

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 504 201,62
1.1. Содержание					1 383 104,13
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					195 406,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					89 789,27
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	76	шт.	36,51	2 774,76
110501	Осмотр кровли рулонной	3,38	1000 м2 кровли	1128,95	3 815,84
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Ремонт кровли (Заявка № 17934)	1	чел.час	509,22	509,22
1100004	Течь с кровли в туалете (ремонт примыкания к фановой трубе)	1	чел.час	662,1	662,10
1100004	Течь с кровли в туалете (ремонт примыкания к фановой трубе) (Работа перенесена в тек.рем.)	1	чел.час	-662,1	-662,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31127,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	78 129,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 196,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,75	м2	5,71	95,64
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	50,25	м2	31,54	1 584,90
4120034	Обследование и составление акта (плесень на стенах) Осмотр м/б швов. (Инженер) (заявка № 18293)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследование и составление акта (плесень на стене) (инженер) (заявка № 17217)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрепить коврик в тамбуре в под. 2 (Заявка № 17746)	1	чел.час	404,33	404,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 912,97
4120043	Закрепили доводчик двери в подъезде № 7	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрепление доводчика на двери в 3 подъезде (по результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрывать окно в подъезде № 6 м/у 1 и 2 этажами (Заявка № 19252)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Проштробить крыльцо в районе кнопки домофона (н/з № 2151 от 30.08.2024)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика двери в подъезде № 1 (заявка № 16968)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика на дверях в подъездах №№ 3,4 (заявка № 16280)	1	чел.час	403,2	403,20
4120050	Осмотр доводчика в подъезде № 3 (инженер)(заявка № 17412)	0,5	чел. час	584,34	292,17
4120052	Закрывать окно в подъезде №8 на 3 этаже (Заявка № 17977)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					56 244,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3380,4	м2 кровли	1,57	5 307,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,52	100 м2 пл.пом.	409,07	50 937,40
1.1.1.5. Вентиляция					32 262,94
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6225,5	м2 пл.пом	2,57	15 999,54
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12451	м2 пл.пом.	1,29	16 061,80
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					543 998,33
1.1.2.1. Сантехнические системы					335 563,36
1.1.2.1.1. Система ХВС					45 419,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	50	шт	125,59	6 279,50
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,92	1000 м2 подв.пом.	1951,77	33 024,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000198	Затопление кв.53: течь устранили (Заявка № 17915)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Обследование стояка ХВС на предмет замены, составлен акт (Заявка № 19175) (Инженер)	0,5	чел.час.	584,34	292,17
9000198	Обследование тр-да ХВС, замена участка тр-да ХВС. (Инженер)(Заявка № 18078)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000198	Обследование тр-да ХВС, требуется замена аварийного участка тр-да ХВС. (Рабочий)(Заявка № 17920)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
9000199	Обследование тр-да ХВС, требуется замена аварийного участка тр-да ХВС. (Инженер) (Заявка № 17920)	0,5	чел.час.	584,34	292,17
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 947,79
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	29	шт	125,59	3 642,11
1100019	Выполнено откл/вкл. п/сушителя в кв.63: сотовлен акт. (Заявка № 17685)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100019	Обследование инженерных сетей на предмет замены тр/провода п/сушителя, составление акта. (Заявка № 17982) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100019	Обследовать и составить акт на замену трубы п/сушителя на стальную: обследовано,составлен акт. (Заявка № 18174) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100019	Обследовать и составить акт на перенос п/сушителя: обследовано,составлен акт. (Заявка № 17685) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.3. Канализация					1 864,05
1100022	Обследование и составление акта (течь канализационной трубы в кв. № 62) (инженер) (заявка № 16364)	1	чел.час	584,34	584,34
1100022	Обследование инженерных сетей на предмет замены участка тр-да ВО, составление акта. (Заявка № 17995)	1	чел.час	584,34	584,34
1100022	Обследование стояка ВО (Утечек не обнаружено) (Заявка № 19124)	1	чел.час	403,2	403,20
1100022	Обследование стояка ВО на предмет замены, составление акта (Заявка № 19175) (Инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1.1.2.1.4. Центральное отопление					216 442,16
220011	Осмотр системы отопления	12,69	1000 м2 подв. пом.	1383,66	17 558,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	200,36	2 404,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,89	1000 м3 объ. здан.	3507,77	87 308,40
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,26	100 м труб	1792,63	43 489,20
220088	Консервация системы отопления	2425,8	м	5,71	13 851,33
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	179,96	35 092,20
1100025	Обследовать радиатор ЦО в кв.110: обследовано, составлен акт. инженер.(Заявка № 17688)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Шум по трубам ЦО. (Регулировка в узле ЦО) (Заявка № 18982)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 654,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	90	счетчик	157,23	14 150,70
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	90	счетчик	157,23	14 150,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					25 092,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 366,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,82	1000 м2 подв.пом.	9349,73	26 366,24
1.1.2.3. Электрооборудование					110 097,28
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	53,35	693,55
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,69	11,37
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,52	100 м2 жилой площади	161,28	20 082,58
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
1100042	Замена выключателя (под 4, заявка № 17269)	0,5	чел.час	620,34	310,17
1100042	Замена светильника и рассеивателя (1 п., тамбур)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100072	Осмотр электрооборудования	747,12	100 м2 жил.пл.	80,66	60 262,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12451	м2 жил. пл.	1,46	18 178,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					71 971,45
7000074	ТО ВДГО		руб.		71 971,45
1.1.3. Уборка лестничных клеток					240 048,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17389,44	м2	2,05	35 648,33
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11592,96	м2	1,56	18 085,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	246,4	м2	5,01	1 234,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410121	Влажная протирка: перила	2200	м.п.	4,03	8 866,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	109,3	м2	94	10 274,20
410129	Обметание пыли с потолков	524,9	м2	2,32	1 217,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	375,87	м2	15,34	5 765,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	63,69	м2	2,53	161,15
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,9	м2	1,03	21,45
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11351,44	м2	4,89	55 508,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17027,16	м2	6,06	103 184,63
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					144 650,93
1.1.4.1. Уборка					134 013,04
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	23853,2	м2	0,44	10 495,38
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	44,88	100 м2	57,04	2 559,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	120,36	100 м2	291,26	35 056,06
510076	Уборка газонов	759	100 м2	12,66	9 608,88
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,12	100 м2	177,32	1 794,46
510104	Посыпка противогололедным средством	3252	м2	2,62	8 520,23
510122	Очистка отмосток от снега	207,8	м2	7,77	1 614,61
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	30315	м2	0,45	13 641,78
510127	Очистка урн от мусора	1764	шт	8,23	14 517,72
510128	Подметание ступеней и площадок	17715	м2	0,58	10 274,70
1100050	Механизованная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	2,5	маш.час	1625,62	4 064,05
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (МТЗ с отвалом)	1	маш.час	1503,81	1 503,81
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (погрузчик ТО-18)	2,5	маш.час	1859,55	4 648,88
