (7секц.)(шт)	2		16905,52	33 811,03
990151	Смена стояка ВО кв.56,59(м)	3,3		2350,8	7 757,64
990151	Смена стояка ХВС из ст.трубы Ду25 на трубы НПП Ду32 кв.53,56,59(м)	6,25		681,16	4 257,27
990151	Смена участков трубопровода ВО кв.59(м.п)	0,2		2447,55	489,51
990151	Установка и окраска (0,8м2) таблички "Парковка запрещена" (шт)	1		8783,31	8 783,31
6. Прочие услуги					17 189,84
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					17 189,84
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями,расположенными на нем.Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		8 007,84
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					318 252,04
8.2 Услуги по управлению					318 252,04
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		318 252,04
ИТОГО					1 572 601,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1572601,64 руб. (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот один рубль 64 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.