

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шумилова Виталия Владимировича**, являющегося собственником квартиры №73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 387 802,01</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 231 789,80</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>111 919,08</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>25 444,84</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	242	м2 кровли	36,38	8 804,57
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	218,75	1 312,48
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	42,12	758,08
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	12	1 выпуск	239,37	2 872,42
110501	Осмотр кровли рулонной	2,38	1000 м2 кровли	1302,24	3 099,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Обследовать окна в п.№ 3, сделать ремонт (Герметизация люка выхода на кровлю) (Заявка № 21335 от 24.07.25)	1	чел.час	713,45	713,45
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	218,75	2 624,96
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 223,43</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	6,6	107,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	36,38	593,76
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (По результатам осмотра)	1	чел.час	519,88	519,88
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обработка подвала подъезда № 6(Заявка № 20173)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обследовать подвал на наличие тараканов (Заявка № 22486)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Убрать объявление (Выполнено) (Заявка № 22993)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 932,94</b>
4120043	Выполнен ремонт замка люка выхода на кровлю в подъезде № 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Подгонка дверного полотна, регулировка доводчика двери подъезда № 6, смазка дверных петель (Заявка № 20704)	2	чел.час	501,36	1 002,72
4120043	Регулировка доводчика двери подъезда № 6	1	чел.час	465,11	465,11
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>43 641,06</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2380,4	м2 кровли	1,82	4 323,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	83,32	100 м2 пл.пом.	471,88	39 317,08
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>28 676,81</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4166,3	м2 пл.пом	3,12	12 992,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8332,6	м2 пл.пом.	1,56	13 036,36
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	15	м	143,97	2 159,48
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предостаалении доступа повторно после прочистки)	0,5	чел.час	488,36	244,18
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предостаалении доступа повторно)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					473 401,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					284 406,56
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 285,29
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	2251,39	27 557,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 547,39
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	144,86	10 429,78
1100020	Выполнена сварка трубопровода на ГВС со сливом и напуском системы ГВС	1	чел.час	613,11	613,11
1100020	Закрытие/открытие з/а в подвале на ГВС	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					962,24
1100023	Трещина на крестовине стояка ВО (Выполнен ремонт на крестовине стояка ВО) (Заявка № 22484)	2	чел.час	481,12	962,24
1.1.2.1.4. Центральное отопление					184 129,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	231,11	1 155,53
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	1093,47	28 430,22
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,26	1000 м3 объ. здан.	4046,21	69 837,53
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27,7	100 м труб	2067,8	57 277,96
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	13,85	100 м труб	-2067,8	-28 638,98
220088	Консервация системы отопления	1385	м	6,6	9 147,23
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Неравномерно греет радиатор в кв.№ 83 (Выполнен перезапуск с подвала, стояки греют) (Заявка № 22815)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Откл/вкл системы ЦО (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Промыть радиатор ЦО в кв.№ 80 (Осмотрено, замечаний нет, промывка будет к отопительному сезону) (Инженер) (Заявка № 21177)	0,5	чел.час	674,04	337,02
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					33 177,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	65	счетчик	190,43	12 377,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	65	счетчик	190,43	12 377,82
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	49995,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 574,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	49995,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 574,76
1.1.2.1.6. Прочее					11 058,01
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3686	11 058,01
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 001,26
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	10784,93	22 001,26
1.1.2.3. Электрооборудование					95 009,30
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	64,63	1 098,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,32	100 м2 жилой площади	195,33	16 275,02
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 1 (Заявка № 22771)	0,1	чел.час	864,7	86,47
1100042	Восстановление изоляции в подвале подъезда № 5	0,1	чел.час	533,9	53,39
1100042	Крепеж кабеля хомут-стежкой (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	529,72	264,86
1100072	Осмотр электрооборудования	499,92	100 м2 жил.пл.	97,68	48 832,92
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8332,6	м2 жил. пл.	1,75	14 611,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					71 984,76
7000074	ТО ВДГО		руб.		71 984,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					268 548,34
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17316	м2	2,35	40 727,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11544	м2	1,81	20 848,48
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	4,01	888,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,64	10 314,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	44,54	м2	108,42	4 829,17
410129	Обметание пыли с потолков	560,28	м2	2,67	1 494,27
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,92	392,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11322	м2	5,64	63 839,13
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16983	м2	6,99	118 762,17
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					167 791,74
1.1.4.1. Уборка					158 548,53
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	12601,5	м2	0,49	6 218,84
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	140,08	100 м2	335,98	47 063,96
510076	Уборка газонов	155,31	100 м2	14,59	2 266,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,02	100 м2	204,54	2 049,48
510104	Посыпка противогололедным средством	4358,6	м2	3,01	13 134,63
510122	Очистка отмосток от снега	201,1	м2	8,98	1 805,37
510127	Очистка урн от мусора	520	шт	9,49	4 935,84
510128	Подметание ступеней и площадок	20113,2	м2	0,68	13 727,26
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1	маш.час	2352,42	2 352,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8332,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 037,00
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,82	чел.час	465,1	381,38
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	15,05	100 м2	31,67	476,63
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,69	маш.час.	1732,95	6 394,58
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	279	100 м2	65,78	18 353,30
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	395,25	100 м2	31,68	12 520,93
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	226,6	100 м2	65,78	14 906,31
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	187	100 м2	31,68	5 923,86
1.1.4.2. Благоустройство					7 892,10
330001	Осмотр придомовой территории	249,96	100 м2 пл.пом.	31,57	7 892,10
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 351,11
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,02	100 м2	1324,62	1 351,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 370,92
710010	Дератизация подвала	12199,2	м2 подв	0,71	8 710,20
710020	Санитарная обработка подвала	12199,2	м2 подв	0,55	6 660,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					194 757,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49995,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	194 757,84
1.2. Текущий ремонт					156 012,21
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					11 788,13
1.2.1.4. Внутренняя отделка					11 788,13
180032	Установка (замена) почтовых ящиков (подъезд №3)	15	шт	785,88	11 788,13
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					91 282,98
1.2.2.1. Сантехнические системы					91 282,98
1.2.2.1.7. Приборы учета					91 282,98
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		30 535,74
9000591	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	12	шт.	5062,27	60 747,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					52 941,10
990151	Кронирование деревьев с вывозкой порубочных остатков - (шт)	5		1964,81	9 824,07
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.46 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Смена блоков питания для преобразователя расхода ГВС в УУТЭ (шт)	2		2436,76	4 873,52
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.31(шт)	1		1812,92	1 812,92
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.49(шт)	2		1789,57	3 579,14
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.46(шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена кранов Ду15 на Ду25 на ГВС в подвале кв.31,32(шт)	4		1541,37	6 165,48
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.77(шт)	2		1792,85	3 585,70
990151	Смена кранов Ду25,15 на ГВС под кв.49(шт)	3		1427,93	4 283,79
990151	Смена светильника под№1(2эт)(шт)	1		1625,04	1 625,04
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(1эт) (шт)	1		1635,44	1 635,44
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(5эт) (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№5(шт)	1		1404,7	1 404,70
990151	Смена участка стояка водоотведения кв.80(м.п)	1,2		2165,58	2 598,70
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.49(м.п)	1,4		2821,18	3 949,65
990151	Установка деревянного поручня под№1(м.п)	2,6		1381,28	3 591,32
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					333 422,88
8.2 Услуги по управлению					333 422,88
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		333 422,88
ИТОГО					1 729 830,10

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1729830,1 руб. (один миллион семьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**