

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:		ул. Смышляева,40	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 078 234,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 041 187,36
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		951 108,40
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		90 078,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 526 024,84
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 839 706,31
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	264 018,48
7.3.	- за услуги управления	руб.	229 660,93
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	192 639,12
	<i>ХВС</i>		27 357,60
	<i>Отведение сточных вод</i>		6 694,98
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		158 586,54
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	300 996,66
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		255 847,05
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		45 149,61
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 714 941,94
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 367 839,04
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	347 102,90
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	45 149,61
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 153 266,92
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 109 294,20
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		43 972,72
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 866 260,76
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 681 469,04
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		192 639,12
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-7 847,40
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-1 343 812,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	34
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	428 274,91

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 078 234,84
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 669 792,33
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 866 260,76
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-1 343 812,32

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дружковой Любовь Николаевны**, являющегося собственником квартиры №91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					892 619,16
1.1. Содержание					845 732,16
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					65 079,24
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					8 220,13
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	149,96	599,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	28,9	346,80
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	164,11	1 312,88
110501	Осмотр кровли рулонной	1,5	1000 м2 кровли	892,76	1 339,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	360,58	1 081,74
1100003	Осмотр ливневой канализации (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	149,96	2 399,36
4120032	Отогрев ливневой канализации	1,5	чел.час	427,5	641,25
4120032	Отогрев ливневой канализации (работа выполнена 27.02.20 г.)	0,5	чел.час	536,14	268,07
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 330,38
150006	Местный осмотр лестничных клеток (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
4120038	Убрать ограждения для колясок (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120041	Осмотр балкона (инженер)	1	чел.час	1155,25	1 155,25
4120051	Ремонт перил (работа выполнена 30.01.20 г.)	0,5	чел.час	461,38	230,69
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	360,58	2 163,48
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 136,99
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	708,92	708,92
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	486,34	243,17
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	323,3	323,30
4120052	Остекление оконной рамы	0,5	чел.час	321,8	160,90
4120052	Укрепление дверной ручки (работа выполнена 23.01.20 г.)	0,5	чел.час	444,82	222,41
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 674,62
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1500	м2 кровли	1,28	1 920,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,98	100 м2 пл.пом.	323,49	29 754,62
1.1.1.5. Вентиляция					18 717,12
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4598,8	м2 пл.пом	2,03	9 335,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4598,8	м2 пл.пом.	1,02	4 690,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4598,8	м2 пл.пом.	1,02	4 690,78
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					229 914,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					172 501,81
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 347,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	99,33	2 781,24
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1543,47	12 965,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	18	чел.час.	318,86	5 739,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,1	924,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 563,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					7 742,83
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	64	м	117,97	7 550,08
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	385,5	192,75
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 162,80
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1094,19	6 893,37
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	158,45	1 742,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	749,65	2 998,60
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	22,57	1000 м3 объ. здан.	2773,97	62 608,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,4	100 м труб	1417,62	21 831,34
220088	Консервация системы отопления	1540	м	4,53	6 976,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	98	шт	142,31	13 946,38
1100026	Течь радиатора	0,5	чел.час	330,94	165,47
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					5 993,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2406,66	4 813,32
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 249,37
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление за июнь 2020 г.)	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за июнь 2020 г.)	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление за июнь 2020 г.)	1	шт	819,44	819,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрячика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 737,62
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка акта за май 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7393,79	10 351,30
1.1.2.3. Электрооборудование					45 675,33
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	17	щит	83,43	1 418,31
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	48	шт	42,18	2 024,64
240012	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	2	шт	75,11	150,21
240013	Замена ламп внутреннего освещения: Osram 36Вт	2	шт	75,13	150,26
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	4	шт	139,58	558,31
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,98	100 м2 жилой площади	127,53	11 730,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,4	чел.час	318,86	2 359,57
1100042	Восстановление изоляции	0,8	чел.час	368,06	294,45
1100042	Замена светильника	0,63	чел.час	340,6	214,58
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,9	чел.час	322,28	290,05
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	2	чел.час	323,11	646,21
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,8	чел.час	323,11	258,49
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1	чел.час	330,46	330,46
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение, установка плафона-рассеивателя (б/у)	1,3	чел.час	443,86	577,02
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,1	чел.час	327,5	32,75
1100072	Осмотр электрооборудования	275,94	100 м2 жил.пл.	63,77	17 596,74
