

Отчет предоставлен:
 Дата « ___ » _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Озёрная,13

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-62 894,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 448,84
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		356 794,30
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 330 750,76
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 145 010,42
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 059 032,28
	- за текущий ремонт	руб.	85 978,14
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	39 724,84
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		0,00
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		39 724,84
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	146 015,50
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	61 519,30
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	29 647,68
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	54 848,52
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 611,36
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		14 119,66
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		2 491,70
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 250 861,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 236 087,28
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 181 238,76
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	54 848,52
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	14 774,20
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	451 457,78
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		451 457,78
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 260 715,53
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 129 823,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		91 166,98
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 724,84
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-127 597,04

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	6176,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-62 894,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 196 012,96
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 260 715,53
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-127 597,04

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 707 874,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	120 552,14
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 070 281,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 775 653,47
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 048 485,19
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	629,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	726 538,78
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	142 348,51
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	664 760,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 818 768,31

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова