

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дружковой Любови Николаевны**, являющегося собственником квартиры №91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 814 016,74
1.1. Содержание					1 020 499,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					64 071,54
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					8 122,34
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	189,64	758,56
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	36,51	438,12
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	207,53	830,12
110501	Осмотр кровли рулонной	1,5	1000 м2 кровли	1128,95	1 693,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	455,96	1 367,88
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	189,64	3 034,24
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 244,20
120010	Переключение центральной ливневой канализации "Зима-лето"	4	шт	149,84	599,36
4120038	Запенивание отверстия между плитами со стороны улицы у мусорокамеры. (Заявка № 17803)	1	чел.час	459,05	459,05
4120038	Обработка подвала (Заявка № 17748)	0,5	чел.час	704,6	352,30
4120038	Обработка подвала в УУ(корректировка выполненных работ за 2023 год)	0,5	чел.час	-358,68	-179,34
4120038	Обработка подвала после засора канализации	0,5	чел.час	644,16	322,08
4120038	Перевешивание информационного стенда	1	чел.час	435,36	435,36
4120038	Ремонт порога на главном входе (рабочий) (корректировка выполненных работ за 2023 год)	1	чел.час	-358,68	-358,68
4120038	Устройство щита у спуска в мусорокамеру на улице из доски обрезной, устройство перемычек для щита из бруска нестрог. (Н/з № 120 от 09.12.24)	1	чел.час	878,31	878,31
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 643,84
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	403,19	604,79
4120043	Выполнена регулировка доводчика в подъезде № 2 (Н/з № 139 от 23.09.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть окно кв. 18, со стороны двора, фанерой (Заявка № 18854)	1	чел.час	1083,38	1 083,38
4120043	Ремонт мет.двери в подвале правого блока подъезда № 2	5	чел.час	482,18	2 410,89
4120043	Установка ручки на балконную дверь в правом блоке на 3 этаже (заявка № 15962)	0,5	чел.час	526,18	263,09
4120043	Установка табличек с номерами квартир на двери (заявка № 17007)	1	чел.час	878,49	878,49
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					39 244,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1500	м2 кровли	1,57	2 355,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	90,18	100 м2 пл.пом.	409,07	36 889,94
1.1.1.5. Вентиляция					5 816,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4508,7	м2 пл.пом.	1,29	5 816,22
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					293 592,21
1.1.2.1. Сантехнические системы					219 828,03
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 591,46
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	28	шт	125,59	3 516,52
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,2	1000 м2 подв.пом.	1951,76	8 197,38
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6	чел.час.	403,2	2 419,22
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Топит общую ванную на 7 этаже с 8 этажа по стоякам: протечка от кв.99 из шланга подачи ХВС к стиральной машине (Заявка № 18892)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 716,60
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	52	шт	125,59	6 530,68
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100020	Уплотнение резьбового соединения. (Нет ГВС) (Н/з № 245 от 16.10.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					2 290,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	149,22	2 089,08
1100023	Переключение кранов зима-лето на ливневых канализациях	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					154 962,73
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1383,66	8 717,04
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	200,36	4 007,20
220020	Не греют радиаторы в кв. 41. Ликвидация воздушной пробки в системе отопления. (Заявка № 18392)	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	22,57	1000 м3 объ. здан.	3507,77	79 170,38
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,4	100 м труб	1792,63	27 606,49
220088	Консервация системы отопления	1540	м	5,71	8 793,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	98	шт	179,96	17 636,08
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Течь радиатора ЦО, уплотнение резьбового соединения (п.2 кв.82)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (н/з 174 от 26.07.24)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,78
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 560,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					10 563,24
