

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кирыковой Веры Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 008 697,60
1.1. Содержание					935 003,60
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					113 934,39
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 495,11
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	734	м2 кровли	23,79	17 461,86
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	27,6	496,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2707,6	м2 кровли	1,23	3 330,36
110501	Осмотр кровли рулонной	9,1	1000 м2 кровли	852,9	7 761,39
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					48 910,53
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	94,72	100 м2 жилой площади	77,26	7 318,06
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	40,52	567,28
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	17,42	100 м2	861	14 998,60
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	94,72	100 м2 жилой площади	231,78	21 954,22
130910	Смена наклеек на информационных досках	6		43,02	258,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	4,32	141,00
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	23,79	776,52
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Обработка подвалов хлорной известью	1	чел.час	416,55	416,55
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					10 976,43
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,3	чел.час	304,62	1 614,49
1100011	Замена информационных щитов	1	чел.час	415,25	415,25
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	12,6	чел. час	344,47	4 340,28
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	393,3	393,30
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	304,62	152,31
4120052	Смена навесного замка	0,5	чел.час	681,12	340,56
1.1.1.5. Вентиляция					21 552,32
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	60	м	50,55	3 033,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4736,4	м2 пл.пом	1,95	9 235,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9472,8	м2 пл.пом.	0,98	9 283,34
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					389 739,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					274 803,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 706,35
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	11,52	1000 м2 подв. пом.	540,67	6 228,48
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,92	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 390,54
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	94,88	3 700,32
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	12,2	чел.час	304,61	3 716,29
1.1.2.1.2. Система ГВС					28 959,64
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	11,52	1000 м2 подв. пом.	540,67	6 228,48
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	48	стояк	151,37	7 265,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	94,88	7 210,88
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,2	чел.час	304,62	2 193,26
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,92	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 390,54
1.1.2.1.3. Канализация					36 745,11
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,92	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 390,54
213011	Осмотр системы канализации	11,52	1000 м2 подв. пом.	540,67	6 228,48
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	225	м	112,71	25 359,75
1100022	Осмотр канализации (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,9	чел.час	304,63	883,42
1.1.2.1.4. Центральное отопление					145 530,45
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,92	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 390,54
220011	Осмотр системы отопления	8,64	1000 м2 подв. пом.	1149,85	9 934,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	105	стояк	151,37	15 893,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,62	1000 м3 объ. здан.	2650,08	46 694,41
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,31	100 м труб	1354,32	24 797,60
220088	Консервация системы отопления	1831	м	4,33	7 928,23
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	184	шт	135,92	25 009,28
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	304,63	243,70
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 514,92
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	62	квартира	108,62	6 734,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	118,78	7 245,58
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	118,78	7 245,58
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 554,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	106,63	213,26
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	106,63	213,26
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	782,84	1 565,68
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,62	913,86
1.1.2.3. Электрооборудование					69 016,33
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	40,29	604,35
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	94,72	100 м2 жилой площади	121,83	11 539,76
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,54	чел.час	304,6	1 078,30
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100072	Осмотр электрооборудования	568,32	100 м2 жил.пл.	60,91	34 616,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56836,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 704,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					45 920,12
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	304,62	152,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	45767,81	45 767,81
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 171,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	24497,52	м2	1,56	38 216,21
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16331,68	м2	1,2	19 597,88
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12129,84	м2	3,79	45 972,10
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8086,56	м2	3,11	25 149,19
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	2,61	695,31
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	3,81	439,08
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	3,05	5 812,08
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	316,8	м2	5,52	1 748,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	11,55	4 158,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,9	328,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					98 563,31
1.1.4.1. Уборка					74 453,37
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	335,61	100 м2	43,07	14 454,71
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	38,61	100 м2	220,05	8 496,16
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	501,72	100 м2	20,74	10 405,67
510076	Уборка газонов	364,08	100 м2	9,57	3 484,28
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	68,2	100 м2	169,18	11 538,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,46	100 м2	133,95	329,51
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	19,32	100 м2	142,61	2 755,22
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3225,6	м2	1,97	6 354,42
510122	Очистка отмосток от снега	182,1	м2	5,88	1 070,74
510128	Подметание ступеней и площадок	5772	м2	0,42	2 424,24
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	10,9	чел.час	304,61	3 320,24
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	10,9	100 м2	141,41	1 541,37
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	7,8	маш.час.	1061,38	8 278,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					24 109,94
330001	Осмотр придомовой территории	1136,64	100 м2 пл.пом.	20,67	23 494,32
340910	Мелкий ремонт малых форм	1		307,16	307,16
340910	Ремонт малых форм	1		308,46	308,46
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 032,24
710010	Дератизация подвала	3485,32	м2 подв	0,5	1 742,68
710020	Санитарная обработка подвала	3485,32	м2 подв	0,37	1 289,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					84 118,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56836,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	84 118,44
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					103 443,73
1.1.9.1. Вывоз ТБО					103 443,73
810050	Вывоз ТБО жителей	54467,4	м2*мес	1,9	103 443,73
1.2. Текущий ремонт					73 694,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					16 353,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					10 293,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					10 293,00
220183	Поверка приборов учета тепла	3	шт	3431	10 293,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					6 060,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода	30	м2	202	6 060,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					57 341,00
990151	Герметизация дверной коробки входной двери (подъезд №2) - (м)	6,5		188,77	1 227,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		2397	2 397,00
990151	Ремонт МФ "Горка" и "Песочница" (замена деревянных деталей - 0,03м3) - (шт)	2		575	1 150,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		545	545,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.48 - (шт)	1		116	116,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.97 - (шт)	1		127	127,00
990151	Смена кранов Д=25мм(2шт) и сгонов Д=25мм(2шт) на газопроводе в подъездах №3,6 - (шт)	4		508,75	2 035,00
990151	Смена покрытия щетинистого (подъезды №1-6) - (м2)	5,1		948,43	4 837,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм и вентиля Д=32мм(1шт) с кв.23 до подвала - (м)	2,1		874,29	1 836,00
990151	Установка м/к ограждения газонов - (м)	46,4		917,61	42 577,00
5. Коммунальные услуги					85 973,05
5.1.2. КРСОИ					85 973,05
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		34 783,30
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		17 472,40
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		31 610,39
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 106,96
8. Управление					279 306,18
8.2 Услуги по управлению					237 140,76
920200	Услуги по управлению	56596,8	м2/мес.	3,9	220 658,04
7000236	Услуги по ведению технической документации	56596,8	м2/мес.	0,29	16 482,72
8.3 Прочее					42 165,42
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		39 332,59
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	56596,8	руб.	0,05	2 832,83
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					9 043,78
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		9 043,78
ИТОГО					1 383 020,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1383020,61 руб. (один миллион триста восемьдесят три тысячи двадцать рублей 61 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

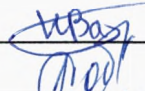
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

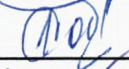
Заказчик:

Проверено:

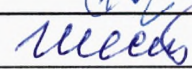
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

