

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.111А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мальцевой Нелли Александровны**, являющегося собственником квартиры №67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.111А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					688 574,66
1.1. Содержание					634 589,66
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					79 874,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					17 385,75
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	196	м2 кровли	23,79	4 662,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	27,6	662,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2053,8	м2 кровли	1,23	2 526,16
110501	Осмотр кровли рулонной	7,14	1000 м2 кровли	852,89	6 089,65
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					31 079,36
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	64,26	100 м2 жилой площади	77,26	4 964,72
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	40,52	405,20
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,27	100 м2	861	6 259,47
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	64,26	100 м2 жилой площади	231,78	14 894,16
130910	Смена наклеек на информационных досках	4		55,72	222,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	4,32	46,65
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,4	м2	23,79	770,79
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Обработка подвалов хлорной известью	1	чел.час	416,55	416,55
4120038	Мелкий ремонт стен	2	чел.час	309,39	618,78
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 349,67
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	1	чел.час	304,61	304,61
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	5,4	чел. час	344,47	1 860,12
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	400,17	400,17
1.1.1.5. Вентиляция					26 059,68
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	267	м	50,55	13 496,85
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3213	м2 пл.пом	1,95	6 265,35
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6426	м2 пл.пом.	0,98	6 297,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					252 962,40
1.1.2.1. Сантехнические системы					176 304,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 929,25
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	8,64	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 671,36
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	40	шт	94,88	3 795,20
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	12,5	чел.час	304,61	3 807,61
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 989,54
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	8,64	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 671,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	50	шт	94,88	4 744,00
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	6,3	чел.час	304,62	1 919,10
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
1.1.2.1.3. Канализация					15 127,78
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
213011	Осмотр системы канализации	8,64	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 671,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	44	м	112,71	4 959,24
1100022	Осмотр канализации (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	6,8	чел.час	304,61	2 071,36
1.1.2.1.4. Центральное отопление					91 715,46
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1149,83	7 450,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	151,37	302,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	716	5 728,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,14	1000 м3 объ. здан.	2650,08	32 171,97
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,74	100 м труб	1354,32	17 254,04
220088	Консервация системы отопления	1274	м	4,33	5 516,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	135,92	17 397,76
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 706,94
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	51	квартира	108,62	5 539,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	50	счетчик	118,78	5 939,00
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	50	счетчик	118,78	5 939,00
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					42 715,30
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	40,29	241,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,26	100 м2 жилой площади	121,83	7 828,80
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,53	чел.час	304,57	161,42
1100072	Осмотр электрооборудования	385,56	100 м2 жил.пл.	60,91	23 484,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38556	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 156,68
1.1.2.4. Система газоснабжения					33 942,57
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	33942,57	33 942,57
1.1.3. Уборка лестничных клеток					98 036,56
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17258,4	м2	1,56	26 923,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11495,4	м2	1,2	13 794,46
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8290,8	м2	3,79	31 422,03
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5522,3	м2	3,11	17 174,29
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,61	469,28
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,81	292,44
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	3,05	3 872,28
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	105,6	м2	5,52	582,92
410129	Обметание пыли с потолков	267	м2	1,78	475,26
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	11,55	2 772,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	1,9	218,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					70 878,48
1.1.4.1. Уборка					62 908,92
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	220,77	100 м2	43,07	9 508,56
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	61,38	100 м2	220,05	13 506,69
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	330,04	100 м2	20,74	6 845,00
510076	Уборка газонов	307,84	100 м2	9,57	2 946,09
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	50,46	100 м2	169,18	8 536,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,16	100 м2	133,95	557,22
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	8,79	100 м2	142,61	1 253,54
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4683	м2	1,97	9 225,51
510122	Очистка отмосток от снега	150	м2	5,88	882,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	9235,2	м2	0,42	3 878,79
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	5,7	чел.час	304,61	1 736,27
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	7,5	100 м2	141,41	1 060,58
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,8	маш.час.	1061,38	2 971,85
1.1.4.2. Благоустройство					7 969,56
330001	Осмотр придомовой территории	385,56	100 м2 пл.пом.	20,67	7 969,56
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 518,48
710010	Дератизация подвала	2894,8	м2 подв	0,5	1 447,40
710020	Санитарная обработка подвала	2894,8	м2 подв	0,37	1 071,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					57 062,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38556	м2 пл.пом./мес.	1,48	57 062,88
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					73 256,40
1.1.9.1. Вывоз ТБО					73 256,40
810050	Вывоз ТБО жителей	38556	м2*мес	1,9	73 256,40
1.2. Текущий ремонт					53 985,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					3 186,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 186,00
7000250	Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков 5-х этажей с автовышки (кв.69,70)	7,48	м2	425,94	3 186,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					50 799,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		569	1 138,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №1) - (шт)	1		243	243,00
990151	Ремонт гидроизоляции козырька над входом в подъезд №1 - (м2)	1,3		237,69	309,00
990151	Смена вентилей Д=25мм на ХВС в подвале под кв.1,21,22 - (шт)	3		792	2 376,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (под кв.36) - (шт)	1		774	774,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.3 - (шт)	1		778	778,00
990151	Смена радиатора (бсекц) в подъезде №3 - (шт)	1		4897	4 897,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3,6,7 - (м)	4,8		1347,29	6 467,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.22 - (м)	4,8		900,83	4 324,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.30 - (м)	2,6		1038,46	2 700,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.4,8 - (м)	5,4		952,59	5 144,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.57,60,61,64,65 - (м)	9,1		993,52	9 041,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25/20мм в кв.3 - (м)	3,45		990,43	3 417,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм в кв.30 - (м)	2,01		297,51	598,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в кв.22	1		427	427,00
990151	Установка метал.решеток на продухи в подвале - (шт)	4		1982	7 928,00
5. Коммунальные услуги					68 004,58
5.1.2. КРСОИ					68 004,58
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		8 819,97
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		45 972,42
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		11 765,22
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 446,97
6. Прочие услуги					402,36
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					402,36
7000120	Копия градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления. Запрос в архив, администрацию.		руб.		-580,33
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					162 707,64
8.2 Услуги по управлению					161 550,24
920200	Услуги по управлению	38556	м2/мес.	3,9	150 369,00
7000236	Услуги по ведению технической документации	38556	м2/мес.	0,29	11 181,24
8.3 Прочее					1 157,40
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	38556	руб.	0,03	1 157,40
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,96
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,96
ИТОГО					920 307,20

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 920307,2 руб. (девятьсот двадцать тысяч триста семь рублей 20 копеек)

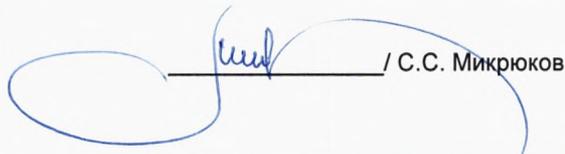
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

