

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 682 319,29
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 318 365,69
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 281 115,46
	-арендаторы общего имущества МКД		37 250,23
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 947 168,00
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 708 683,27
	-за содержание общего имущества	руб.	1 323 965,57
	- за текущий ремонт	руб.	200 744,57
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	264 050,43
	- за услуги вахты	руб.	876 632,22
	- за домофон	руб.	43 290,48
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	208 719,54
	XBC		47 801,10
	Отведение сточных вод		18 995,69
	ГВС		16 630,23
	Эл.энергия		125 292,52
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	29 765,19
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 765,19
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	443 330,14
	аренда общего имущества — за вахту (85%)		376 830,62
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		66 499,52
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 128 265,51
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 772 192,98
	в т.ч. за жилищные услуги		2 742 427,79
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	29 765,19
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	356 072,53
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 514 098,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 456 090,48
	-арендаторы общего имущества МКД		58 008,32

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 382 002,03
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 173 282,49
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		208 719,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 965 821,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4511,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 682 319,29
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 098 500,32
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 382 002,03
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-1 965 821,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дружковой Любови Николаевны**, являющегося собственником квартиры №91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 135 964,96
1.1. Содержание					885 083,14
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					71 688,68
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					11 277,14
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	162,22	648,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	31,24	374,88
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	177,51	1 420,08
110501	Осмотр кровли рулонной	1,5	1000 м2 кровли	965,65	1 448,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 170,00
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100004	Отогрев ливневой канализации	5,5	чел.час	424,5	2 334,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	162,22	2 595,52
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 882,67
1100008	Ремонт порога у входной двери: укрепление (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	348,46	174,23
4120034	Обследование и составление акта на предмет затопления подвала после дождей (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Заделка отверстий на стене у кнопки вызова у лифта и ее выравнивание (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2	чел.час	352,14	704,28
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах (допредъявление за май 2022г)	2	чел.час	436,49	872,98
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	411,52	411,52
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	597,24	597,24
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	485,78	485,78
4120038	Обработка подвального помещения	0,5	чел.час	740,26	370,13
4120038	Обработка подвального помещения (допредъявление за июль 2022 года)	0,5	чел.час	1043,6	521,80
4120038	Ремонт штукатурки откосов у двери (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1,5	чел.час	351,05	526,58
4120038	Укрепление деревянного пола (у балкона) в общем коридоре	0,5	чел.час	354,8	177,40
4120038	Установка шпингалета на деревянных дверях (вход на этаж, правый блок) (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	401,86	200,93
4120051	Обследование и составление акта на предмет застекления балконов после кап.ремонта (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	390	2 340,00
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 989,91
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	344,88	1 034,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Закрепление металлического порога на входных дверях (заявка № 9630 от 18.07.2022)	0,5	чел.час	348,28	174,14
4120043	Закрытие дверей на 5 этаже (левый блок) (заявка № 9533)	0,5	чел.час	350,88	175,44
4120043	Ремонт двери на 8 этаже правого блока	0,5	чел.час	611,7	305,85
4120043	Укрепление входной двери в коридоре в левом блоке на 6 этаже (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	350,16	350,16
4120043	Укрепление дверного полотна дверной коробки на двери 6 этажа в правом блоке	0,5	чел.час	372,46	186,23
4120043	Укрепление навеса входной двери в коридоре на 7 этаже (заявка № 9567)	0,5	чел.час	347,74	173,87
4120043	Установка дверной пружины на деревянные двери в подвале	0,5	чел.час	536,78	268,39
4120043	Установка ручки на двери в подвале (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	279,07	279,07
4120052	Ремонт дверей в мусорокамере: укрепление навесов	0,5	чел.час	354,48	177,24
4120052	Ремонт металлической двери (приваривание ушка для замка)	1	чел.час	386,28	386,28
4120052	Укрепление наличника и доводчика б/у (2 этаж, левый блок)	0,5	чел.час	357,26	178,63
4120052	Установка дверной пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	599,94	299,97
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 571,08
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1500	м2 кровли	1,35	2 025,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	90,16	100 м2 пл.пом.	349,89	31 546,08
1.1.1.5. Вентиляция					14 967,88
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4508,4	м2 пл.пом	2,21	9 963,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4508,4	м2 пл.пом.	1,11	5 004,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					257 242,10
1.1.2.1. Сантехнические системы					187 934,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 211,94
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	107,44	3 008,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1669,4	14 022,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	7	чел.час.	344,88	2 414,16
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	9	чел.час.	499,8	4 498,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 103,70
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	107,44	5 586,88
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1100020	Замена кран-буксы на ГВС	0,5	чел.час	616,94	308,47
1100020	Уплотнение резьбового соединения ГВС (допредъявление за июнь 2022 года)	1	чел.час	351,27	351,27
1.1.2.1.3. Канализация					4 022,88
213034	Переключение внутреннего водостока зима-лето	3	шт	149,84	449,52
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	28	м	127,62	3 573,36
1.1.2.1.4. Центральное отопление					130 978,91
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 455,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	171,38	3 256,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	22,57	1000 м3 объ. здан.	3000,3	67 716,78
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,4	100 м труб	1533,29	23 612,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220088	Консервация системы отопления	1540	м	4,9	7 546,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	98	шт	153,91	15 083,18
1100026	Ремонт трубопровода ЦО с помощью электросварки (подвал левого блока)	1	чел.час	371,72	371,72
1100026	Укрепление на кронштейны радиатора 11 секций (8 этаж, правый блок) (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	474,22	237,11
1100026	Уплотнение резьбового соединения (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	352,83	352,83
1100026	Уплотнение резьбового соединения радиатора на лестничной клетке у лифта (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	357,99	357,99
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО (у радиатора)-правый блок, 1 этаж (допредъявление за сентябрь 2022 года)	0,5	чел.час	386,8	193,40
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 517,30
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
1.1.2.1.6. Прочее					9 672,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2603,05	5 206,10
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	35	м	127,62	4 466,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 196,00
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7997,14	11 196,00
1.1.2.3. Электрооборудование					58 111,93
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	34	щит	90,22	3 067,48
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	76	шт	45,62	3 467,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	90,16	100 м2 жилой площади	137,93	12 435,76
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Замена рассеивателя	0,2	чел.час	344,9	68,98
1100042	Крепеж ЭРЦ	0,5	чел.час	394,16	197,08
1100042	Смена ламп	0,2	чел.час	1223,85	244,77
1100042	Смена предохранителей	0,4	чел.час	431,48	172,59
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		8,65
1100042	Смена предохранителя в светильнике (эт.8, правый блок)	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100072	Осмотр электрооборудования	315,56	100 м2 жил.пл.	68,97	21 764,26
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54100,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 622,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9016,8	м2 жил. пл.	1,25	11 271,00
1.1.3. Уборка лестничных клеток					273 603,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1879,3	м2	2,98	5 600,31
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	2	шт	4,33	8,66
410120	Влажная протирка: подоконники	69,6	м2	4,3	299,52
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,46	4 484,16
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	47,8	м2	6,25	298,75
410129	Обметание пыли с потолков	1003,2	м2	1,99	1 996,36
4120008	Мытье пола кабины лифта	132	м2	3,4	448,80
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	243	м2	2,01	488,43
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	286,8	м2	13,1	3 757,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,88	15,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	36313,76	м2	4,19	152 154,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18156,88	м2	5,2	94 415,72
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	7	чел.час	620,31	4 342,17
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением) (н/з от 25,26.07.22 г.)	2	чел.час	620,31	1 240,62
9000352	Протирка стен и дверей кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	567	м2	2,16	1 224,72
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	21	шт.	0,72	15,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	63	шт.	0,72	45,36
9000355	Влажная протирка панели кнопки лифта (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	378	шт.	0,72	272,16
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2268	м.п.	1,1	2 494,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					75 593,86
1.1.4.1. Уборка					65 808,49
