

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Акбаровской Раисы Михайловны**, являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 230 136,17
1.1. Содержание					1 200 382,17
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					141 016,68
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 900,04
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	276	м2 кровли	23,79	6 566,04
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	27,6	1 324,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3652	м2 кровли	1,23	4 491,96
110501	Осмотр кровли рулонной	12,74	1000 м2 кровли	852,9	10 865,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	42	м2	157,08	6 597,36
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					67 152,60
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	123,64	100 м2 жилой площади	77,26	9 552,44
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	9	шт	40,52	364,68
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	28,06	100 м2	861	24 159,66
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	123,64	100 м2 жилой площади	231,78	28 657,30
130910	Смена наклеек на информационных досках	8		55,72	445,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,76	м2	4,32	94,00
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	43,52	м2	23,79	1 035,34
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Обработка подвалов хлорной известью	1	чел.час	363,29	363,29
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					12 758,25
160010	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	0,8	шт	548,55	438,84
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,8	чел.час	304,62	548,31
1100011	Заделка отверстий	1	чел.час	309,39	309,39
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
1100011	Ремонт информационного щита	1	чел.час	318,75	318,75
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	14,4	чел. час	344,47	4 960,32
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	2	чел.час	306,55	613,10
1.1.1.5. Вентиляция					27 205,79
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	60	м	50,55	3 033,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6182,3	м2 пл.пом	1,95	12 055,49
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12364,6	м2 пл.пом.	0,98	12 117,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					490 412,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					346 872,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 218,10
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	16,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 083,16
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	54	шт	94,88	5 123,52
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	9,7	чел.час	304,61	2 954,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					34 682,53
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	16,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 083,16
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	56	стояк	151,37	8 476,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	65	шт	94,88	6 167,20
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	13,9	чел.час	304,61	4 234,13
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
1.1.2.1.3. Канализация					25 995,97
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
213011	Осмотр системы канализации	16,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 083,16
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	92	м	112,71	10 369,32
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3,8	чел.час	304,61	1 157,53
1.1.2.1.4. Центральное отопление					200 468,15
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
220011	Осмотр системы отопления	16,8	1000 м2 подв. пом.	1149,84	19 317,36
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	151,37	4 238,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,7	1000 м3 объ. здан.	2650,08	62 806,90
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	33,8	100 м труб	1354,32	45 776,02
220088	Консервация системы отопления	3380	м	4,33	14 635,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	255	шт	135,92	34 659,60
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	6,6	чел.час	304,61	2 010,45
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					36 868,78
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	97	квартира	108,62	10 536,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	97	счетчик	118,78	11 521,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	97	счетчик	118,78	11 521,66
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 250,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.2.3. Электрооборудование					82 784,48
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	40,29	282,03
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	123,64	100 м2 жилой площади	121,83	15 063,06
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,13	чел.час	304,63	344,23
1100072	Осмотр электрооборудования	741,84	100 м2 жил.пл.	60,91	45 185,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74187,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 225,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					60 755,56
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,3	чел.час	507,7	152,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	60603,25	60 603,25
1.1.3. Уборка лестничных клеток					200 660,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20080,32	м2	1,56	31 325,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13386,88	м2	1,2	16 064,24
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	406,68	м2	2,61	1 061,43
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	236,4	м2	3,81	900,84
410121	Влажная протирка: перила	2409,6	м.п.	3,05	7 349,28
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	205,8	м2	5,52	1 136,02
410129	Обметание пыли с потолков	539	м2	1,78	959,42
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	460,8	м2	11,55	5 322,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	111,48	м2	1,9	211,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,78	17,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12872	м2	3,7	47 626,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	19308	м2	4,59	88 623,89
1.1.4. Содержание придомовой территории					112 688,21
1.1.4.1. Уборка					97 354,37
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	648,45	100 м2	43,07	27 928,75
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	66,33	100 м2	220,05	14 595,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	969,4	100 м2	20,74	20 105,35
510076	Уборка газонов	426,24	100 м2	9,57	4 079,14
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	5,76	100 м2	169,18	974,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,88	100 м2	133,95	385,79
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	37,86	100 м2	142,61	5 399,21
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2793	м2	1,97	5 502,21
510122	Очистка отстоков от снега	231,24	м2	5,88	1 359,70
510128	Подметание ступеней и площадок	9916	м2	0,42	4 164,72
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	11	чел.час	304,61	3 350,71
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	14,7	100 м2	141,41	2 078,73
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	7	маш.час.	1061,38	7 429,66
1.1.4.2. Благоустройство					15 333,84
330001	Осмотр придомовой территории	741,84	100 м2 пл.пом.	20,67	15 333,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 883,12
710010	Дератизация подвала	5612,8	м2 подв	0,5	2 806,40
710020	Санитарная обработка подвала	5612,8	м2 подв	0,37	2 076,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					109 797,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74187,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	109 797,60
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					140 923,57
1.1.9.1. Вывоз ТБО					140 923,57
810050	Вывоз ТБО жителей	74187,6	м2*мес	1,9	140 923,57
1.2. Текущий ремонт					29 754,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					29 754,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		677	1 354,00
990151	Замена воздушного крана радиатора в кв.78 - (шт)	1		464	464,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		238	238,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.18) - (м)	7		1102,86	7 720,00
990151	Смена на газопроводе: крана Д=40мм(1шт)/сгона Д=40мм(1шт) в подъезде №3 - (еден)	1		2080	2 080,00
990151	Смена вентилей Д=25мм на ХВС в подвале под кв.96,110 - (шт)	2		802,5	1 605,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО и смена отвода (1шт) на тр-де ВО в подвале (подъезд №5) - (еден)	2		299,5	599,00
990151	Смена водоразборного крана в подъезде №3 - (шт)	1		359	359,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.126 - (шт)	1		127	127,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.39 - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена кранов водоразборных на ХВС и ГВС в подъездах №1,2,5,7,8 - (шт)	7		358,29	2 508,00
990151	Смена кранов Д=32мм на газопроводе в подъездах №3,4 - (шт)	2		1625,5	3 251,00
990151	Смена радиатора (10 секц) в кв.51 - (шт)	1		6593	6 593,00
990151	Установка водоразборного крана в подъезде №7 - (шт)	1		636	636,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
5. Коммунальные услуги					86 147,03
5.1.2. КРСОИ					86 147,03
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		16 964,36
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		13 451,20
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		52 902,38
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 829,09
6. Прочие услуги					90 558,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					90 558,00
7000160	Диагностика ВДГО	129	квартира	702	90 558,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					354 023,64
8.2 Услуги по управлению					310 773,71
920200	Услуги по управлению	74187,6	м2/мес.	3,9	289 259,27
7000236	Услуги по ведению технической документации	74187,6	м2/мес.	0,29	21 514,44
8.3 Прочее					43 249,93
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		43 249,93
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,96
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,96
ИТОГО					1 761 482,80

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1761482,8 руб. (один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят два рубля 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

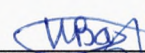
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

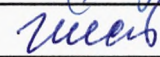
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.