

Отчет предоставлен:  
 Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,49	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	227 975,51
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>183 257,22</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		178 820,36
	-арендаторы общего имущества МКД		4 436,86
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 148 269,90</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>975 345,48</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	887 834,16
	- за текущий ремонт	руб.	87 511,32
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>129 745,90</b>
	ГВС		75 688,07
	Отведение сточных вод		15 177,37
	ХВС		15 467,12
	Эл.энергия		23 413,34
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>43 178,52</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 288,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	18 890,52
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>30 215,88</b>
	аренда общего имущества (85%)		11 691,80
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 532,38
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 139 058,60</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 129 351,51
	в т.ч. за жилищные услуги		1 110 460,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	18 890,52
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 707,09
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>204 160,32</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		197 738,75
	-арендаторы общего имущества МКД		6 421,57
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 045 138,27</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		891 104,37
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		24 288,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		129 745,90
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	303 005,32

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3212,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	227 975,51
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 120 168,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 045 138,27
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	303 005,32

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 256 451,71
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	102 909,53
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	397 077,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	436 638,71
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	384 873,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 410,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	48 354,26
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	115 113,61
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	75 762,71
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 617 327,71</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова