

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-130 281,75
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 228,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		211 045,31
	-арендаторы общего имущества МКД		6 182,79
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 035 058,75
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 810 843,27
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 384 380,39
	- за текущий ремонт	руб.	276 476,08
	Целевой взнос на ремонт подъезда	руб.	149 986,80
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	148 221,73
	ГВС		109 237,49
	Отведение сточных вод		16 743,64
	ХВС		13 610,01
	Эл.энергия		8 630,59
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	75 993,75
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 996,82
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	38 996,93
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 864,42
	аренда общего имущества (85%)		20 284,76
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 579,66
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 070 955,24
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 895 084,96
	в т.ч. за жилищные услуги		1 856 088,03
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	38 996,93
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	149 986,80
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 883,48
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	201 616,37
	-собственники жилых и нежилых помещений		201 032,30
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 849 345,78
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 664 127,23
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 996,82
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		148 221,73
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	52 330,77

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4166,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-130 281,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 031 958,31
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 849 345,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	52 330,77

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 250 131,98
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	70 562,32
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	558 763,26
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	657 058,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	563 284,03
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 807,34
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	88 966,99
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	66 041,55
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 907 190,34

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова