

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Уваровой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					963 661,79
1.1. Содержание					560 218,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					128 107,65
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 457,70
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,1	1000 м2 кровли	1209,58	1 330,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8090,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	32 847,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 866,63
120001	Водоотлив из подвала насосами	1,41	100 м3	2993,57	4 220,93
120001	Откачивание грунтовых вод	0,22	100 м3	2979,05	655,39
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	5,71	27,41
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	31,54	302,78
1100008	Уборка боковых спусков в подвал от снега	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120034	Обследование и составление акта (возникновение плесени под окнами в кв. № 18) (инженер) (заявка № 16987)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 1 (Заявка № 18636)	1	чел.час	428,24	428,24
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 1 (Заявка № 18911)	1	чел.час	462	462,00
4120038	Запах в квартире № 12: обследовано, требуется установить сифон в раковину (Н/з № 258 от 24.10.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Обработка подвала в под. № 2 (н/з № 70.1 от 26.06.24)	0,5	чел.час	704,4	352,20
4120038	Обработка подвала после разлива канализации (заявка № 18773)	1	чел.час	492,79	492,79
4120038	Обследование подвала в подъезде № 1: утечек не обнаружено. (н/з № 186 от 30.08.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					201,60
4120043	Закрепить доводчик (Заявка № 18994)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 188,72
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1096,2	м2 кровли	1,78	1 951,22
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,36	100 м2 пл.пом.	409,07	13 237,50
1.1.1.5. Вентиляция					65 393,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3236,2	м2 пл.пом.	1,29	4 174,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования при проведении капитального ремонта крыши	510	м	118,85	60 613,50
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					162 945,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					110 834,61
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 670,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	22	шт	125,59	2 762,98
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,16	1000 м2 подв.пом.	1951,78	4 215,84
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000199	Обследованы инженерные сети ХГВС, ВО, составлен акт (запах канализации) (инженер) (заявка №17199)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000199	Обследованы стояки ХГВС, составлен акт №747: требуется выполнить замену тр-да ВО(инженер) (заявка № 19110)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 867,55
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	883,98	5 303,88
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	33	шт	125,59	4 144,47
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Обследовать ГВС: утечек не обнаружено. (Заявка № 18031)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка ГВС (холодный полотенцесушитель)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					2 238,30
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	149,22	2 238,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					60 711,14
220011	Осмотр системы отопления	1,8	1000 м2 подв. пом.	1383,67	2 490,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	3	шт	947,95	2 843,85
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,3	1000 м3 объ. здан.	3507,77	18 591,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,83	100 м труб	1792,63	12 243,66
220088	Консервация системы отопления	683,4	м	5,71	3 902,21
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	179,96	12 237,28
1100025	Осмотр ЦО на предмет установки кранов на радиаторы: обследовано, составлен акт (заявка № 17994) (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000110	Осмотр системы отопления	2,3	1000 м2 черд. пом.	1383,67	3 182,45
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	403,2	4 233,61
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					15 487,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	63	м	149,22	9 400,86
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 731,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв.пом.	9349,75	6 731,82
1.1.2.3. Электрооборудование					30 074,97
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	105,47	2 109,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	53,35	1 173,70
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18926)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,36	100 м2 жилой площади	161,28	5 219,02
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Замена предохранителя (под. 2, ВРУ, заявка №17203)	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100042	Замена розетки (2 п., подвал)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100042	Смена лампы в светильнике и рассеиватель (Сломан) (Заявка № 19338)	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100072	Осмотр электрооборудования	194,16	100 м2 жил.пл.	80,66	15 660,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3236,2	м2 жил. пл.	1,46	4 724,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 304,16
7000074	ТО ВДГО		руб.		15 304,16
1.1.3. Уборка лестничных клеток					68 683,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4945,08	м2	2,05	10 137,37
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3296,72	м2	1,56	5 142,89
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	86,6	м2	3,47	300,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	5,01	258,60
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	4,03	2 804,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	18,9	м2	94	1 776,60
410129	Обметание пыли с потолков	133,4	м2	2,32	309,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	15,34	1 840,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	2,53	273,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,03	12,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3027,6	м2	4,89	14 804,88
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4541,4	м2	6,06	27 520,86
9000288	Услуги рабочего КУСД (уборка лестничных клеток после бомжа, н/з от 31.08.2024 г.)	4	чел.час	725,24	2 900,96
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями, н/з от 31.07.2024 г.)	1	чел.час	580,18	580,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					127 843,38
1.1.4.1. Уборка					125 186,28
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен. покрытие)	4667,6	м2	0,44	2 053,73
510069	Вывоз мусора (Трактор МТЗ 82 с телегой)	6	маш.час	1654,73	9 928,38
510069	Вывоз строительного мусора (Трактор МТЗ 82)	5	маш.час	1654,73	8 273,65
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	39,78	100 м2	291,26	11 586,34
510076	Уборка газонов	9,24	100 м2	12,65	116,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	0,66	100 м2	177,3	117,02
510104	Посылка противогололедным средством	1200	м2	2,62	3 144,00
510117	Перемещение мусора с чердака (Автогидроподъемник)	2,5	маш.час	1790,56	4 476,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510117	Спуск мусора с чердака (Автогидроподъемник ВС-22.01)	2	маш.час	1742,05	3 484,10
510117	Спуск мусора с чердака (Автогидроподъемник ПМС-328-05)	6	маш.час	2005,08	12 030,48
510122	Очистка отмосток от снега	68,4	м2	7,77	531,46
510127	Очистка урн от мусора	252	шт	8,23	2 073,96
510128	Подметание ступеней и площадок	5880	м2	0,58	3 410,40
1100049	Перемещение мусора с чердака (рабочий)	72	чел.час	403,2	29 030,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2041,73	3 062,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3236,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 038,82
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	5,88	100 м2	27,46	161,49
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,39	маш.час.	1503,81	2 090,30
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	251,4	100 м2	57,04	14 339,85
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	351,96	100 м2	27,45	9 661,40
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	44,88	100 м2	57,04	2 559,95
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	36,96	100 м2	27,45	1 014,65
1.1.4.2. Благоустройство					2 657,10
330001	Осмотр придомовой территории	97,08	100 м2 пл.пом.	27,37	2 657,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 115,00
710010	Дератизация подвала	2133,6	м2 подв	0,62	1 322,88
710020	Санитарная обработка подвала	2133,6	м2 подв	0,47	1 002,84
710020	Санитарная обработка подвала (03.05.2024 г. дополнительно от комаров по заявке)	177,8	м2 подв	9,64	1 714,69
710020	Санитарная обработка подвала (09.07.2024 г. дополнительно от комаров по заявке)	177,8	м2 подв	9,64	1 714,69
710020	Санитарная обработка подвала (10.06.2024 г. дополнительно от комаров по заявке)	300	м2 подв	8,89	2 667,85
710020	Санитарная обработка подвала (16.01.24 г. дополнительно от комаров, по заявке)	177,8	м2 подв	9,52	1 692,05
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					62 523,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19417,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	62 523,36
1.2. Текущий ремонт					403 442,88
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					50 747,39
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					50 747,39
9000518	Отведение грунтовых вод в ливневую канализацию из подвальной части(устройство дренажной системы с западной стороны дома	12	м	4228,95	50 747,39
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					55 931,39
1.2.2.1. Сантехнические системы					55 931,39
1.2.2.1.1. Система ХВС					55 931,39
9000388	Смена узла учета ХВС	1	узел	55931,39	55 931,39
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					296 764,10
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	2		2429,55	4 859,10
990151	Замена выключателя (под.1,эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под№1,4эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Смена автоматического выключателя (под.2, эт.3) (шт)	1		1319,51	1 319,51
990151	Смена выключателя ВА-12 и лампы (1шт) (под1)	1		576,63	576,63
990151	Смена выключателя ВА-12 под№2(шт)	1		416,53	416,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (метал.дверь) (под.1) (шт)	1		3451,11	3 451,11
990151	Смена наружного трубопровода ВО (от колодца до стены дома)-под№1 и ремонт трубопровода ВО в подвале (м)	6,1		10974,83	66 946,45
990151	Смена сгона Ду=15 (1 шт), шарового крана Ду=15 (1 шт спускник) на системе ЦО (подъезд 1, под кв.3, подвал) (един)	1		1233,88	1 233,88
990151	Смена трубопровода Ду=57 ЦО с окраской (0,54м2) (чердачное помещение) (м)	3		1506,99	4 520,97
990151	Смена участка труб-да Ду25, Ду20, Ду15 на ЦО под№2(м)	1,17		827,8	968,53
990151	Смена участка трубопровода ЦО Ду=15 (2,07 м), Ду=25 (0,41 м) смена сгонов (2 шт) (кв.7,3) (един)	1		2098,41	2 098,41
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду100 на ПП Ду110 кв.30(м.п)	1,82		2282,74	4 154,59
990151	Спиливание дерева и кронирование веток с автогидроподъемника, разделка и вывоз трактором (м3)	3		7020,73	21 062,18
990151	Устройство опор под трубопроводы центрального отопления				48 751,24
990151	Устройство продухов с восточной стороны МКД(шт)	3		45143,56	135 430,67
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					118 921,73
8.2 Услуги по управлению					118 921,73
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		118 921,73
ИТОГО					1 091 765,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1091765,52 руб. (один миллион девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 52 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.