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55185,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 655,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4598,8	м2 жил. пл.	1,16	5 334,61
1.1.3. Уборка лестничных клеток					310 286,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1879,3	м2	2,73	5 130,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	2	шт	4,01	8,02
410120	Влажная протирка: подоконники	69,6	м2	3,98	276,96
410121	Влажная протирка: перила	324	м.п.	3,19	1 033,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	95,6	м2	5,77	551,61
410129	Обметание пыли с потолков	1003,2	м2	1,86	1 865,95
4120008	Мытье пола кабины лифта	78	м2	3,14	244,92
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	108	м2	1,86	200,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	286,8	м2	12,09	3 467,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,81	14,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	25289,94	м2	3,87	97 872,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12644,97	м2	4,8	60 695,85
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	15660	м.п.	3,4	53 244,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6160,37	м2	5,03	30 986,67
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	12320,74	м2	4,08	50 268,63
9000351	Мытье пола кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	38	м2	3,34	126,92
9000352	Протирка стен и дверей кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	1485	м2	2,01	2 984,85
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	140	шт.	0,67	93,80
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	420	шт.	0,67	281,40
9000355	Влажная протирка панели кнопки лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	1400	шт.	0,67	938,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					46 533,76
1.1.4.1. Уборка					40 060,02
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	123,42	100 м2	45,09	5 565,02
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018г.)		100 м2		-15 101,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,16	100 м2	230,34	13 626,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018г.)		100 м2		-5 997,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	175,45	100 м2	21,71	3 808,98
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018г.)		100 м2		-3 046,86
510076	Уборка газонов	248	100 м2	10,02	2 484,96
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2	100 м2	140,22	280,44
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	418	м2	2,06	861,08
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018г.)		м2		-10 027,70
510122	Очистка отмосток от снега	44,8	м2	6,16	275,98
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	78993	м2	0,33	26 067,69
510127	Очистка урн от мусора	741	шт	6,51	4 823,91
510128	Подметание ступеней и площадок	7154,8	м2	0,44	3 148,10
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22994	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 967,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9197,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 322,88
1.1.4.2. Благоустройство					6 473,74
330001	Осмотр придомовой территории	275,94	100 м2 пл.пом.	21,64	5 971,38
340008	Ремонт МАФ	2	шт	165,56	331,12
340008	Ремонт МАФ : качель (работа выполнена 19.02.20 г.)	1	шт	171,24	171,24
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 872,00
710010	Дератизация подвала	2080	м2 подв	0,52	1 081,60
710020	Санитарная обработка подвала	2080	м2 подв	0,38	790,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					192 045,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55185,6	м2 пл.пом./мес.	3,48	192 045,84
1.2. Текущий ремонт					46 887,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					46 887,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках на 1-м этаже - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках на 4 этаже в коридоре (левый блок) - (шт)	1		347	347,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в коридоре на 5 этаже (левый блок) - (шт)	1		356	356,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в коридоре на 7 этаже (правый блок) - (шт)	1		356	356,00
990151	Замена доводчика на входной двери со стороны ул.Металлистов - (шт)	1		2498	2 498,00
990151	Замена кнопки домофона EXIT-500 - (шт)	1		1202	1 202,00
990151	Замена: светильников (2шт) в фойе и эл.кабеля в гофротрубе (3,0м) в узле учета тепловой энергии - (еден)	1		2165	2 165,00
990151	Прокладка тр-да ВО Д=100мм в подвале (левый блок) - (м)	2,15		764,65	1 644,00
990151	Смена вентиля Д=32мм на ХВС в подвале под магазином "Континент" - (шт)	1		1095	1 095,00
990151	Смена доводчика на входной двери с ул.Металлистов - (шт)	1		2537	2 537,00
990151	Смена конвекторов на чугунные радиаторы (14 секц) в кв.54 - (шт)	2		7720	15 440,00
990151	Смена радиаторной пробки на ЦО на 1 этаже (лестничная клетка, правый блок) - (шт)	1		215	215,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.86 - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.105,102 - (м)	5,4		1229,07	6 637,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.18 - (м)	1,75		1100	1 925,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.50 - (м)	1,5		1402,67	2 104,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.58 - (м)	0,95		1203,16	1 143,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.62 - (м)	1,2		1417,5	1 701,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (левый блок) - (м)	3		1404	4 212,00
990151	Установка вентиля Д=15мм на ГВС в мусорокамере - (шт)	1		697	697,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 508 408,10
2.1. Лифты					241 128,48
2.1.1. Содержание					241 128,48
270003	Страхование лифтов	4686,2	м2	0,32	1 500,00
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	6596,1	13 192,20
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1243,5	29 844,00
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	730	лифт	133,52	97 469,60
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	9048,84	72 390,72
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	6682,99	26 731,96
2.2. Мусоропроводы					183 642,78
2.2.1. Содержание					183 642,78
280007	Осмотр мусоропроводов	100	1 м мусоропровода	20,7	2 070,00
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	7,49	8 988,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	185,67	60 067,92
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	34,79	834,96
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1945,1	м2	3,55	6 905,06
4120015	Уборка мусороприемных камер	10360,34	м2	7,97	82 571,87
4120015	Уборка мусороприемных камер (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2020 г.)	256,9	м2	7,97	2 047,49
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	600	1м	4,54	2 724,00
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	24	шт	699,68	16 792,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000356	Влажная протирка загрузочных клапанов мусороприемников (дополнительно с дезинф. средствами)	468	шт.	1,37	641,16
2.5.2. Консьерж, вахтер					1 083 636,84
4120019	Услуги вахты	55185,6	м2*мес	19,64	1 083 636,84
6. Прочие услуги					42 933,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
6.4. Прочие дополнительные работы					39 864,00
9000164	Обслуживание систем безопасного допуска в помещение	1812	квартира	22	39 864,00
8. Управление					237 508,33
8.2 Услуги по управлению					237 508,33
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		237 508,33
ИТОГО					2 681 469,04

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2681469,04 руб. (два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят девять рублей 04 копейки)

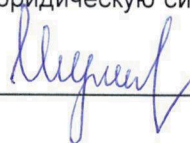
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

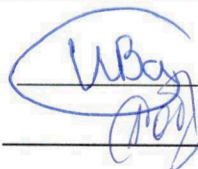
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам



К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.