

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 10Д

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	37 321,75
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>76 417,56</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		73 408,74
	-арендаторы общего имущества МКД		3 008,82
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>652 094,74</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>620 915,53</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	503 577,13
	- за текущий ремонт	руб.	117 338,40
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>15 925,17</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		935,44
	ХВС		1 690,89
	Эл.энергия		13 298,84
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>15 254,04</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	15 254,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>12 655,49</b>
	аренда общего имущества (85%)		10 757,17
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 898,32
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>641 099,94</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	627 411,15
	в т.ч. за жилищные услуги		627 411,15
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	13 688,79
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>98 169,53</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		98 092,33
	-арендаторы общего имущества МКД		77,20

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	531 972,81
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		500 793,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		15 254,04
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		15 925,17
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	146 448,87

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1629,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	37 321,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	641 099,94
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	531 972,81
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	146 448,87

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	805 866,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	53 549,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	218 567,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	253 651,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	199 898,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 316,58
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	52 436,20
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	72 217,93
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 059 518,31

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

*Всеп*

*001*