

Отчет предоставляется
Дата « 26 02 » 2025 г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 10Е

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-146 827,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 882,70
	-собственники жилых и нежилых помещений		288 343,96
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 289 712,89
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 227 334,13
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 128 066,42
	- за текущий ремонт	руб.	99 267,71
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	22 518,86
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		22 518,86
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 859,90
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	39 859,90
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 305,68
	аренда общего имущества (85%)		7 059,83
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 245,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 293 512,01
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 285 913,44
	в т.ч. за жилищные услуги		1 246 053,54
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	39 859,90
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 598,57
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	292 143,41
	-собственники жилых и нежилых помещений		292 143,41
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 375 047,39
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 352 528,53
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		22 518,86
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-268 222,39

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3240,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-146 827,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 253 652,11
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 375 047,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-268 222,39

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

26.02.2025.

Получила для ознакомления.
Горюхи-Ан