

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Революции,52	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-445 652,44
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 614,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		598 344,42
	-арендаторы общего имущества МКД		4 269,68
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		860 727,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	756 670,69
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	537 675,51
	- за текущий ремонт	руб.	218 995,18
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	87 526,41
	ГВС		24 985,56
	Отведение сточных вод		2 848,07
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		59 692,78
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	16 530,24
	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 740,24
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	790,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	20 541,77
	аренда общего имущества (85%)		17 460,50
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 081,27
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	764 205,68
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	743 408,45
	в т.ч. за жилищные услуги		727 668,21
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	15 740,24
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 797,23
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	716 596,26
	-собственники жилых и нежилых помещений		715 663,31
	-арендаторы общего имущества МКД		932,95

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 180 081,93
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 091 765,52
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		790,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		87 526,41
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-877 268,93

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1618,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-445 652,44
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	748 465,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 180 081,93
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-877 268,93

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова