

Отчет предоставлен:

Дата «26» 2023 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева,108

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	115 011,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 192,41
	-собственники жилых и нежилых помещений		317 972,20
	-арендаторы общего имущества МКД		5 220,21
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 592 899,54
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 499 219,18
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 177 326,14
	- за текущий ремонт	руб.	321 893,04
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	21 396,92
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		21 396,92
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	72 283,44
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 401,40
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 882,04
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	26 565,48
	аренда общего имущества (85%)		22 580,66
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 984,82
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 569 124,33
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 547 766,08
	в т.ч. за жилищные услуги		1 511 884,04
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 882,04
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 358,25
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	369 548,28
	-собственники жилых и нежилых помещений		363 105,66
	-арендаторы общего имущества МКД		6 442,62
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 582 957,45
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 525 159,13
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 401,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		21 396,92
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	65 295,85

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4333,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	115 011,02
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 533 242,29
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 582 957,45
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	65 295,85

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 343 608,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	168 673,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	535 620,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	581 671,39
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	529 440,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 177,66
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	51 053,09
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	174 853,02
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	197 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 728 280,24

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова