

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 533 292,39
1.1. Содержание					1 418 836,00
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					177 473,42
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					89 866,05
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	36,51	2 628,72
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	1128,94	3 860,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31240,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	78 413,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 183,85
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	5,71	109,63
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,2	м2	31,54	605,57
4120038	Закрашивание надписей на фасаде в подъездах № 4,5,7 (н/з 2127 от 22.08.24)	1	чел.час	412,26	412,26
4120038	Обработка подвала (Заявка № 18638)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 18183)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (5 подъезд) (Н/з № 2040 от 29.07.24)	1	чел.час	704,65	704,65
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					812,24
4120043	Закрепление дверного доводчика в подъезде № 1	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Укрепление оконного ограждения в подъезде № 1 (Заявка № 18640)	1	чел.час	409,04	409,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					56 491,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3422,8	м2 кровли	1,57	5 373,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,96	100 м2 пл.пом.	409,07	51 117,38
1.1.1.5. Вентиляция					16 120,10
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12496,2	м2 пл.пом.	1,29	16 120,10
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					531 440,73
1.1.2.1. Сантехнические системы					341 354,19
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 823,99
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	51	шт	125,59	6 405,09
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	17,16	1000 м2 подв.пом.	1951,76	33 492,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000198	Течь по трубе ХВС в кв. 106. (Демонтирован частично поврежденный участок, стояки открыли) (Заявка № 18544)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 282,96
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	125,59	6 530,68
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в кв. 98 (заявка № 17303)	2	чел. час	403,2	806,40
1100020	Ревизия вентиля на стояке ГВС в подвале (заявка № 17304)	2	чел. час	403,2	806,40
1100020	Устранение течи п/сушителя: заменили прокладки на резьбовом соединении (Заявка № 18472)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 571,88
1100022	Капает со стояка ВО кв. 78 (На момент осмотра в кв. 78 протечек не обнаружено)(Заявка № 18357)	1	чел. час	403,2	403,20
1100022	Обследовать на замену канализационного стояка. (Обследование проведено, акт составлен. Выполнена замена аварийного участка стояка ВО) (Заявка № 19292) (Инженер)	1	чел. час	584,34	584,34
1100022	Сырое пятно на потолке в ванной у канализационного стояка в кв. 72 (Обследовано, утечек не обнаружено)(Заявка № 18209)(Инженер)	1	чел. час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					222 216,06
220011	Осмотр системы отопления	12,87	1000 м2 подв. пом.	1383,66	17 807,76
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	200,36	3 205,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,46	1000 м3 объ. здан.	3507,77	82 292,29
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,27	100 м труб	1792,63	43 507,12
220088	Консервация системы отопления	2427,3	м	5,71	13 859,89
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	179,96	45 349,92
1100025	Обследовать и составить акт на предмет замены радиаторов в кв. 79 (Заявка №17987) (инженер)	1	чел. час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Не греет п/сушитель в кв. 110 (Выполнен перезапуск стояка ЦО) (Заявка № 19575)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Течь радиатора (Уплотнение резьбового соединения (Заявка № 19323)	1	чел. час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					31 396,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	86	счетчик	157,23	13 521,78
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	86	счетчик	157,23	13 521,78
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					22 919,74
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	3043,32	21 303,24
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
9000416	Ревизия вентиля на ГВС в подъезде № 8 (Н/з № 1940 от 12.12.24)	1	чел. час	403,2	403,20
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	467,2	467,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 740,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,86	1000 м2 подв.пом.	9349,73	26 740,22
1.1.2.3. Электрооборудование					109 899,61
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	53,35	853,60
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18639)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,71	11,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,96	100 м2 жилой площади	161,28	20 153,54
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	749,76	100 м2 жил.пл.	80,66	60 475,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12496,2	м2 жил. пл.	1,46	18 244,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 446,71
7000074	ТО ВДГО		руб.		53 446,71
1.1.3. Уборка лестничных клеток					204 780,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13196	м2	2,05	27 051,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8792	м2	1,56	13 715,48
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	211,86	м2	5,01	1 061,28
410121	Влажная протирка: перила	2328,7	м.п.	4,03	9 384,54
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	105,6	м2	94	9 926,40
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	2,32	1 485,49
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	214,5	м2	15,34	3 290,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	171,6	м2	2,53	434,17
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18,7	м2	1,04	19,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9891	м2	4,89	48 366,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14845,5	м2	6,06	89 963,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					233 483,10
1.1.4.1. Уборка					222 638,34
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	9920,4	м2	0,44	4 364,99
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	816	100 м2	57,04	46 544,64
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	161,16	100 м2	291,26	46 939,47
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1200	100 м2	27,45	32 940,00
510076	Уборка газонов	843	100 м2	12,66	10 672,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,24	100 м2	177,32	1 993,08
510104	Посылка противогололедным средством	6630	м2	2,62	17 370,60
510122	Очистка отмосток от снега	234,7	м2	7,77	1 823,62
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	15708	м2	0,45	7 068,60
510128	Подметание ступеней и площадок	23670	м2	0,58	13 728,60
4110005	Вывоз снега, мусора (КАМАЗ)	6	маш.час	1625,62	9 753,72
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	7,5	маш.час	2041,73	15 312,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12496,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	7 872,62
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	403,2	403,20
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,89	маш.час.	1503,81	5 849,82
1.1.4.2. Благоустройство					10 844,76
330001	Осмотр придомовой территории	374,88	100 м2 пл.пом.	27,37	10 260,42
9000363	Обследовать, составить акт Подрезка кустов подъезда № 2)(Инженер) (Заявка № 17036)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					30 231,24
710010	Дератизация подвала	16338	м2 подв	0,62	10 129,56
710020	Санитарная обработка в подвале (30.09.24 г., тараканы - по заявке № 261)	150	м2 подв	9,99	1 497,85
710020	Санитарная обработка подвала	16338	м2 подв	0,47	7 678,92
710020	Санитарная обработка подвала (23.01.24 г., дополнительно, по заявке)	1361,5	м2 подв	8,02	10 924,91
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					241 426,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74977,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	241 426,56
1.2. Текущий ремонт					114 456,39
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					50 996,05
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					41 978,69
130150	Ремонт межблочных швов	91	м.п.	461,3	41 978,69
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 017,36
7000258	Окраска домофонных дверей под. 1-8 (0,04м2)	8	шт	1127,17	9 017,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					3 005,99
1.2.2.4. Система газоснабжения					3 005,99
9000615	Окраска газопровода за 1раз	6,44	м2	466,77	3 005,99
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					60 454,35
990151	Закрашивание надписей на фасаде(м2)	3		218,14	654,41
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2430,01	2 430,01
990151	Замена водоразборного крана в подъезде №3 (шт)	1		529,56	529,56
990151	Замена воздушного крана радиатора в кв.65 (шт)	1		781,64	781,64
990151	Замена воздушного крана радиатора в кв.79 (шт)	1		781,64	781,64
990151	Замена выключателя (под.3, эт.4) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (под.3, эт.3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена крана вводного на ГВС (кв.106) (шт)	1		697,29	697,29
990151	Замена чугунного радиатора 10секц. замена сгона кв.79(шт)	2		10286,31	20 572,62
990151	Заполнение песочника, засыпка игрового комплекса (м3)	1		2729,74	2 729,74
990151	Исключить из акта №163-3 "смена лампы" за октябрь (шт)	1		-84,95	-84,95
990151	Подрезка кустов (шт)	5		195,53	977,65
990151	Смена вводного крана ХВС кв. 106 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена выключателей Ва-12 под№5 (2,3эт) (шт)	2		495,88	991,76
990151	Смена выключателя ВА-12, предохранителя и лампы (1шт) (под№1) (шт)	1		637,42	637,42
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход метал.дверь) (под.1) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена доводчика под№6(шт)	1		3398,51	3 398,51
990151	Смена крана Ду 15 на ГВС кв.127(шт)	1		1028,66	1 028,66
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.127(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.57(шт)	1		1014,12	1 014,12
990151	Смена светодиодного светильника (под.4, тамбур) (шт)	1		1984,65	1 984,65
990151	Смена участка тр-да ВО (крестовина100х100х50) в подвале (под кв.66) - (шт)	1		807,65	807,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.72,75 - (м)	3,93		2492,76	9 796,55
990151	Смена участков трубопровода ВО кв.110 (м.п)	0,8		3228,93	2 583,14
990151	Установка спускников на ц.о. под кв.79(шт)	2		1051,89	2 103,78
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					458 860,60
8.2 Услуги по управлению					458 860,60
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		458 860,60
ИТОГО					2 001 564,99

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2001564,99 руб. (два миллиона одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.