

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 479 567,05
1.1. Содержание					1 679 256,40
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					233 304,64
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					103 615,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	42,12	4 043,08
110501	Осмотр кровли рулонной	3,38	1000 м2 кровли	1302,23	4 401,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Растительность на козырьке подъезда № 3 убрана	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100004	Частичный ремонт кровли над кв.№ 90 (Заявка № 21237)	1	чел.час	465,11	465,11
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31123	м2 пл.пом./мес.	2,87	89 214,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 635,50
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	33,5	м2	6,6	221,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	50,25	м2	36,38	1 828,20
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	492,5	246,25
4120038	Обследовать подвал в п.№ 2 на предмет мышек (Обследовано) (Заявка № 22967)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Убрать старую адресную табличку (Выполнен демонтаж адресной таблички) (Заявка №22924)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Установить металлическое ограждение на лестнич.марше м/у 3 и 4 этажами в подъезде № 8 (сварка)(По результатам осмотра)	1	чел.час	554,1	554,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 650,94
4120043	Выполнена смазка дверных шарниров в подъезде № 8 (Заявка № 19888)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Закрепили оконные ограждения в подъездах №1,2,3,5,6 (По результатам осмотра)	2	чел.час	475,68	951,35
4120043	Оторвали ручку на входной двери п.№3 (Выполнена установка дверной ручки) (Заявка № 22247)	0,5	чел.час	468,96	234,48
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					64 889,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3380,4	м2 кровли	1,82	6 140,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,5	100 м2 пл.пом.	471,88	58 749,12
1.1.1.5. Вентиляция					46 512,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6224,6	м2 пл.пом	3,12	19 411,41
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12449,2	м2 пл.пом.	1,56	19 476,76
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	143,97	5 182,76
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	5	чел.час	488,36	2 441,78
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					641 136,55
1.1.2.1. Сантехнические системы					397 224,99
1.1.2.1.1. Система ХВС					51 523,31
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	50	шт	144,86	7 242,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,92	1000 м2 подв.пом.	2251,4	38 093,64
9000198	Не работает кран для рабочей КУСД (Выполнена ревизия крана) (По результатам осмотра)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Ревизия вентилей на ХГВС в подъезде № 8 (Заявка № 20492)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Составить акт после переустройства инженерных сетей (Обследовано и составлен акт)(Инженер)(Заявка № 19849)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Течь трубы ХВС в кв.№ 62 (Уплотнение резьбового соединения со снятием и установкой) (Заявка № 21158)	1	чел.час.	503,72	503,72
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 180,10
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	29	шт	144,86	4 200,88
1100020	Капает радиатор и п/сушитель (Обследовано) (Тнженер) (Заявка № 21806)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100020	Не греет п/сушитель (Уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 20543)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Обследовать, составить акт на предмет замены п/сушителя (Инженер) (Заявка № 19849)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Перекрыть обратку ГВС, для снятия прибора КИПа	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.3. Канализация					2 830,80
1100023	Выполнена гидроизоляция канализационной вытяжки на кровле (Заявка № 20712)	1	чел.час	619,68	619,68
1100023	Намокание потолка вокруг стояка ВО (Заявка № 19848)	2	чел.час	535,5	1 071,00
1100023	Течь в кв.№ 77 возле стояка ВО появилась плесень (Гидроизоляция фановой трубы) (Заявка № 21791)	2	чел.час	570,06	1 140,12
1.1.2.1.4. Центральное отопление					259 601,01
220011	Осмотр системы отопления	12,69	1000 м2 подв. пом.	1596,04	20 253,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	55	стояк	231,11	12 710,78
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	1093,47	14 215,11
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,89	1000 м3 объ. здан.	4046,21	100 710,07
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	48,52	100 м труб	2067,8	100 329,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	24,26	100 м труб	-2067,8	-50 164,75
220088	Консервация системы отопления	2425,8	м	6,6	16 021,18
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	207,59	40 479,08
1100026	Закрепили радиатор ЦО в комнате кв.№39 (сварка) (Заявка № 21075)	1	чел.час	523,27	523,27
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Заменить радиатор в кв.№ 51 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21760)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					38 161,70
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	74	счетчик	190,43	14 091,67
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	74	счетчик	190,43	14 091,67
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	74695,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 353,08
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	74695,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 353,08
1.1.2.1.6. Прочее					29 488,03
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					30 413,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,82	1000 м2 подв.пом.	10784,92	30 413,48
1.1.2.3. Электрооборудование					133 043,11
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	64,63	1 098,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	7	шт	17,8	124,63
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,5	100 м2 жилой площади	195,33	24 318,76
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	488,35	195,34
1100042	Смена сжима в ЭРЦ и восстановление изоляции в подъезде № 1 (По результатам осмотра)	0,3	чел.час	691,37	207,41
1100072	Осмотр электрооборудования	747	100 м2 жил.пл.	97,68	72 968,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12449,2	м2 жил. пл.	1,75	21 829,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					80 454,97
7000074	ТО ВДГО		руб.		80 454,97
1.1.3. Уборка лестничных клеток					292 697,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	18114	м2	2,35	42 604,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12076	м2	1,81	21 809,22
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410120	Влажная протирка: подоконники	268,8	м2	5,79	1 555,20
410121	Влажная протирка: перила	2400	м.п.	4,64	11 138,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Допредъявление за июль 2025г)	109,3	м2	108,42	11 850,64
410129	Обметание пыли с потолков	524,9	м2	2,67	1 399,91
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	410,04	м2	17,69	7 254,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	69,48	м2	2,92	202,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,17	26,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12076	м2	5,64	68 090,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18114	м2	6,99	126 671,26
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					199 818,94
1.1.4.1. Уборка					147 630,48
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	24705,1	м2	0,49	12 192,02
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	44,44	100 м2	65,78	2 923,36
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	120,36	100 м2	335,98	40 438,42
510076	Уборка газонов	753,94	100 м2	14,59	11 003,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,12	100 м2	204,54	2 069,94
510104	Посыпка противогололедным средством	2926,8	м2	3,01	8 819,92
510122	Очистка отмосток от снега	207,8	м2	8,98	1 865,52
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	30112,9	м2	0,5	15 176,90
510127	Очистка урн от мусора	1729	шт	9,49	16 411,67
510128	Подметание ступеней и площадок	17478,8	м2	0,68	11 929,29
1100049	Подрезка веток деревьев (Н/з от 20.08.25)	7,5	чел.час	465,11	3 488,31
1100049	Чистка дренажной канавы (Н/з от 05.09.25)	4	чел.час	465,11	1 860,43
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12449,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	9 019,46
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,49	чел.час	465,11	1 623,24
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	15,4	100 м2	31,68	487,83
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	262,65	100 м2	31,68	8 320,43
1.1.4.2. Благоустройство					14 834,26
330001	Осмотр придомовой территории	373,5	100 м2 пл.пом.	31,57	11 792,70
4120036	Демонтировать металлическую стойку (Выполнено)	2	чел. час	465,11	930,22
4120036	Обследовать деревья и составить акт (Выход на обследование инженера)	0,5	чел. час	674,04	337,02
4120036	Обследовать деревья с составлением акта возле п.№ 2 (Н/з № 21528 от 13.08.25)	1	чел. час	674,04	674,04
4120036	Отремонтировать мет.ограждение газона у п.№ 4 (Выполнен ремонт)	1	чел. час	494,51	494,51
4120036	Отремонтировать скамейку у п.№ 8 (Выполнен ремонт) (Заявка № 22213)	0,5	чел. час	467,38	233,69
4120036	Ремонт ограждения газона у п.№ 4 (Обследовано)	0,3	чел. час	465,1	139,53
4120036	Спил деревьев у подъезда № 7 (Выполнено)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					37 354,20
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	28,2	100 м2	1324,62	37 354,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					21 323,76
710010	Дератизация подвала	16923,6	м2 подв	0,71	12 083,40
710020	Санитарная обработка подвала	16923,6	м2 подв	0,55	9 240,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					290 975,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74695,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	290 975,16
1.2. Текущий ремонт					800 310,65
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					329 172,95
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					4 333,84
9000533	Наращивание канализационной вытяжки	6	шт	722,31	4 333,84
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					324 839,11
9000677	Устройство гидроизоляции наплавляемыми материалами сопряжения цоколя с отмосткой по периметру МКД (северная и западная стороны МКД)	120	м2	1780,65	213 677,92
9000734	Устройство гидроизоляции стен цоколя (восточная+южная сторона МКД)	97	м2	1145,99	111 161,19
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					110 660,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.2.2.1. Сантехнические системы					81 783,46
1.2.2.1.4. Центральное отопление					49 692,45
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	8	шт.	6211,56	49 692,45
1.2.2.1.7. Приборы учета					32 091,01
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		32 091,01
1.2.2.4. Система газоснабжения					28 876,59
9000615	Окраска газопровода за 1 раз	41	м2	704,31	28 876,59
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					360 477,65
990151	Валка деревьев с вывозкой - (шт)	2		8307,09	16 614,17
990151	Ремонт лавочки под№2(шт)	1		2323,42	2 323,42
990151	Ремонт подъезда №2(план на 2024г)(шт)	1		125654,32	125 654,32
990151	Ремонт подъезда №3 (план на 2024г) (шт)	1		126460,41	126 460,41
990151	Смена задвижки Ду50 на ГВС в УУТЭ (шт)	1		7168,67	7 168,67
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.65(шт)	1		1616,18	1 616,18
990151	Смена крана шаров диам.25мм на ХВС в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		1830,87	1 830,87
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС (кв.65) - (шт)	1		1699,25	1 699,25
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС в кв.51 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.72 (шт)	1		1173,41	1 173,41
990151	Смена кранов шаров.диам.15мм(1шт) и водоразборного(1шт) на ГВС для уборки в подъезде №5 - (шт)	2		833,67	1 667,33
990151	Смена радиатора (10секц) в кв.95 - (шт)	1		18744,36	18 744,36
990151	Смена светильника под№4 (3эт)(шт)	1		1621,39	1 621,39
990151	Смена светильника СА-18 под№3 2эт (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№3(шт)	1		1578,86	1 578,86
990151	Смена тройника на тр-де ВО со снятием и установкой унитаза (кв.15) - (шт)	1		8709,24	8 709,24
990151	Смена участка трубы Ду15 на ЦО (м.п)	1,25		852,63	1 065,79
990151	Спиливание деревьев с автогидроподъемника 3шт под №7(един.)	1		16452	16 452,00
990151	Спиливание деревьев с автогидроподъемника под№2(един.)	1		22702,29	22 702,29
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					498 201,44
8.2 Услуги по управлению					498 201,44
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		498 201,44
ИТОГО					2 986 373,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2986373,7 руб. (два миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят три рубля 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____/

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г. уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.