

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Манировой Натальи Николаевны**, являющегося собственником квартиры №39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					677 912,12
1.1. Содержание					637 001,24
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					96 368,98
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 954,29
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и	36	шт.	32,49	1 169,64
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1004,26	1 908,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев в течение которых выполняется работа)	16063	м2 пл.пом./мес.	2,23	35 820,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 146,59
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,08	54,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	9,6	м2	28,04	269,18
4120038	Заделка отверстия у входной двери 1 подъезда (заявка № 15469)	1	чел.час	512,63	512,63
4120038	Обработка подвала после устранения засора	1	чел.час	442,72	442,72
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					717,36
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 063,90
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1901,4	м2 кровли	1,41	2 680,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,26	100 м2 пл.пом.	363,88	23 382,92
1.1.1.5. Вентиляция					20 486,84
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3212,6	м2 пл.пом	2,3	7 388,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6425,2	м2 пл.пом.	1,15	7 388,98
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	105,72	5 708,88
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					269 562,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					177 614,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 325,27
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	111,72	3 016,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1736,18	15 208,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4	чел.час.	358,68	1 434,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 452,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	111,72	3 128,16
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					114 521,48
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1230,79	8 086,32
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе	46	стояк	178,22	8 198,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,72	1000 м3 объ. здан.	3120,31	36 570,03
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	12,7	100 м труб	1594,62	20 251,69
220088	Консервация системы отопления	1270	м	5,1	6 477,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	160,07	20 488,96
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Ревизия пробкового крана в подвале 1 подъезда под кв. №3 на полотенцесушителе	1	чел. час	384,88	384,88
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел. час	358,68	3 407,46
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 021,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	47	счетчик	139,88	6 574,36
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	47	счетчик	139,88	6 574,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 142,84
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв. пом.	8317,01	12 142,84
1.1.2.3. Электрооборудование					50 932,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,26	100 м2 жилой площади	143,45	9 218,08
1100042	Замена светильника (3 п., 1 эт., тамбур)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	385,56	100 м2	71,73	27 656,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38551,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 156,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6425,2	м2 жил. пл.	1,3	8 352,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 872,74
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28872,74	28 872,74
1.1.3. Уборка лестничных клеток					97 149,73
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7590	м2	1,83	13 889,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5060	м2	1,39	7 033,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,08	553,79
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	70,4	м2	4,47	314,71
410121	Влажная протирка: перила	1163,8	м.п.	3,6	4 189,68
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	52,8	м2	83,63	4 415,66
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,06	549,81
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	13,64	3 000,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	76,8	м2	2,23	171,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,23	64,23
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	0,92	9,57
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	5060	м2	4,35	22 011,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	7590	м2	5,39	40 910,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					58 984,22
1.1.4.1. Уборка					50 561,58
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	292,9	100 м2	50,73	14 858,82
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	12,96	100 м2	259,09	3 357,80
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	429,2	100 м2	24,41	10 476,80
510076	Уборка газонов	186,48	100 м2	11,26	2 099,79
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,52	100 м2	157,74	397,50
510104	Посыпка противогололедным средством	2178	м2	2,34	5 096,52
510128	Подметание ступеней и площадок	2738,4	м2	0,52	1 423,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16063	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 316,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых	6425,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 533,86
1.1.4.2. Благоустройство					4 694,16
330001	Осмотр придомовой территории	192,78	100 м2	24,35	4 694,16
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 728,48
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,65	100 м2	1021,5	3 728,48
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 293,54
710010	Дератизация подвала	4381,2	м2 подв	0,56	2 453,46
710020	Санитарная обработка подвала	4381,2	м2 подв	0,42	1 840,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 641,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38551,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	110 641,92
1.2. Текущий ремонт					40 910,88
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					11 586,46
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 586,46
7000250	Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков 5-х этажей кв.69,70	8,5	м2	1363,11	11 586,46
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					29 324,42
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 1 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Окраска ст. газопровода по фасаду (16,8 м2) и домофонных дверей (27,4 м2) (подъезд №1-4)	1		10593,88	10 593,88
990151	Ремонт лавочки (установка бруска =0,007 м3 и окраска=0,4м2) на детской площадке (шт)	1		387,68	387,68
990151	Ремонт лавочки: смена брусков(0,011м3) и окрашивание (0,87 м2) на детской площадке (Долевое участие Шмидта,51) (шт)	1		772,37	772,37

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО в подвале (подъезд №1,3,4) (шт)	3		817,98	2 453,93
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО в подвале под кв.36	1		918,94	918,94
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО под кв.21 (шт)	1		940,35	940,35
990151	Смена вентиля Д=25 на ЦО в подвале в УУ (шт)	1		1560,85	1 560,85
990151	Смена выключателя в тамбуре (подъезд №2) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена газового крана Д=20 (2 шт), сгона Д=20 (1 шт) (подъезд №3) (един)	1		2349,42	2 349,42
990151	Смена доводчика на входной домофонной двери (подъезд №3) (шт)	1		4369,3	4 369,30
990151	Смена крана газового кв.33 (шт)	1		809,2	809,20
990151	Смена крана газового кв.58 (шт)	1		845,2	845,20
990151	Смена крана Маевского кв.33 (шт)	2		110,03	220,05
990151	Смена крана Маевского кв.70 (шт)	1		220,05	220,05
990151	Смена крана шарового Д=15 у уборщиц (подъезд №2) (шт)	1		715,3	715,30
990151	Смена крана шарового Д=20 на ЦО в подвале под кв. 53 (шт)	1		790,07	790,07
990151	Смена участка трубопровода Д=32 ГВС в подвале подъезда №1 (м)	0,2		1587,55	317,51
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					209 718,36
8.2 Услуги по управлению					209 718,36
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		209 718,36
ИТОГО					891 104,37

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 891104,37 руб. (восемьсот девяносто одна тысяча сто четыре рубля 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" 20__ г

Подпись _____/

Собственники помещений в многоквартирном доме с 01.01.2023 осуществляют полномочия собственников помещений в многоквартирном доме. Лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.