

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Карачевой Екатерины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 752 710,34
1.1. Содержание					1 145 137,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					147 444,85
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 912,18
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,16
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	1302,23	2 890,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19492,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 875,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 748,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,78	м2	6,6	203,29
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	61,56	м2	36,38	2 239,72
4120038	Выполнено обследование и составление акта на предмет повреждения фасада дома (Заявка №21092) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	616,97	616,97
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Закрытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обследовать м/панельные швы (Выход инженера на объект) (Инженер) (Заявка №21092)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Обследовать тамбур подъезда № 2 на предмет повышенной влажности (Осмотрено, образовался куржак, двери без утеплителя)(Инженер) (Заявка № 20195)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	1	чел.час	1373,17	1 373,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 615,77
4120043	Закрыть двери входа в подвал подъезда № 6 (По результатам осмотра)	1	чел.час	469,91	469,91
4120043	Закрыть окно в подъезде № 5 на 2 этаже (Заявка № 19998)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Установка оконных ручек в подъезде № 1,2,3,4,5,6 (Заявка № 20051)	2	чел.час	724,1	1 448,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 812,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2210,6	м2 кровли	1,82	4 015,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,98	100 м2 пл.пом.	471,88	36 797,26
1.1.1.5. Вентиляция					24 355,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3898,5	м2 пл.пом	3,12	12 157,48
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7797	м2 пл.пом.	1,56	12 198,42
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					399 924,74
1.1.2.1. Сантехнические системы					240 615,97
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 843,79
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	144,86	2 607,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,4	1000 м2 подв.пом.	2251,4	12 157,56
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 218,10
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	231,11	924,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	144,86	5 214,89
1.1.2.1.3. Канализация					232,55
1100023	Заменить тройник чугунной горловины (Замена авар.участка ВО ч/з перекрытие, в кв. доступа нет) (Заявка № 21348 от 25.07.25)(Инженер)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					163 899,28
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1596,03	12 927,87
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	231,11	2 311,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,65	1000 м3 объ. здан.	4046,21	67 369,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	32,6	100 м труб	2067,8	67 410,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	16,3	100 м труб	-2067,8	-33 705,08
220088	Консервация системы отопления	1630	м	6,6	10 765,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	94	шт	207,59	19 512,99
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					7 926,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46782	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 473,48
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46782	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 473,48
1.1.2.1.6. Прочее					32 055,95
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	55	м	180,73	9 939,93
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 412,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	10784,92	19 412,86
1.1.2.3. Электрооборудование					83 747,38
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	64,63	129,26
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,98	100 м2 жилой площади	195,33	15 231,98
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	611,16	305,58
1100072	Осмотр электрооборудования	467,88	100 м2 жил.пл.	97,68	45 703,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7797	м2 жил. пл.	1,75	13 672,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 148,53
7000074	ТО ВДГО		руб.		56 148,53
1.1.3. Уборка лестничных клеток					246 795,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15636,39	м2	2,35	36 776,79
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10423,77	м2	1,81	18 825,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	399,59	м2	4,01	1 602,77
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2116,8	м.п.	4,64	9 823,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,42	м2	108,42	8 610,96
410129	Обметание пыли с потолков	499,2	м2	2,67	1 331,37
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,36	м2	17,69	1 439,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,16	м2	2,92	181,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10423,77	м2	5,64	58 774,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15636,39	м2	6,99	109 345,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					155 140,10
1.1.4.1. Уборка					135 580,15
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	2932,6	м2	0,49	1 447,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	91,67	100 м2	335,98	30 799,20
510076	Уборка газонов	144,77	100 м2	14,59	2 112,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,34	100 м2	204,54	1 910,42
510104	Посыпка противогололедным средством	8658	м2	3,01	26 090,88
510122	Очистка отмосток от снега	146,8	м2	8,98	1 317,90
510127	Очистка урн от мусора	579	шт	9,49	5 495,87
510128	Подметание ступеней и площадок	13142,4	м2	0,68	8 969,69
1100049	Подрезка веток деревьев (Н/з от 22.08.25)	10	чел.час	465,11	4 651,08
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,42	маш.час	2352,42	3 340,44
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7797	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 648,92
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,33	чел.час	465,12	153,49
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	38,43	100 м2	31,68	1 217,30
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	3,2	маш.час.	1732,96	5 545,46
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	246,6	100 м2	65,78	16 222,00
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	349,35	100 м2	31,68	11 066,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	104,04	100 м2	65,78	6 843,98
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	86,7	100 м2	31,68	2 746,56
1.1.4.2. Благоустройство					8 397,36
330001	Осмотр придомовой территории	233,94	100 м2 пл.пом.	31,57	7 386,30
4120036	Обследовать деревья с составлением акта возле п.№ 1 (Н/з № 21581 от 20.08.25)	1	чел. час	674,04	674,04
4120036	Спилить сухую рябину у п.№ 2 (Обследовано, составлен акт № 119) (Инеженер) (Заявка № 22360)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 162,59
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,99	100 м2	1241,67	11 162,59
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 592,88
710010	Дератизация подвала	10788	м2 подв	0,71	7 702,68
710020	Санитарная обработка подвала	10788	м2 подв	0,55	5 890,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					182 239,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46782	м2 пл.пом./мес.	3,9	182 239,32
1.2. Текущий ремонт					607 573,09
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					278 219,66
1.2.1.4. Внутренняя отделка					278 219,66
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	139109,83	139 109,83
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	139109,83	139 109,83
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					88 349,94
1.2.2.1. Сантехнические системы					88 349,94
1.2.2.1.7. Приборы учета					88 349,94
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт		33 152,34
220183	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт	6899,7	55 197,60
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					241 003,49
990151	Замена деревянных грязезащитных решеток на металлические (разм.0,5*0,75м) у входа в подъезды №1-6 - (шт)	6		4286,52	25 719,11
990151	Опломбировка прибора учета ХВС кв.77(шт)	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт межпанельных швов (подъезд №6, южная сторона) с автогидроподъемника - (м)	60		1720,49	103 229,52
990151	Ремонт межпанельных швов (южная сторона, подъезд №6) с автогидроподъемника - (м)	9		2532,75	22 794,73
990151	Смена вентиля Ду20 на ЦО кв.41(шт)	1		1405,51	1 405,51
990151	Смена крана Ду20 на ЦО в УУТЭ (шт)	1		995,67	995,67
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ХВС в в подвале (подъезд №6) - (шт)	1		1784,98	1 784,98
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ЦО в подвале (под кв.62) - (шт)	1		1193,25	1 193,25
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.14 (шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС под кв.47(шт)	2		1459,95	2 919,90
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.77(шт)	2		1850,69	3 701,37
990151	Смена участков труб водоотведения кв.51(м.п)	1,79		2532,27	4 532,76
990151	Спиливание дерева с автогидроподъемника, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором под№2(един.)	1		13215,51	13 215,51
990151	Спиливание деревьев с автогид., разделка на чурки, погрузка и вывоз(м3)	3,2		7212,09	23 078,70
990151	Спиливание и кронирование деревьев с автогидроподъемника, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором под№3 (5шт)(един.)	1		29564,63	29 564,63
990151	Штукатурка межблочных швов (м2)	2,4		1888,25	4 531,81
6. Прочие услуги					46 594,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					37 989,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	422,1	37 989,00
8. Управление					312 036,27
8.2 Услуги по управлению					312 036,27
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		312 036,27
ИТОГО					2 111 340,82

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2111340,82 руб. (два миллиона сто одиннадцать тысяч триста сорок рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.