

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Смирновой Валентины Евгеньевны**, являющегося собственником квартиры №53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					3 577 539,59
1.1. Содержание					753 271,69
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					138 479,14
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					81 567,42
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1075,97	2 259,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Закрытие слуховых окон (по результатам осмотра)	1	чел.час	364,01	364,01
1100004	Частичный ремонт кровли с использованием автовышки (течь с кровли на кухне около балкона (кв. № 48)) (заявка № 14098)	2	чел.час	2257,71	4 515,42
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19439,9	м2 пл.пом./мес.	3,62	70 372,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 622,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12,3	м2	28,04	344,89
4120034	Обследование состояния балконной плиты (осыпается) и составление акта (инженер) (заявка № 13576)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Осмотр фасада (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120051	Закрепление поручня в 4 п.	1	чел.час	370,78	370,78
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					810,71
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 1 подъезде	1	чел.час	452,03	452,03
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 593,86
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2101	м2 кровли	1,57	3 298,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,76	100 м2 пл.пом.	363,88	28 295,30
1.1.1.5. Вентиляция					17 884,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3887,98	м2 пл.пом	2,3	8 942,35
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7775,96	м2 пл.пом.	1,15	8 942,35
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					262 239,74
1.1.2.1. Сантехнические системы					162 424,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 174,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	111,72	1 564,08
1100017	Установка заглушки на ХВС	0,5	чел.час	436,9	218,45
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,92	1000 м2 подв.пом.	1736,2	13 750,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	358,68	896,70
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	5	чел.час.	519,79	2 598,95
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 822,86
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	3	шт	786,35	2 359,05
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	111,72	4 245,36
1100020	Установка заглушки на ГВС	0,5	чел.час	436,9	218,45
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 406,95
220011	Осмотр системы отопления	5,94	1000 м2 подв. пом.	1230,82	7 311,06
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	178,22	2 851,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	843,25	5 059,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,66	1000 м3 объ. здан.	3120,31	30 142,19
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,36	100 м труб	1594,62	13 331,03
220088	Консервация системы отопления	836	м	5,1	4 263,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	148	шт	160,07	23 690,36
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000110	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 черд. пом.	1230,82	8 529,57
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					11 426,40
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	27	счетчик	139,88	3 776,76
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	27	счетчик	139,88	3 776,76
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					18 129,42
7000099	Процистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	55	м	132,74	7 300,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 978,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,32	1000 м2 подв.пом.	8317	10 978,44
1.1.2.3. Электрооборудование					59 415,68
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	32	щит	93,82	3 002,24
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,76	100 м2 жилой площади	143,45	11 154,68
1100042	Замена выключателя (4 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	568	284,00
1100072	Осмотр электрооборудования	466,56	100 м2 жил.пл.	71,73	33 466,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46655,76	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 399,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7775,96	м2 жил. пл.	1,3	10 108,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 421,35
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29421,35	29 421,35
1.1.3. Уборка лестничных клеток					107 756,52
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9702	м2	1,83	17 754,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6468	м2	1,39	8 990,49
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	61,6	м2	4,47	275,33
410121	Влажная протирка: перила	1163,8	м.п.	3,6	4 189,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	32,21	м2	83,63	2 693,72
410129	Обметание пыли с потолков	356,2	м2	2,06	733,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	94,6	м2	13,64	1 290,30
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	39,2	м2	2,23	87,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	14,7	м2	2,23	32,79
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18,7	м2	0,91	16,94
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5762,4	м2	4,35	25 066,42
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8643,6	м2	5,39	46 588,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					110 455,63
