

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,109

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	219 602,48
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 657,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		509 827,17
	-арендаторы общего имущества МКД		6 830,69
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 790 147,35
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 696 461,01
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 485 727,47
	- за текущий ремонт	руб.	210 733,54
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	49 374,44
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		49 374,44
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	44 311,90
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 254,60
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 057,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 331,29
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 821,28
	вознаграждение членам Совета дома		21 510,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 688 283,30
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 682 107,15
	в т.ч. за жилищные услуги		1 682 107,15
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	6 176,15
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	618 521,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		617 867,37
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 618 142,82</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 524 456,48
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 311,90
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 374,44
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	289 742,96

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4645,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	219 602,48
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 688 283,30
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 618 142,82
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	289 742,96

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 130,43
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	209 285,64
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	623 071,99
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	575 845,63
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	571 782,85
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 062,78
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	260 574,78
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	247 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	335 976,06

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова