

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вольской Ольги Олеговны**, являющегося собственником квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 049 551,21
1.1. Содержание					1 250 993,92
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					182 521,33
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					88 546,50
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	42,12	2 274,24
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1302,23	2 864,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Течь с кровли п.№ 4 (Выход на обследование кровли) (Заявка № 22856)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100004	Течь с крыши во время дождя (Обследовано, протечек кровли не выявлено, следы старых протечек) (Заявка № 20593)	1	чел.час	465,11	465,11
1100004	Устранить течь с потолка в кв. № 44 (Выполнен частичный локальный ремонт кровли) (Заявка № 22492)	2	чел.час	572,21	1 144,41
1100004	Частичный ремонт кровли (По результатам осмотра)	2	чел.час	526,81	1 053,62
1100004	Частичный ремонт кровли над подъездом № 6, крепление отливов с использованием а/в (По результатам осмотра)	9	чел.час	1133,95	10 205,53
1100004	Частичный ремонт кровли с использованием а/в (По результатам осмотра)	2	чел.час	1468,37	2 936,73
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21667,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	62 109,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 615,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	6,6	107,66
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	36,38	1 186,06
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследовать бетонную стену в п.№ 6 на 5-м этаже (Выход на обследование и составление акта) (Заявка № 21583) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Открытие продухов	2	чел.час	465,11	930,22
4120038	Составить акт о подтоплении кв.№ 55 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22308)	1	чел.час	677,55	677,55
4120038	Устранить течь с потолка в кв.№ 44 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 22492)	0,5	чел.час	681,08	340,54
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 037,65
4120043	Утеплить входную дверь в п.№ 2 (Тепловой контур восстановлен, щель по низу входных дверей заполнена пеной) (Заявка № 22662)	1	чел.час	572,54	572,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Хлопает входная дверь в подъезде № 1 (Обследовано, требуется замена доводчика двери) (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 922,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2213	м2 кровли	1,82	4 019,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	86,68	100 м2 пл.пом.	471,88	40 902,60
1.1.1.5. Вентиляция					34 398,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4333,5	м2 пл.пом	3,12	13 514,03
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8667	м2 пл.пом.	1,56	13 559,54
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	5	чел.час	488,36	2 441,78
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	10	чел.час	488,36	4 883,55
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					421 840,42
1.1.2.1. Сантехнические системы					252 940,81
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 263,23
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	11,28	1000 м2 подв.пом.	2251,4	25 395,84
9000198	Выполнить вывод ХВС в подъезд 3 З для уборщицы (Обследовано: невозможно) (Заявка № 20974)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Выполнить обследование кв.№ 14 на предмет состояния ОИ, составить акт (Выход специалиста на место) (Инженер) (Заявка № 22317)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Заменить кран Маевского в кв.№ 73 (Обследовано, краны отсутствуют) (Заявка № 21368 от 28.07.25) (Инженер)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Подтекает трубопровод в подвале (Выполнена установка ремонтного хомута) (Заявка 3 21582)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 441,24
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	144,86	5 794,32
1100020	Обследовать п/сушитель в кв.№ 36 (Обследовано, следов протечки нет, отказ от заявки) (Инженер) (Заявка № 21761)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1.1.2.1.3. Канализация					1 928,41
1100023	Обследовать канализационный стояк на предмет замены (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22843)	1	чел.час	674,04	674,04
1100023	Обследовать канализационный стояк на предмет замены (Обследовано) (Рабочий) (Заявка № 22843)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100023	Сырое пятно вокруг стояка ВО на потолке кв.№ 74 (Выполнена герметизация стыкафановой трубы с кровлей направляемым материалом) (Заявка № 20036)	1	чел.час	684,8	684,80
1100023	Течь по канализационному стояку (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21783)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 926,21
220011	Осмотр системы отопления	8,46	1000 м2 подв. пом.	1596,05	13 502,61
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	231,11	4 159,89
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,72	1000 м3 объ. здан.	4046,21	39 329,13
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	31,82	100 м труб	2067,8	65 797,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	15,91	100 м труб	-2067,8	-32 898,64
220088	Консервация системы отопления	1591,4	м	6,6	10 510,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	132	шт	207,59	27 401,22
1100026	Гул по трубам ЦО из подвала п.№ 2 (Выход на обследование) (Инженер) (Заявка № 22190)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв. № 52 (Доступ в квартиру не предоставлен) (Заявка № 20358)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Обследовать и составить акт о замене радиаторов в кв. 51 (Заявка № 19698) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Течь радиатора в кв.№ 2 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22452)	0,5	чел.час	681,08	340,54
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					31 019,18
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	59	счетчик	190,43	11 235,25
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	59	счетчик	190,43	11 235,25
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	52002	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 638,24
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	52002	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 638,24
1.1.2.1.6. Прочее					22 116,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 275,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв.пом.	10784,93	20 275,66
1.1.2.3. Электрооборудование					92 309,65
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	64,63	646,29
240026	Замена предохранителя (Заявка № 20260)	1	шт	13,42	13,42
240026	Замена предохранителя (По результатам осмотра)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	86,68	100 м2 жилой площади	195,33	16 931,34
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	520,08	100 м2 жил.пл.	97,68	50 802,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8667	м2 жил. пл.	1,75	15 197,56
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 314,30
7000074	ТО ВДГО		руб.		56 314,30
1.1.3. Уборка лестничных клеток					230 615,93
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14691,6	м2	2,35	34 554,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9794,4	м2	1,81	17 688,63
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	4,01	740,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,64	10 314,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	108,42	7 242,66
410129	Обметание пыли с потолков	460	м2	2,67	1 226,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,92	392,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9424,8	м2	5,64	53 141,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14137,2	м2	6,99	98 861,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					205 717,68
1.1.4.1. Уборка					195 482,12
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	159,65	100 м2	335,98	53 639,05
510076	Уборка газонов	182,99	100 м2	14,59	2 670,69
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,62	100 м2	204,54	2 581,32
510104	Посыпка противогололедным средством	4140	м2	3,01	12 475,89
510122	Очистка отмосток от снега	154,6	м2	8,98	1 387,92
510127	Очистка урн от мусора	1081	шт	9,49	10 260,86
510128	Подметание ступеней и площадок	22925,2	м2	0,68	15 646,46
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	9,34	маш.час	2352,42	21 971,61
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8667	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 279,26
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,23	чел.час	465,11	572,09
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,32	маш.час.	1732,95	9 219,31
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	412,2	100 м2	65,78	27 115,55
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	583,95	100 м2	31,68	18 498,63
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	142,8	100 м2	65,78	9 393,74
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	119	100 м2	31,68	3 769,74
1.1.4.2. Благоустройство					8 884,44
330001	Осмотр придомовой территории	260,04	100 м2 пл.пом.	31,57	8 210,40
4120036	Убрать сухое дерево у подъезда № 1 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 20634)	1	чел. час	674,04	674,04
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 351,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,02	100 м2	1324,63	1 351,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 724,76
710010	Дератизация подвала	6130,8	м2 подв	0,71	4 377,36
710020	Санитарная обработка подвала	6130,8	м2 подв	0,55	3 347,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					202 573,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52002	м2 пл.пом./мес.	3,9	202 573,80
1.2. Текущий ремонт					798 557,29
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					798 557,29
990151	Валка деревьев - (шт)	1		954,44	954,44
990151	Выполнение работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД				660 546,37
990151	Демонтаж радиатора в кв.65(шт)	2		732,58	1 465,16
990151	Замена светильника с лампой в под№6(тамбур) (шт)	1		1403,76	1 403,76
990151	Ремонт кровли в 1 слой над кв.42 3под (м2)	15		635,01	9 525,15
990151	Ремонт кровли кв.88,90 под№6(м2)	19		629,82	11 966,60
990151	Ремонт кровли под№4,5 над кв.58,60,73,75 в 1 слой(м2)	35,1		639,22	22 436,62
990151	Смена доводчика под№1(шт)	1		3987,22	3 987,22
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ХВС в кв.58 - (шт)	1		1761,65	1 761,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена кранов Ду15 на ХВС кв.29(шт)	1		1792,88	1 792,88
990151	Смена радиатора (7секц) и кранов шаров.диам.20мм (3шт) в кв.65 - (шт)	1		17867,48	17 867,48
990151	Смена радиатора(7секц) и кранов шаров.диам.20мм(2шт) в кв.66 - (шт)	1		16320,61	16 320,61
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№3(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена счетчика воды на ХВС в УУ (шт)	1		22032,41	22 032,41
990151	Смена участка трубы водоотведения пом.0300(м.п)	1,3		2713,04	3 526,95
990151	Смена участков тр-да ВО диам.100мм(2,8м) и тр-да ХВС диам.32мм/20мм (6,95м) в кв.31 - (един)	1		17235,1	17 235,10
990151	Установка кранов Ду20 на ЦО кв.2(шт)	2		2122,11	4 244,22
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					346 848,94
8.2 Услуги по управлению					346 848,94
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		346 848,94
ИТОГО					2 405 005,36

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2405005,36 руб. (два миллиона четыреста пять тысяч пять рублей 36 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.