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12451	м2 пл.пом./мес.	0,63	7 844,14
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,32	чел.час	403,2	1 338,62
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	15,4	100 м2	27,45	422,73
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	222,48	100 м2	27,45	6 107,04
1.1.4.2. Благоустройство					10 637,89
330001	Осмотр придомовой территории	373,56	100 м2 пл.пом.	27,37	10 224,36
4120036	Ремонт качели на детской площадке (Заявка № 19106)	1	чел. час	413,53	413,53
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					18 446,76
710010	Дератизация подвала	16923,6	м2 подв	0,62	10 492,68
710020	Санитарная обработка подвала	16923,6	м2 подв	0,47	7 954,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					240 553,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74706	м2 пл.пом./мес.	3,22	240 553,32
1.2. Текущий ремонт					121 097,49
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					20 256,26
1.2.2.3. Электрооборудование					20 256,26
9000022	Монтаж сети освещения от входа в подвальное помещение (под№6) до УУТЭ(под№7)	36	м	562,67	20 256,26
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					100 841,23
990151	Бетонирование перекрытия после замены стояков ХВС и ВО кв.38,41(м3)	0,02		78517	1 570,34
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	5		218,99	1 094,95
990151	Замена аварийного вентиля ГВС кв. 10 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Замена крана вводного ХВС (кв.23) (шт)	1		697,29	697,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена крана шаров. диам.20мм на ЦО в подвале (под кв.110) (шт)	1		827,29	827,29
990151	Замена стеклопакета в оконном блоке между 1-м и 2-м этажами (подъезд №4) (шт)	1		1115,03	1 115,03
990151	Замена участка тр-да ВО диам.100мм (муфты) во встроенном помещении ("Спортклуб", 1-й этаж) (шт)	1		782,02	782,02
990151	Замена участка трубопровода ВО ЧК 100 на ПП 110 кв.35,38(м.п)	1,9		2177,19	4 136,66
990151	Замена участка трубопровода ВО ЧК 100 на ПП 110 кв.72,75 (м.п)	5,31		2102,59	11 164,77
990151	Засыпка песком спортивного комплекса (м3)	1,05		2602,58	2 732,71
990151	Исключить из акта №163-11 смену ламп за октябрь под№8(шт)	2		-79,18	-158,35
990151	Ремонт лавки (под.2) (брусok 0,005м3) (шт)	1		365,43	365,43
990151	Смена выключателя (под.1, эт.3,4) (шт)	2		486,88	973,75
990151	Смена выключателя ВА-12 и ламп (2шт) (шт)	1		656,35	656,35
990151	Смена выключателя ВА-12 под№5(3эт), под№7(4эт)(шт)	2		495,88	991,76
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход.метал.дверь) (под.7) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена крана вводного ГВС кв. 14 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена крана вводного ХВС кв. 14 (шт)	1		698,78	698,78
990151	Смена крана Ду20 на радиаторе кв.54(шт)	1		3316,76	3 316,76
990151	Смена крана на ХВС и ГВС кв.102 (кран собственника)	1		1535,78	1 535,78
990151	Смена крана на ХВС кв.7(шт)	1		919,87	919,87
990151	Смена кранов Ду15 и Ду25 на ХГВС в подвале под№1,2,3 (шт)	3		1279,94	3 839,83
990151	Смена спускника Д=20 (1 шт), пробкового крана Д=20 (1 шт) на системе ЦО под кв.4 (един)	1		1892,28	1 892,28
990151	Смена стояка ВО Ду=110 (кв.38) (м.п.)	0,95		2235,14	2 123,38
990151	Смена стояка ВО кв.38,41 (Смена стояка ВО Ду100-4,1м;смена ВО Ду50-0,19м;смена стояка ХВС Ду32-3,1;смена подцепки ХВС Ду20-1,4м)(м)	8,79		1377,94	12 112,06
990151	Смена стояка ХВС кв.35,38 (Ду25-3,16м;Ду15-0,14м)(м.п)	3,3		583,17	1 924,47
990151	Смена трубопровода ХВС, Ду 32 = 5,64 м, Ду15 = 0,34 м смена водоразборного крана (кв. 98) (един)	1		4493,59	4 493,59
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.73,76 (м)	4,58		2369,98	10 854,53
990151	Смена участка тр-да ХВС (Ду25-5,2м; Ду15-4,24м) в кв.36,39, подвале (м)	9,44		873,33	8 244,25
990151	Смена участка тр-да ХВС в кв.51,54(Ду25-7,2м;Ду15-1,1м) (м.п)	8,3		709,6	5 889,70
990151	Смена участка трубопровода стояка ВО Д=110 (кв.2) (м)	4,51		2096,17	9 453,73
990151	Увеличение высоту поручня у подъезда №8	1		560,32	560,32
990151	Устройство поручня в подъезде №2 (м)	3,1		414,84	1 286,00
6. Прочие услуги					9 230,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					457 133,20
8.2 Услуги по управлению					457 133,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		457 133,20
ИТОГО					1 970 564,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1970564,82 руб. (один миллион девятьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.