

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мащенко Светланы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					807 467,51
1.1. Содержание					666 574,15
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					100 721,50
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					44 845,64
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	32,49	1 169,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1004,26	2 048,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	405,6	3 650,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17030	м2 пл.пом./мес.	2,23	37 976,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 191,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,08	54,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	28,04	269,18
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					358,68
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 680,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2052	м2 кровли	1,41	2 893,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	68,12	100 м2 пл.пом.	363,88	24 787,50
1.1.1.5. Вентиляция					22 645,12
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3406	м2 пл.пом	2,3	7 833,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6812	м2 пл.пом.	1,15	7 833,80
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	66	м	105,72	6 977,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					270 713,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					183 157,72
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 725,67
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	111,72	3 016,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,36	1000 м2 подв.пом.	1736,18	16 250,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 818,26
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	111,72	3 128,16
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Установка хомута на трубопровод ГВС в подвале 1 подъезда	1	чел.час	365,36	365,36
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 441,31
220011	Осмотр системы отопления	7,02	1000 м2 подв. пом.	1230,81	8 640,27
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	178,22	5 703,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,33	1000 м3 объ. здан.	3120,31	41 593,74
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,78	100 м труб	1594,62	20 379,24
220088	Консервация системы отопления	1278	м	5,1	6 517,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	160,07	20 488,96
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Ремонт регулировочного вентиля на радиаторе в кв. № 6 (заявка № 15448)	1	чел.час	388,5	388,50
1100026	Установка кронштейна на радиатор в комнате в кв. № 44	1	чел.час	382,64	382,64
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 622,80
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	139,88	5 874,96
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	139,88	5 874,96
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					13 085,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	17	м	132,74	2 256,58
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 974,54
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,56	1000 м2 подв. пом.	8317,01	12 974,54
1.1.2.3. Электрооборудование					45 731,20
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	47,46	1 233,96
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,85	11,69
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	68,12	100 м2 жилой площади	143,45	9 771,82
1100042	Мелкий ремонт ВРУ (4 п.)	1	чел.час	417,09	417,09
1100072	Осмотр электрооборудования	408,72	100 м2 жил.пл.	71,73	29 317,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	40872	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 226,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 850,01
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28850,01	28 850,01
1.1.3. Уборка лестничных клеток					103 319,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8580	м2	1,83	15 701,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5720	м2	1,39	7 950,80
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,08	553,79
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,47	343,32
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	3,6	4 570,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	83,63	4 415,66
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,06	549,81
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	76,8	м2	2,23	171,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	2,23	85,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5280	м2	4,35	22 968,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7920	м2	5,39	42 688,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					69 953,42
1.1.4.1. Уборка					56 530,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	292,9	100 м2	50,73	14 858,82
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	22,68	100 м2	259,09	5 876,15
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	429,2	100 м2	24,41	10 476,80
510076	Уборка газонов	182,04	100 м2	11,26	2 049,76
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,46	100 м2	157,72	388,00
510104	Посыпка противогололедным средством	2880,8	м2	2,34	6 741,12
510128	Подметание ступеней и площадок	4838,4	м2	0,52	2 515,98
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17030	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 877,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6812	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 746,60
1.1.4.2. Благоустройство					5 495,95
330001	Осмотр придомовой территории	204,36	100 м2 пл.пом.	24,35	4 976,16
4120037	Обследование и составление акта (спил дерева) (инженер) (заявка № 14587)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 926,84
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,76	100 м2	1021,5	7 926,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 564,02
710010	Дератизация подвала	4657,2	м2 подв	0,56	2 608,02
710020	Санитарная обработка подвала	4657,2	м2 подв	0,42	1 956,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					117 302,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40872	м2 пл.пом./мес.	2,87	117 302,64
1.2. Текущий ремонт					140 893,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					128 576,86
1.2.2.1. Сантехнические системы					128 576,86
1.2.2.1.1. Система ХВС					54 838,50
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	54838,5	54 838,50
1.2.2.1.2. Система ГВС					53 384,25
9000323	Окраска (24,3 м2) и изоляция трубопроводов на ГВС изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезд №2-4)	140	м.п.	381,32	53 384,25
1.2.2.1.4. Центральное отопление					20 354,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000324	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезд №2-4)	66	п.м.	308,4	20 354,11
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					12 316,50
990151	Кронирование дерева с автовышки напротив кв.10,6 (един)	1		1234,02	1 234,02
990151	Опломбировка ИПУ ХВС (Корректировка акта №13-12 от 28.02.2023 г.)	1		886	886,00
990151	Ремонт лавочки: смена брусков(0,011м3) и окрашивание (0,87 м2) на детской площадке (Долевое участие Шмидта,49) (шт)	1		772,37	772,37
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ТЭ на ЦО в УУТЭ (шт)	1		1483,01	1 483,01
990151	Смена доводчика на входной металлической двери (подъезд №2) (шт)	1		4010,79	4 010,79
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.6 (шт)	1		323,67	323,67
990151	Смена крана шарового Д=25 на ХВС под кв.52 (шт)	1		1379	1 379,00
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 1,5 этаж) (шт)	2		721,6	1 443,20
990151	Смена шарового крана Д=15 на ГВС под кв.4 (шт)	1		784,44	784,44
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					222 319,44
8.2 Услуги по управлению					222 319,44
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		222 319,44
ИТОГО					1 033 260,84

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1033260,84 руб. (один миллион тридцать три тысячи двести шестьдесят рублей 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

" 27 " 03 2024 г.

Подпись

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.