1.1.4.1. Уборка					99 913,42
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	317,14	100 м2	50,73	16 088,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	73,87	100 м2	259,09	19 138,97
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	380,14	100 м2	24,41	9 279,23
510076	Уборка газонов	541,68	100 м2	11,26	6 099,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,32	100 м2	157,73	1 154,58
510104	Посыпка противогололедным средством	8877	м2	2,34	20 772,18
510127	Очистка урн от мусора	668	шт	7,32	4 889,76
510128	Подметание ступеней и площадок	13344	м2	0,52	6 938,89
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19439,9	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 275,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7775,96	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 276,80
1.1.4.2. Благоустройство					9 776,10
330001	Осмотр придомовой территории	233,28	100 м2 пл.пом.	24,35	5 680,38
4120036	Установка шлагбаума после демонтажа	3	чел. час	393,24	1 179,72
9000360	Механизированная уборка снега (сдвигание) (под автовышку) (ТО-49)	2	маш.час	1458	2 916,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					766,11
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,75	100 м2	1021,48	766,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					438,66
710010	Дератизация подвала	447,6	м2 подв	0,56	250,68
710020	Санитарная обработка подвала	447,6	м2 подв	0,42	187,98
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					133 902,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46655,76	м2 пл.пом./мес.	2,87	133 902,00
1.2. Текущий ремонт					2 824 267,90
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					492 718,29
1.2.1.4. Внутренняя отделка					492 718,29
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	123081,59	123 081,59
7000254	Ремонт подъезда №1 с тамбуром	1	подъезд	126022,53	126 022,53
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	120725,8	120 725,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	122888,37	122 888,37
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 000,98
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 000,98
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 000,98
210182	Установка (замена) общедомовых приборов учета ХВ	1	шт	13000,98	13 000,98
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 318 548,63
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации подпрограммы "Формирование современной городской среды"				2 033 638,01
990151	Вырубка кустарников и корчевка пней деревьев (един)	1		73489,14	73 489,14
990151	Демонтаж лавочек (4 шт) и шлагбаума (1 шт) (един)	1		2481,37	2 481,37
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода тепловой энергии в УУТЭ (шт)	1		1358,77	1 358,77
990151	Замена вентиля Д=25 ГВС в подвале под кв.33 (шт)	1		2886,87	2 886,87
990151	Замена радиатора (3 секции), смена сгона Д=20 (1 шт) кв.40 (един)	1		6061,84	6 061,84
990151	Окраска бордюров по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" (един)	1		4414,51	4 414,51
990151	Окрашивание металлического шлагбаума у подъезда №1 (м2)	2,38		461,94	1 099,41
990151	ПСД и дизайн-проект дворовой территории МКД				20 300,00
990151	Ремонт бетонной площадки у подъезда №4 (един)	1		26537,83	26 537,83
990151	Ремонт лавочки(смена брусьев=0,016 м3 и окраска=1,2 м2) подъезд №1 (шт)	1		1195,78	1 195,78
990151	Смена аварийных кранов Д=15 ХГВС кв.31 (один кран собственника) (шт)	2		545,8	1 091,59
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 в подвале подъезда№2, в магазине Камаз (м)	8,84		1600,85	14 151,55
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.31 (м)	0,7		2191,77	1 534,24
990151	Смена крана шарового Д=25 (1 шт)/Д=20 (3 шт), спускника Д=15 (4 шт) (един)	1		7639,8	7 639,80
990151	Смена радиатора (3 секции), смена сгонов Д=20 (2 шт) на ЦО кв. 38 кухня	1		6434,61	6 434,61
990151	Смена радиатора (7 секций), смена сгона Д=20 на ЦО кв.21 (един)	1		13734,83	13 734,83
990151	Спиливание деревьев с автогидроподъемника,разделка чурки и ветки,вывоз чурок и веток трактористом.				80 490,34
990151	Установка аншлага на придомовой территории у автостоянки (един)	1		5250,53	5 250,53
990151	Установка аншлага на придомовой территории у автостоянки (Корректировка акта №201-31 от 31.10.2023 г.) (един)	1		177,46	177,46
990151	Установка информационных стендов на фасаде дома (шт)	4		2315,13	9 260,53
990151	Установка отливов на окнах подъезд №1-4 (шт)	4		851,2	3 404,80
990151	Установка спускника Д=20 на ЦО (подъезд №2) (шт)	1		1263,67	1 263,67
990151	Установка стойки для шлагбаума (м)	1		651,15	651,15
6. Прочие услуги					8 222,77
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 222,77
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями,расположенными на нем.Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		4 748,88
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					253 807,33
8.2 Услуги по управлению					253 807,33
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		253 807,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					3 839 569,69

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3839569,69 руб. (три миллиона восемьсот тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 69 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено: _____

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено: _____

Дата "28" 03 2024г

Подпись _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.