

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чистохина А.К.**, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 282 591,63
1.1. Содержание					997 632,90
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					150 525,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					68 775,59
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	1,84	1000 м2 кровли	1302,23	2 396,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20969,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	60 109,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 345,82
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	6,61	126,82
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	28,8	м2	36,38	1 047,84
4120038	Выполнен ремонт стен в местах протечки (Заявка № 21495)	0,5	чел.час	772	386,00
4120038	Выход на обследование (топят кв.№ 9) (Заявка № 21224)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Заделали отверстие на площадке в подъезде № 4 на 1 этаже (По результатам осмотра)	1	чел.час	478,95	478,95
4120038	Закрепить железное ограждение на лестничном марше (Выполнено) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	476,18	238,09
4120038	Обследовать причину скопления воды на крыльце подъезда № 4 (Выполнена прорезка желоба на крыльце)(Заявка № 21021)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	1,5	чел.час	1372,63	2 058,94
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					761,69
4120043	Закрепили дверную коробку выхода на кровлю в подъезде № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	761,69	761,69
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 952,76
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1856	м2 кровли	1,82	3 371,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	83,88	100 м2 пл.пом.	471,88	39 581,34
1.1.1.5. Вентиляция					26 689,75
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4193,9	м2 пл.пом	3,12	13 078,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8387,8	м2 пл.пом.	1,56	13 122,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно по заявке)	0,5	чел. час	488,36	244,18
9000314	Чистка вентиляционных решеток со снятием и установкой на место крепления	0,5	чел. час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					386 646,11
1.1.2.1. Сантехнические системы					241 602,25
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 740,21
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	41	шт	144,86	5 939,18
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв. пом.	2251,4	19 722,24
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 568,63
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	231,11	2 079,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	42	шт	144,86	6 084,04
1100020	Перезапуск стояка ГВС в подъезде № 3 (Заявка № 21039)	0,2	чел. час	465,1	93,02
1100020	Ревизия вводного крана на ГВС с заменой уплотнительного кольца в подъезде № 1 (Заявка № 20946)	0,5	чел. час	465,64	232,82
1.1.2.1.3. Канализация					674,04
1100023	Замена участка ВО (Обследовано) (Заявка № 21459 от 05.08.25) (Инженер)	1	чел. час	674,04	674,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 681,14
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1596,04	10 485,99
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	231,11	4 622,10
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	4046,21	58 184,45
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,86	100 м труб	2067,8	53 473,22
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12,93	100 м труб	-2067,8	-26 736,61
220088	Консервация системы отопления	1293,2	м	6,6	8 540,95
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	207,59	26 570,88
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Шумят батареи в кв. № 4 (Выход на обследование) (Инженер) (Заявка № 22196)	0,5	чел. час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 145,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	190,43	7 997,98
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	190,43	7 997,98
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	50326,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 585,32
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	50326,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 585,32
1.1.2.1.6. Прочее					21 792,33
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	39	м	180,73	7 048,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 745,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 745,98
1.1.2.3. Электрооборудование					91 147,22
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	32	щит	127,75	4 088,12
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	64,63	710,91
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	17,37	17,37
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,88	100 м2 жилой площади	195,33	16 384,42
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Восстановление изоляции в подъезде № 2 подвал ВРУ	0,1	чел.час	45,7	4,57
1100072	Осмотр электрооборудования	503,28	100 м2 жил.пл.	97,68	49 161,12
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8387,8	м2 жил. пл.	1,75	14 708,02
1.1.2.4. Система газоснабжения					38 150,66
7000074	ТО ВДГО		руб.		38 150,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					125 689,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8020,32	м2	2,35	18 863,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5346,88	м2	1,81	9 656,54
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1270,08	м.п.	4,64	5 894,52
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,92	336,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5346,88	м2	5,64	30 148,47
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8020,32	м2	6,99	56 086,03
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					135 452,37
1.1.4.1. Уборка					125 262,75
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	5735	м2	0,49	2 830,23
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	364,14	100 м2	65,78	23 954,06
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	81,37	100 м2	335,98	27 338,60
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	531,93	100 м2	31,68	16 850,74
510076	Уборка газонов	715,2	100 м2	14,6	10 438,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,6	100 м2	204,54	1 963,58
510104	Посыпка противогололедным средством	6862,8	м2	3,01	20 681,06
510122	Очистка отмосток от снега	142,4	м2	8,98	1 278,40
510128	Подметание ступеней и площадок	11780,8	м2	0,68	8 040,39
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) Погрузчик ТО 18, пут.лист № 766)	0,68	маш.час	2143,29	1 457,44
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,15	маш.час	2352,4	352,86
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8387,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 076,96
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,65	чел.час	465,11	1 232,54
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,597	маш.час.	1732,96	2 767,53
1.1.4.2. Благоустройство					8 282,16
330001	Осмотр придомовой территории	251,64	100 м2 пл.пом.	31,57	7 945,14
4120036	Ремонт лавочек (Обследовано)	0,5	чел. час	674,04	337,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 907,46
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,44	100 м2	1324,63	1 907,46
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 271,37
710010	Дератизация подвала	866,4	м2 подв	0,71	618,72
710020	Санитарная обработка подвала	866,4	м2 подв	0,55	473,04
710020	Санитарная обработка подвала и подъезда № 1 (заявка, н/з от 27.08.25)	222,2	м2 подв	9,81	2 179,61
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					196 048,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50326,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	196 048,08
1.2. Текущий ремонт					284 958,73
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					113 765,91
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					113 765,91
120040	Ремонт цоколя	63	м2	849,73	53 532,89
130150	Ремонт межблочных швов	30	м.п.	2007,77	60 233,02
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					79 338,30
1.2.2.1. Сантехнические системы					79 338,30
1.2.2.1.7. Приборы учета					79 338,30
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учёта тепловой энергии		шт.		28 122,53
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт.	6401,97	51 215,77
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					91 854,52
990151	Замена светильника СА-18 с лампой под№2 (3эт) (шт)	1		1428,79	1 428,79
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.13 после смены тр-да ВО - (един)	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт скамеек на детской площадке (шт)	1		1490,31	1 490,31
990151	Смена крана Ду15 на ГВС (шт)	1		804,56	804,56
990151	Смена крана Ду25 на ХВС под кв.19(шт)	1		1899,75	1 899,75
990151	Смена кранов шаров. диам.20мм(спускники) в УУТЭ - (шт)	2		995,26	1 990,52
990151	Смена радиатора кв.19(сек.)	6		787,37	4 724,23
990151	Смена радиатора кв.25(сек.)	7		2351,52	16 460,62
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(2эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под№3 2эт (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№1(шт)	1		1575,13	1 575,13
990151	Смена стояка водоотведения в подвале 4под+подъезд (м.п)	3,33		1625,15	5 411,74
990151	Смена участка стояка водоотведения кв.9,13(м.п)	3,08		2212,14	6 813,38
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.1,5 со снятием и установкой унитазов - (м)	5,86		5235,71	30 681,26
990151	Спиливание дерева с автогидроподъемника, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором (15шт)	1		14147,93	14 147,93
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					335 680,05
8.2 Услуги по управлению					335 680,05
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		335 680,05
ИТОГО					1 626 876,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1626876,89 руб. (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

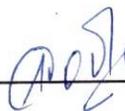
Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.