

Отчет предоставлен:
 Дата «03» марта 2022
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,30

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-69 045,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 607,67
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		222 607,67
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 539 279,81
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 424 480,52
7.1.	-за содержание дома	руб.	850 041,91
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	286 536,66
7.3.	- за услуги управления	руб.	233 924,07
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	53 977,88
	XBC		19 235,24
	Отведение сточных вод		3 926,22
	ГВС		12 128,15
	Эл.энергия		18 688,27
8.	прочие, в том числе:	руб.	114 799,29
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 445,84
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 708,64
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	22 644,81
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	367 112,30
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		312 045,46
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		55 066,85
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 783 039,72
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 475 771,55
	в т.ч. за жилищные услуги		1 453 126,74
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	22 644,81
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	307 268,17
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	290 893,22
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		286 115,93
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 777,29
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 184 841,84
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 038 709,48
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		92 154,48
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		53 977,88

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-493 492,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	50 758,02

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3938,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-69 045,26
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 760 394,91
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 184 841,84
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-493 492,20

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 263 878,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	193 606,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	459 813,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	555 413,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	485 349,79
	- субсидий	руб.	4 903,92
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	65 160,17
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	163 166,08
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 819 292,18

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 771 645,41
1.1. Содержание					840 198,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					103 456,38
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 539,54
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	30,05	1 622,70
110501	Осмотр кровли рулонной	1,94	1000 м2 кровли	928,47	1 801,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19690,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	40 365,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 421,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	25,9	845,36
1100007	Обследование межпанельных швов (промерзание) (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-закрытие продухов	1	чел.час	345,4	345,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 675,20
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120043	Установка пружины на тамбурные двери 1, 4, 6 п.	1	чел.час	730,44	730,44
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	613,15	613,15
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 043,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1944	м2 кровли	1,31	2 546,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,76	100 м2 пл.пом.	336,43	26 497,24
1.1.1.5. Вентиляция					16 776,31
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3938,1	м2 пл.пом	2,12	8 348,77
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7876,2	м2 пл.пом.	1,07	8 427,54
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					325 040,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					197 002,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 609,82
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	103,3	4 028,70
1100017	Ревизия вентиля на ХВС (рабочий)	1	чел.час	347,14	347,14
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1605,21	17 336,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6	чел. час.	331,61	1 989,66
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 758,84
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	103,3	7 850,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					124 911,49
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1137,94	9 217,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	164,78	4 284,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	2884,94	42 841,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,72	100 м труб	1474,31	20 227,54
220088	Консервация системы отопления	1372,4	м	4,69	6 436,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	148	29 896,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 736,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	47	счетчик	129,32	6 078,04
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	47	счетчик	129,32	6 078,04
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 017,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 270,43
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв. пом.	7689,54	13 841,18
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	29	квартира	118,25	3 429,25
1.1.2.3. Электрооборудование					67 531,83
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	43,88	570,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,76	100 м2 жилой площади	132,62	10 445,14
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,4	чел. час	331,6	464,24
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,4	чел. час	439,95	175,98
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел. час	374,15	74,83
1100042	Установка распределительной коробки на бетонное основание и расцепка питающих линий в ней	0,5	чел. час	458,64	229,32
1100072	Осмотр электрооборудования	472,56	100 м2 жил. пл.	66,33	31 344,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47257,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 417,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	11814,3	м2 жил. пл.	1,21	14 295,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 236,28
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43236,28	43 236,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					179 852,67
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13713,9	м2	1,7	23 313,55
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9139,2	м2	1,3	11 880,96
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,85	525,82
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,99	400,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9497,6	м2	4,03	38 275,31
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14251,7	м2	4,98	70 973,44
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	0,5	чел.час	596,46	298,23
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7778,4	м.п.	3,53	27 457,78
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5556	м.п.	-3,53	-19 612,68
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1153,6	м2	2,28	2 630,20
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	11297,2	м.п.	1,03	11 636,12
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5556	м.п.	1,03	5 722,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					103 416,92
1.1.4.1. Уборка					89 261,57
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	391,88	100 м2	46,9	18 379,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	48,48	100 м2	239,56	11 613,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	578,12	100 м2	22,58	13 053,95
510076	Уборка газонов	359,09	100 м2	10,42	3 741,76
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,82	100 м2	145,83	702,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,23	100 м2	-140,22	-1 013,79
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3494,4	м2	2,16	7 547,91
510122	Очистка отмосток от снега	181,4	м2	6,4	1 160,97
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	41258,1	м2	0,37	15 265,44
510127	Очистка урн от мусора	250	шт	6,78	1 695,00
510128	Подметание ступеней и площадок	7241,4	м2	0,46	3 331,05
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19690,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 845,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7876,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 938,08
1.1.4.2. Благоустройство					5 698,74
330001	Осмотр придомовой территории	236,28	100 м2 пл.пом.	22,52	5 320,98
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	1	чел. час	377,76	377,76
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 456,61
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,02	100 м2	937,54	8 456,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 090,64
710010	Дератизация подвала	5415,6	м2 подв	0,54	2 924,40
710020	Санитарная обработка подвала	5415,6	м2 подв	0,4	2 166,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					123 341,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47257,2	м2 пл.пом./мес.	2,61	123 341,28
1.2. Текущий ремонт					931 446,61
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					802 180,75
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					798 638,75
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (кирпичная кладка вентшахт (3,7м3) над подъездом №2)		м2		84 806,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (штукатурка (29,0м2) и установка плит покрытия (14шт/8,93м2) на вент. шахты) над подъездом №2		м2		43 668,30
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением над (подъездом №2)	192,8	м2	3475,96	670 164,45
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 542,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6) (план 2020г)	39,6	м2	89,44	3 542,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					129 265,86
990151	Валка деревьев - (шт)	2		1018,84	2 037,68
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,2		1406,77	4 501,66
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №3(1эт) - (шт)	3		879,2	2 637,61
990151	Замена участка метал.ограждения (поручень) между подъездами №4,5 - (пм)	4		279	1 116,00
990151	Кадастровые работы по формированию схемы расположения земельного участка для размещения объектов благоустройства - (еден)	1		1000	1 000,00
990151	Отключение, включение на сетях ХВС (PCO) при смене тр-да и узла учета ХВС. - (еден)	1		4125	4 125,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки (кв.58) - (м)	3,5		1673,73	5 858,06
990151	Ремонт стен после замены почтовых ящиков в подъездах №1,2 - (м2)	2,33		1083,69	2 525,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.63 - (шт)	1		677,92	677,92
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.75 - (шт)	1		256,91	256,91
990151	Смена задвижек Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	2		5193	10 386,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	5,4		671,7	3 627,20
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.40 - (шт)	1		314,2	314,20
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.78 - (шт)	1		489	489,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) в кв.17 и вентиля Д=20мм-спускник(1шт) в подвале под кв.17 на тр-де ЦО - (еден)	1		963	963,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.45 - (м)	1,43		2015,94	2 882,80
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.80 - (м)	1,45		1851,07	2 684,05
990151	Смена участка тр-да ХВС Д57мм(11,6м)/Д25мм(0,27м)/Д15мм(0,43м) и задвижек Д50мм(4шт), фильтра(1шт), манометров(2шт) (ввод и узел учета) - (еден)	1		64394,98	64 394,98
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					1 319,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					265 744,26
8.2 Услуги по управлению					265 744,26
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		265 744,26
ИТОГО					2 038 709,48

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2038709,48 руб. (два миллиона тридцать восемь тысяч семьсот девять рублей 48 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"23" марта 2022

Подпись

_____/ Александров, Александр

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.