

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Брыляковой Надежды Максимовны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 061 755,47</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>805 148,44</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>139 118,60</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>70 314,95</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	1302,24	2 239,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	62,4	м2	251,72	15 707,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	46 097,65
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 042,36</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	8,4	м2	6,6	55,47
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8,4	м2	36,38	305,60
4120038	Выполнена заделка (пенной) отверстий плит перекрытий в местах прокладки инж.сетей со стороны подвала подъезда № 2 (Заявка № 21121)	0,5	чел.час	1008,22	504,11
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	484,82	242,41
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Замена кармашков на информационных стендах в подъездах № 1,2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	1227,12	1 227,12
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21023))	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21109 от 26.06.25) (Повторная заявка)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 4 (Заявка № 20921))	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обследовать подвал п.№ 2 (Выход специалистов на обследование) (Заявка № 21513)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Открытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Убрать ограждение в п.№ 4 (На момент осмотра ограждение отсутствовало) (Заявка № 22911)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Установить ходовой трап на тротуар у подъезда № 1 (Н/з № 294 от 31.03.25)	1	чел.час	484,3	484,30
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>232,55</b>
4120043	Отрегулировать створки на окнах в п.№ 3 (Выполнена подгонка рамы) (Заявка № 22910)	0,5	чел.час	465,1	232,55
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>33 504,78</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1736	м2 кровли	1,82	3 153,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,32	100 м2 пл.пом.	471,88	30 351,34
1.1.1.5. Вентиляция					23 023,96
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3216,3	м2 пл.пом	3,12	10 030,03
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6432,6	м2 пл.пом.	1,56	10 063,80
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	6	чел.час	488,36	2 930,13
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					336 182,64
1.1.2.1. Сантехнические системы					210 435,13
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 305,41
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	40	шт	144,86	5 794,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	2251,39	19 452,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 482,42
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	231,11	924,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	144,86	6 518,61
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100022	Прочистить фановую трубу (Заявка № 19807)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					125 272,64
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1596,03	10 342,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	231,11	2 311,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	1093,47	8 747,76
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,79	1000 м3 объ. здан.	4046,21	55 797,19
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,4	100 м труб	2067,8	42 183,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	10,2	100 м труб	-2067,8	-21 091,52
220088	Консервация системы отопления	1020	м	6,6	6 736,59
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	73	шт	207,59	15 153,71
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы по стоякам в кв.№ 18,19,33,49 (Не исправны краны Маевского) (Нет доступа в кв.) (Заявка № 21968)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не равномерно греет радиатор в кв.№ 50 (Выход на обследование) (Инженер) (Заявка № 22589)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Подтекает радиатор на кухне в кв.№ 54 (Нет доступа, заявитель исправит сам) (Заявка № 20954) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 556,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	39	счетчик	190,43	7 426,69
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	39	счетчик	190,43	7 426,69
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38595,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 215,60
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38595,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 215,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.6. Прочее					16 912,73
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	180,73	2 168,71
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 530,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 530,28
1.1.2.3. Электрооборудование					69 211,07
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	64,63	775,55
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,7	35,39
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,32	100 м2 жилой площади	195,33	12 563,74
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 1 (Заявка № 22805)	1	чел.час	551,07	551,07
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 4 (Заявка № 22685)	0,2	чел.час	791,4	158,28
1100072	Осмотр электрооборудования	385,92	100 м2 жил.пл.	97,68	37 697,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6432,6	м2 жил. пл.	1,75	11 279,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 006,16
7000074	ТО ВДГО		руб.		41 006,16
1.1.3. Уборка лестничных клеток					119 498,47
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7224	м2	2,35	16 990,83
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4811,7	м2	1,81	8 690,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	214,4	м2	4,01	859,97
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	5,78	610,68
410121	Влажная протирка: перила	1080	м.п.	4,64	5 012,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	43,2	м2	108,42	4 683,87
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	162	м2	17,69	2 865,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	94,8	м2	2,92	276,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6	м2	1,2	7,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4923,6	м2	5,64	27 761,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7392	м2	6,99	51 692,29
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					49 102,69
1.1.4.1. Уборка					43 010,29
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	1996,4	м2	0,49	985,24
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26,26	100 м2	335,98	8 822,80
510076	Уборка газонов	163,08	100 м2	14,59	2 380,15
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,16	100 м2	204,55	441,82
510104	Посылка противогололедным средством	6449,6	м2	3,01	19 435,84
510122	Очистка отмосток от снега	111,1	м2	8,98	997,40
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	134	шт	9,49	1 271,93
510128	Подметание ступеней и площадок	3892,4	м2	0,68	2 656,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6432,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 660,44
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,92	чел. час	465,11	1 358,12
1.1.4.2. Благоустройство					6 092,40
330001	Осмотр придомовой территории	192,96	100 м2 пл.пом.	31,57	6 092,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 896,96
710010	Дератизация подвала	8648,4	м2 подв	0,71	6 174,96
710020	Санитарная обработка подвала	8648,4	м2 подв	0,55	4 722,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 349,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38595,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	150 349,08
1.2. Текущий ремонт					256 607,03
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					123 803,50
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					12 263,70
9000533	Наращивание канализационных вытяжек	12	шт	1021,98	12 263,70
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					111 539,80
130150	Ремонт межблочных швов	70,5	м.п.	1582,12	111 539,80
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					64 456,24
1.2.2.1. Сантехнические системы					51 625,97
1.2.2.1.3. Канализация					14 527,08
9000592	Смена труб водоотведения Ду110 в подвале	8,32	м.п.	1746,04	14 527,08
1.2.2.1.4. Центральное отопление					37 098,89
9000570	Изоляция трубопроводов	62	м.п.	598,37	37 098,89
1.2.2.4. Система газоснабжения					12 830,27
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	17,1	м2	750,31	12 830,27
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					68 347,29
990151	Замена доводчика под №1 (шт)	1		3680,48	3 680,48
990151	Замена муфты 50*40ВР на ХВС со снятием и установкой ОДПУ в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		1240,18	1 240,18
990151	Ремонт лавочек 3,4 под (шт)	2		1089,73	2 179,45
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.33 - (шт)	1		405,62	405,62
990151	Смена задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		9795,93	19 591,85
990151	Смена кранов шаров диам.15мм на ЦО в подвале (под кв.50) - (шт)	2		1193,28	2 386,55
990151	Смена радиатора кв.45(секц.)	4		2545,16	10 180,64
990151	Смена радиатора кв.50(секц.)	4		2254,98	9 019,91
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(3эт) - (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена сгона Ду15 на ЦО кв.56(шт)	1		501,51	501,51
990151	Смена тройника на водоотведении под кв.21(шт)	1		1193,39	1 193,39
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм (кв.4) - (м)	2,1		6337,5	13 308,74
990151	Смена участка трубы Ду25 и крана Ду15 на ХВС в подвале (един.)	1		3041,92	3 041,92
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					257 369,26
8.2 Услуги по управлению					257 369,26
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		257 369,26
<b>ИТОГО</b>					<b>1 327 729,94</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1327729,94 руб. (один миллион триста двадцать семь тысяч семьсот двадцать девять рублей 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**