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	123,42	100 м2	48,77	6 019,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,16	100 м2	249,11	14 737,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	105,27	100 м2	23,49	2 472,79
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	25,41	100 м2	23,49	596,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июнь 2022 года)	25,41	100 м2	23,49	596,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	21,78	100 м2	23,49	511,61
510076	Уборка газонов	152	100 м2	10,82	1 644,64
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	20	100 м2	10,82	216,40
510076	Уборка газонов (допредъявление за июнь 2022 года)	16	100 м2	10,82	173,12
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	16	100 м2	10,82	173,12
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	26	100 м2	-10,82	-281,32
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	22	100 м2	-10,82	-238,04
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	28	100 м2	-10,82	-302,96
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2	100 м2	151,66	303,32
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	2	100 м2	151,66	303,32
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	176	м2	2,26	397,76
510122	Очистка отмосток от снега	44,8	м2	6,66	298,37
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка стоимости выполненных работ за апрель 2021 года)	44,8	м2	-6,4	-286,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	47637	м2	0,38	18 102,06
510125	Уборка детских площадок (летнее время) (допредъявление за апрель 2022 года)	7839	м2	0,38	2 978,82
510125	Уборка детских площадок (летнее время) (допредъявление за июнь 2022 года)	7236	м2	0,38	2 749,68
510125	Уборка детских площадок (летнее время) (допредъявление за май 2022 года)	7236	м2	0,38	2 749,68
510125	Уборка детских площадок (летнее время) (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	6030	м2	-0,38	-2 291,40
510125	Уборка детских площадок (летнее время) (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	4824	м2	-0,38	-1 833,12
510125	Уборка детских площадок (летнее время) (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	6030	м2	-0,38	-2 291,40
510127	Очистка урн от мусора	489	шт	7,05	3 447,45
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	30	шт	7,05	211,50
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за июнь 2022 года)	24	шт	7,05	169,20
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	24	шт	7,05	169,20
510128	Подметание ступеней и площадок	4385,2	м2	0,48	2 104,89
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	577	м2	0,48	276,96
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июнь 2022 года)	461,6	м2	0,48	221,57
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	461,6	м2	0,48	221,57
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	750,1	м2	-0,48	-360,05
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	634,7	м2	-0,48	-304,66
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	807,8	м2	-0,48	-387,74
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	18033,6	м2 пл.пом./мес.	0,54	9 738,16
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	4508,4	м2 пл.пом./мес.	0,54	2 434,54
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9016,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 688,76
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (корректировка выполненных работ за август 2020 года)	4598,8	м2 пл.пом./мес.	-0,47	-2 161,44
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (корректировка выполненных работ за июль 2020 года)	4598,8	м2 пл.пом./мес.	-0,47	-2 161,44
1.1.4.2. Благоустройство					9 785,37
330001	Осмотр придомовой территории	270,48	100 м2 пл.пом.	23,41	6 331,92
4120036	Закрепление бруса на подвесной лавочке качели	0,5	чел. час	352,76	176,38
4120036	Замена бруса на беседке качалке на детской площадке	1	чел. час	362,78	362,78
4120036	Ремонт домика на детской площадке: замена доски на крыше (допредъявление за июль 2022 года)	0,5	чел. час	747,22	373,61
4120036	Ремонт калитки: замена металлической сетки	0,5	чел. час	373,76	186,88
4120036	Ремонт ограждения детской площадки (допредъявление за октябрь 2022 года)	2	чел. час	355,25	710,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Ремонт проушины на двери с помощью электросварки и укрепление подвеса на качели (допредъявление за май 2022года)	1	чел. час	367,4	367,40
4120036	Укрепление бруса для лавочки (б/у) на детской площадке (допредъявление за июль 2022 года)	0,5	чел. час	352,04	176,02
4120036	Укрепление ступеньки крыльца (у пандуса) (допредъявление за май 2022 года)	0,5	чел. час	991,06	495,53
4120036	Установка таблички "Правила эксплуатации детской площадки"	0,5	чел. час	818,72	409,36
4120063	Обследование и составление акта на предмет повреждения ограждения детской площадки(техник-смотритель) (заявка №10518)	0,5	чел. час	390	195,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 995,20
710010	Дератизация подвала	3120	м2 подв	0,55	1 716,00
710020	Санитарная обработка подвала	3120	м2 подв	0,41	1 279,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					203 960,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54100,8	м2 пл.пом./мес.	3,77	203 960,04
1.2. Текущий ремонт					250 881,82
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					43 881,72
1.2.1.4. Внутренняя отделка					43 881,72
170142	Укладка напольной кафельной плитки в фойе (план 2019г)	11,21	м2	3914,52	43 881,72
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					59 936,41
1.2.2.1. Сантехнические системы					59 936,41
1.2.2.1.2. Система ГВС					11 342,97
212354	Изоляция трубопроводов в подвале	37,8	м.п.	300,08	11 342,97
1.2.2.1.4. Центральное отопление					19 382,52
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в подвале	49,3	м	393,15	19 382,52
1.2.2.1.7. Приборы учета					29 210,92
9000299	Проверка приборов учета тепловой энергии	1	един	29210,92	29 210,92
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					147 063,69
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1212,49	1 212,49
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках (7эт,правый блок); кабеля (6,0м) в кв.99 - (един)	1		1921,5	1 921,50
990151	Замена выключателей в энергосбер. светильниках(2шт) на 1,3 этажах(прав.блок) и светильника (1шт) в фойе у вахты - (един)	1		2251,02	2 251,02
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (левый блок, ЛК между 6 и 7 этажами) - (шт)	1		525,21	525,21
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (левый блок,8этаж) - (шт)	1		488,75	488,75
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (правый блок 1,8,9 этажи) - (шт)	3		439,47	1 318,40
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках правый блок (9эт.) - (шт)	1		434,09	434,09
990151	Замена выключателя в энергосбер.светильнике(1шт) на 9-м этаже (у лифта) и светильника(1шт) в помещении вахты) - (един)	1		1565,95	1 565,95
990151	Замена конвектора на радиатор (7секц - материал собственника) в кв.50 - (шт)	1		1284,39	1 284,39
990151	Замена регистра на радиатор (7секц) в кв.101 - (шт)	1		11973,81	11 973,81
990151	Замена светильника в помещении вахты - (шт)	1		1137,02	1 137,02
990151	Замена светильника(1шт) в электрощитовой и выключателей (2шт) в эн.-сберегающих светильниках (лев.блок-5,6эт) - (един)	1		2153,92	2 153,92
990151	Замена циркуляционного насоса на ГВС в помещении АИТП - (шт)	1		11380,68	11 380,68
990151	Ремонт квартиры №103 - (един)	1		21947,66	21 947,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт лифта: замена микропереключателя дверной кабины (3шт), подшипника редуктора (1шт) - (един)	1		17360,96	17 360,96
990151	Ремонт лифтов (правый блок): замена блоков питания(связь)-1шт и подшипника -1шт - (един)	1		3803,01	3 803,01
990151	Ремонт МФ "Качель" (замена настила -0,0036м3) на детской площадке - (един)	1		259,36	259,36
990151	Ремонт МФ "Качель" на детской площадке (замена покрытия навеса из поликарбоната) - (м2)	4,5		839,79	3 779,04
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ГВС в кв.58 - (шт)	2		1184,74	2 369,48
990151	Смена вентиля Д=15мм(2шт) на ХВС и ГВС в кв.62 и участка тр-да ЦО Д=20мм(1,0м) в кв.99 - (един)	1		4703,44	4 703,44
990151	Смена вентиля Д=32мм(1шт)/Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале (узел управления) - (един)	1		3132,23	3 132,23
990151	Смена вентиля ХВС и ГВС Д=15мм в помещении вахты - (шт)	2		624,8	1 249,59
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале (правый блок) - (шт)	1		607,12	607,12
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.52 - (шт)	1		857,23	857,23
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.73 - (шт)	1		778,1	778,10
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65,71 - (м)	0,5		5296,92	2 648,46
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(5,5м)/Д=50мм(1,5м) в кв.103,98 - (м)	7		3261,18	22 828,24
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм на 5-ом этаже (правый блок, общая ванная) - (м)	1,7		1990,29	3 383,49
990151	Смена участка тр-да Д=108мм(2,1м)/Д=32мм(1,9м) и кранов шаров.Д=32мм(1шт) для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период(левый блок) -(един)	1		7284,31	7 284,31
990151	Смена участка тр-да Д=32мм(4,15м) и кранов шаров.Д=32мм(2шт) для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период(правый блок) -(един)	1		6099,07	6 099,07
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.99,94 - (м)	3,35		1130,35	3 786,67
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 723 576,46
2.1. Лифты					260 270,72
2.1.1. Содержание					260 270,72
270003	Страхование лифтов	4686,2	м2	0,23	1 100,00
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	7134,34	14 268,68
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1344,96	32 279,04
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	730	лифт	144,4	105 412,00
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	9787,22	78 297,76
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	7228,31	28 913,24
2.2. Мусоропроводы					202 757,10
2.2.1. Содержание					202 757,10
280007	Осмотр мусоропроводов	100	1 м мусоропровода	22,39	2 239,00
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	8,09	9 708,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	200,84	64 975,80
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	37,64	903,36
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1981,8	м2	3,83	7 590,36
4120015	Уборка мусороприемных камер	10491,76	м2	8,61	90 334,10
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	600	1м	14,74	8 844,00
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	24	шт	756,77	18 162,48
2.5.2. Консьерж, вахтер					1 260 548,64
4120019	Услуги вахты	54101,2	м2*мес	22,98	1 243 245,32
4120019	Услуги вахты (корректировка стоимости выполненных работ за период 01.01.2022-30.04.2022 г.г.)		м2*мес		17 303,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6. Прочие услуги					49 729,19
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 639,83
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6639,83	6 639,83
6.4. Прочие дополнительные работы					43 089,36
9000164	Обслуживание систем безопасного допуска в помещение	1812	квартира	23,78	43 089,36
8. Управление					264 011,88
8.2 Услуги по управлению					264 011,88
920200	Услуги по управлению	54100,8	м2/мес.	4,88	264 011,88
ИТОГО					3 173 282,49

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3173282,49 руб. (три миллиона сто семьдесят три тысячи двести восемьдесят два рубля 49 копеек)

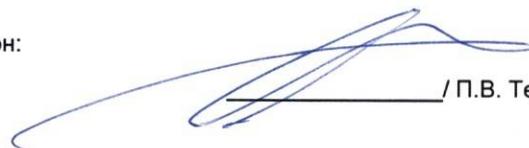
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

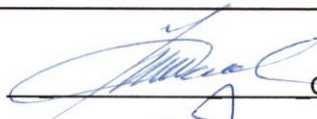
Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.