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	149,22	4 476,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 089,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 089,62
1.1.2.3. Электрооборудование					60 674,56
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	34	щит	105,47	3 585,98
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	53,35	746,90
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18327)	2	шт	5,67	11,33
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	90,18	100 м2 жилой площади	161,28	14 544,24
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена светильника (9 эт., правый блок)	0,5	чел.час	407,12	203,56
1100042	Смена выключателя взамен сломанного (заявка № 17813)	2	чел.час	620,33	1 240,66
1100072	Осмотр электрооборудования	315,63	100 м2 жил.пл.	80,66	25 458,79
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9017,4	м2 жил. пл.	1,46	13 165,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					302 862,71
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1879,3	м2	3,47	6 521,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	2	шт	5,09	10,18
410120	Влажная протирка: подоконники	104,61	м2	5,01	524,15
410121	Влажная протирка: перила	1188	м.п.	4,03	4 787,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	50,42	м2	94	4 739,48
410129	Обметание пыли с потолков	1003,2	м2	2,32	2 327,42
4120008	Мытье пола кабины лифта	108	м2	3,98	429,84
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	297	м2	2,32	689,04
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	262,9	м2	15,34	4 032,93
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,5	м2	1,02	16,83
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	35016,84	м2	4,89	171 232,44
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17508,42	м2	6,06	106 101,12
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 2, в лифте н/з от 17.12.24)	1	чел.час	725,24	725,24
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 2, н/з от 08.08.24)	1	чел.час	725,24	725,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					113 427,51
1.1.4.1. Уборка					102 745,91
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	118,56	100 м2	291,26	34 531,82
510076	Уборка газонов	124,16	100 м2	12,66	1 571,87
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,88	100 м2	177,32	688,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка противогололедным средством	1363,95	м2	2,62	3 573,54
510122	Очистка отмосток от снега	99,2	м2	7,77	770,78
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	10875,2	м2	0,45	4 893,84
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	17100	м2	0,58	9 918,00
1100049	Вывоз бытового мусора из подвала (н/з от 29.08.2024)	1	чел.час	403,2	403,20
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	6,5	маш.час	1625,62	10 566,53
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	6	маш.час	2041,73	12 250,38
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9017,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 680,96
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	18,55	100 м2	27,45	509,11
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	109,12	100 м2	57,04	6 224,22
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	147,84	100 м2	27,45	4 058,18
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	36,72	100 м2	57,04	2 094,49
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	30,24	100 м2	27,45	830,13
1.1.4.2. Благоустройство					9 875,20
330001	Осмотр придомовой территории	270,54	100 м2 пл.пом.	27,37	7 404,72
4120036	Демонтаж МАФ (домик)	2	чел. час	403,2	806,40
4120036	Ремонт качели - брус на сиденье (Детская площадка) (Н/з № 13 от 02.09.2024)	1	чел. час	592,39	592,39
4120036	Ремонт крыши качели на детской площадке	1	чел. час	466,89	466,89
4120036	Ремонт сетки на калитке на детской площадке	1,5	чел. час	403,2	604,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					806,40
9000426	Уборка тараканов после дезинфекции в подвале	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 944,84
710010	Дератизация подвала	7288,8	м2 подв	0,62	4 519,08
710020	Санитарная обработка подвала	7288,8	м2 подв	0,47	3 425,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					238 600,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54104,4	м2 пл.пом./мес.	4,41	238 600,44
1.2. Текущий ремонт					793 517,49
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 183,41
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					44 183,41
160051	Замена входных дверей с северной стороны дома	1	шт	44183,41	44 183,41
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					749 334,08
990151	Демонтаж дверной коробки и демонтаж, монтаж проушин под навесной замок (един)	1		2697,69	2 697,69
990151	Замена светильников на посадочных площадках лифтов и на всех этажах напротив входной двери, в правом и левом блоке	1		24549,67	24 549,67
990151	Монтаж сети освещения (в подвале) (един)	1		46541,39	46 541,39
990151	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для КУСД(шт)	2		6496,58	12 993,15
990151	Ремонт окна (защитить окно ДВП) и установка накладного замка				3 246,12
990151	Ремонт откосов входной двери и стены (4,43м2),окраска домофонной металлической двери с внутренней стороны (2,42м2)(правый блок)	6,85		2248,62	15 403,02
990151	Ремонт сети освещения мусорной камеры в подвальном помещении и замене ламп освещения (м)	23		483,14	11 112,24
990151	Ремонт сети освещения подвального помещения (над входами в подъезды с ул. Металлистов и ул.Смышляева) (един)	1		19909,99	19 909,99
990151	Ремонт фасада с северной стороны (после установки пандуса) (м2)	6		3263,92	19 583,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена выключателя Ва-12 (правый блок,7эт)т (шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена затвора,кранов шаровых УУ(шт)	1		9806,71	9 806,71
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.№7,10,769(шт)	1		2970,99	2 970,99
990151	Смена крана на ГВС под кв.18(шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена кранов на ХВС и ГВС в подвале (шт)	2		617,85	1 235,70
990151	Смена кранов шаровых (спускники) на ХГВС (левый блок, подвал) (шт)	1		1492,95	1 492,95
990151	Смена линолеума в лифте (смена порогов по периметру 4,2м)(семейный блок) (м2)	1,1		1772,74	1 950,01
990151	Смена светодиодного светильника (правый блок,этаж 9, над лифтом)	1		1347,46	1 347,46
990151	Смена сгона Ду20 (1шт),смена крана Ду15(шт)	1		2272,67	2 272,67
990151	Смена трубопровода ВО кв.21(м)	3,61		3329,87	12 020,82
990151	Смена участка чуг.трубопровода на ПП110 кв.99(м.п)	0,24		31640,96	7 593,83
990151	Установка доводчика, дверного замка с южной стороны (шт)	1		3285,93	3 285,93
990151	Установка доски информационной на фасаде с окраской за 2 раза 1,2м2(шт)	2		2077,46	4 154,91
990151	Установка информационного стенда в тамбуре левого блока (шт)	1		7021,58	7 021,58
990151	Установка почтовых ящиков (шт)	10		7554,72	75 547,18
990151	Устройство крыльца с пандусом с северной стороны (един)	1		419457,26	419 457,26
990151	Устройство металлической двери и ограждения под лестничной клеткой в левом блоке с окраской за 2 раза (16,51м2)(кг)	156,95		267,34	41 958,96
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 219 452,14
2.1. Лифты					304 526,34
2.1.1. Содержание					304 526,34
270003	Страхование лифтов		м2		1 200,00
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	8341,03	16 682,06
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1572,42	37 738,08
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	732	лифт	168,8	123 561,60
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	11442,63	91 541,04
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	8450,89	33 803,56
2.2. Мусоропроводы					287 027,15
2.2.1. Содержание					287 027,15
280007	Осмотр мусоропроводов	50	1 м мусоропровод а	26,17	1 308,50
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	9,46	11 352,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	234,81	75 965,88
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	44,01	1 056,24
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1908,4	м2	4,5	8 587,84
4120015	Уборка мусороприемных камер	10458,24	м2	10,06	105 209,85
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	650	1м	17,23	11 199,50
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода (Допредъявление за 27.10.24)	50	1м	17,23	861,50
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода (Письмо № 978 от 11.10.24)	50	1м	17,23	861,50
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	26	шт	884,78	23 004,28
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры (Допредъявление за 27.10.24)	1	шт	884,78	884,78
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры (Письмо № 978 от 11.10.24)	2	шт	884,78	1 769,56
9000448	Внеплановая сан. обработка подвалов, тамбуров и лестничных клеток, в т.ч мест общего пользования. (Предписание № 42 от 05.09.2024)	1712	шт.	26,27	44 965,72
2.5.2. Консьерж, вахтер					627 898,65
4120019	Услуги вахты	13526,1	м2*мес	46,42	627 898,65
6. Прочие услуги					22 000,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.4. Прочие дополнительные работы					12 588,87
9000164	Обслуживание систем безопасного допуска в помещение	453	квартира	27,79	12 588,87
8. Управление					274 310,29
8.2 Услуги по управлению					274 310,29
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		274 310,29
ИТОГО					3 329 780,04

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3329780,04 руб. (три миллиона триста двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят рублей 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20 ____ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.