

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,49

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	303 005,32
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 160,32
	-собственники жилых и нежилых помещений		197 738,75
	-арендаторы общего имущества МКД		6 421,57
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 344 646,82
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 159 024,99
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 009 087,79
	- за текущий ремонт	руб.	149 937,20
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	160 566,52
	ГВС		93 350,47
	Отведение сточных вод		21 475,06
	ХВС		23 625,21
	Эл.энергия		22 115,78
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	25 055,31
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	25 055,31
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	35 224,21
	аренда общего имущества (85%)		9 942,59
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 283,63
	вознаграждение членам Совета дома		19 997,99
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 318 324,13
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 314 122,07
	в т.ч. за жилищные услуги		1 314 122,07
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	4 202,06
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	240 425,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		228 263,50
	-арендаторы общего имущества МКД		12 162,10

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 271 728,59
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 086 106,76
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		25 055,31
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		160 566,52
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	349 600,86

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3211,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	303 005,32
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 318 324,13
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 271 728,59
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	349 600,86

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 617 327,71
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	115 113,61
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	430 779,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	472 413,75
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	413 755,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 162,55
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	55 496,05
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	132 137,66
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 028 768,28
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 060 973,18

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова