

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дубровина Сергея Александровича**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					371 926,48
1.1. Содержание					370 968,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					61 762,04
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 183,68
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,06	1000 м2 кровли	1209,58	1 282,16
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Заделка отверстия в трубе (фановая труба) на чердаке (по результатам осмотра)	1	чел.час	846,69	846,69
1100004	Течь с кровли на кухне (локальный ремонт кровли) (Заявка № 17936)	1	чел.час	692,22	692,22
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	33 082,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 740,94
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	5,71	34,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	18	м2	31,54	567,72
4120038	Закрашивание надписей на фасаде здания	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					403,20
4120043	Ремонт дерев.оконного ограждения м/у 2 и 3 эт	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 229,60
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1064	м2 кровли	1,78	1 893,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,6	100 м2 пл.пом.	409,07	13 335,68
1.1.1.5. Вентиляция					4 204,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3259,4	м2 пл.пом.	1,29	4 204,62
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					134 894,59
1.1.2.1. Сантехнические системы					82 058,65
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 759,66
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	12	шт	125,59	1 507,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,2	1000 м2 подв.пом.	1951,77	8 197,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 386,48
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	200,36	601,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	16	шт	125,59	2 009,44
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в подъезде № 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Течь вентиля ГВС под кв.2 (Уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 2080 от 08.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					43 677,51
220011	Осмотр системы отопления	3,15	1000 м2 подв. пом.	1383,66	4 358,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	947,95	5 687,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	4,3	1000 м3 объ. здан.	3507,77	15 083,41
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	2	100 м труб	1792,63	3 585,26
220088	Консервация системы отопления	200	м	5,71	1 142,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	51	шт	179,96	9 177,96
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Набивка сальника на задвижке в УУ ЦО (по результатам осмотра)	1	чел.час	409,08	409,08
1100026	Не греют радиаторы в кв. 24. (На момент осмотра радиаторы греют)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Ревизия вентиля ЦО	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Сильный шум в трубах в подвале подъезда №1. (Выполнена регулировка системы отпления)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 642,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	20	счетчик	157,23	3 144,60
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	20	счетчик	157,23	3 144,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					6 086,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 544,84
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,7	1000 м2 подв. пом.	9349,77	6 544,84
1.1.2.3. Электрооборудование					26 652,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,6	100 м2 жилой площади	161,28	5 257,72
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	195,6	100 м2 жил.пл.	80,66	15 777,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3259,4	м2 жил. пл.	1,46	4 758,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					19 638,68
7000074	ТО ВДГО		руб.		19 638,68
1.1.3. Уборка лестничных клеток					73 069,44
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5980,8	м2	2,05	12 260,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3987,2	м2	1,56	6 220,08
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	33,6	м2	5,01	168,36
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	4,03	2 524,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	19	м2	94	1 786,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410129	Обметание пыли с потолков	148	м2	2,32	343,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	55,2	м2	15,34	846,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45,6	м2	2,53	115,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	1,02	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3488,8	м2	4,89	17 060,30
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5233,2	м2	6,06	31 713,26
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					33 678,88
1.1.4.1. Уборка					31 002,10
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	1293,6	м2	0,44	569,17
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	33,66	100 м2	291,26	9 803,81
510076	Уборка газонов	295,5	100 м2	12,66	3 740,97
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,94	100 м2	177,31	698,62
510104	Посыпка противогололедным средством	2553,6	м2	2,62	6 690,43
510122	Очистка отмосток от снега	80	м2	7,77	621,60
510128	Подметание ступеней и площадок	4965	м2	0,58	2 879,68
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (погрузчик LG933)	1,14	маш.час	2041,73	2 327,57
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3259,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 053,42
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,01	чел.час	403,2	1 616,83
1.1.4.2. Благоустройство					2 676,78
330001	Осмотр придомовой территории	97,8	100 м2 пл.пом.	27,37	2 676,78
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 592,40
710010	Дератизация подвала	4213,2	м2 подв	0,62	2 612,16
710020	Санитарная обработка подвала	4213,2	м2 подв	0,47	1 980,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					62 971,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19556,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	62 971,56
1.2. Текущий ремонт					957,57
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					957,57
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.5) (шт)	1		957,57	957,57
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					119 685,12
8.2 Услуги по управлению					119 685,12
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		119 685,12
ИТОГО					500 793,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 500793,6 руб. (пятьсот тысяч семьсот девяносто три рубля 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.