

Отчет предоставлен:
 Дата «24 марта 2022 г.»
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,34

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-18 714,97
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 639,59
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		125 262,31
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 518 001,93
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 464 865,68
7.1.	-за содержание дома	руб.	855 919,42
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	332 931,41
7.3.	- за услуги управления	руб.	234 353,95
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	41 660,90
	XBC		13 044,94
	Отведение сточных вод		3 758,70
	ГВС		22 991,55
	Эл.энергия		1 865,71
8.	прочие, в том числе:	руб.	53 136,25
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 269,06
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	16 867,19
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	374 731,81
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		318 522,04
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		56 209,77
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 803 650,12
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 492 744,46
	в т.ч. за жилищные услуги		1 475 877,27
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	16 867,19
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	310 905,66
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	158 513,44
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		150 519,78
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 993,66
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 396 976,15
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 319 046,19
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 269,06
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		41 660,90

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	371 091,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	29 701,72

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3874,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-18 714,97
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 786 782,93
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 396 976,15
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	371 091,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 325 384,76
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	52 842,16
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	452 433,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	521 438,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	449 206,63
	- субсидий	руб.	5 201,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	21,70
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	67 008,39
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	50 867,73
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 846 823,12

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кощеева Валентина Павловна**, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 019 707,34
1.1. Содержание					793 755,38
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 722,64
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 812,73
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	30,05	2 163,60
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	928,48	2 042,66
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Обследование потолка, плесень (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	5	чел.час	331,61	1 658,05
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19374,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	39 717,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 978,63
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	4,69	76,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	25,9	844,32
1100008	Обработка подвала хлорной известью (рабочий)	1	чел.час	447,99	447,99
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	353,26	353,26
4120038	Обработка подвала гипохлоритом кальция	1	чел.час	506,49	506,49
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					578,69
4120043	Замена навесного замка входа в подвал	1	чел.час	578,69	578,69
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 979,92
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2218,8	м2 кровли	1,31	2 906,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,5	100 м2 пл.пом.	336,43	26 073,30
1.1.1.5. Вентиляция					22 372,67
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3874,9	м2 пл.пом	2,12	8 214,79
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7749,8	м2 пл.пом.	1,07	8 292,28
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	60	м	97,76	5 865,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					309 771,42
1.1.2.1. Сантехнические системы					183 815,81
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 071,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	103,3	4 028,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,68	1000 м2 подв.пом.	1605,19	17 143,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	331,61	1 658,05
9000198	Замена прокладок вентилях на ХВС и ГВС по заявке (рабочий)	1	чел.час.	333,46	333,46
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 914,10
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	12	стояк	164,78	1 977,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	39	шт	103,3	4 028,70
1.1.2.1.4. Центральное отопление					123 952,54
220011	Осмотр системы отопления	8,01	1000 м2 подв. пом.	1137,94	9 114,93
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	36	стояк	164,78	5 932,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	2884,94	41 485,44
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,13	100 м труб	1474,31	19 357,69
220088	Консервация системы отопления	1313	м	4,69	6 157,97
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	148	29 896,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					16 244,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 707,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	7689,54	13 687,38
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	34	квартира	118,25	4 020,50
1.1.2.3. Электрооборудование					65 705,83
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	43,88	526,56
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,5	100 м2 жилой площади	132,62	10 278,06
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	413,9	82,78
1100072	Осмотр электрооборудования	465	100 м2 жил.пл.	66,33	30 843,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46498,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 395,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	11624,7	м2 жил. пл.	1,21	14 065,89
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 541,90
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42541,9	42 541,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					173 783,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13215,3	м2	1,7	22 466,06
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8810,2	м2	1,3	11 453,26
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,85	525,82
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,99	400,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9169,8	м2	4,03	36 954,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13754,7	м2	4,98	68 498,41
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7593,2	м.п.	3,53	26 804,03
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5370,8	м.п.	-3,53	-18 958,92
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1120	м2	2,28	2 553,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	600	шт.	0,71	426,00
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1800	шт.	0,71	1 278,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	10926,8	м.п.	1,03	11 254,61
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5370,8	м.п.	1,03	5 531,92
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					73 092,09
1.1.4.1. Уборка					59 512,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	309,72	100 м2	46,9	14 525,89
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	27,27	100 м2	239,56	6 532,80
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	518,52	100 м2	22,58	11 708,19
510076	Уборка газонов	373,99	100 м2	10,42	3 896,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,02	100 м2	145,83	732,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,53	100 м2	-140,22	-1 055,86
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3075	м2	2,16	6 642,00
510122	Очистка отмосток от снега	166	м2	6,4	1 062,40
510128	Подметание ступеней и площадок	4142,2	м2	0,46	1 905,47
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19374,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 687,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7749,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 874,90
1.1.4.2. Благоустройство					5 235,90
330001	Осмотр придомовой территории	232,5	100 м2 пл.пом.	22,52	5 235,90
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 344,11
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,9	100 м2	937,54	8 344,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 024,10
710010	Дератизация подвала	5344,8	м2 подв	0,54	2 886,18
710020	Санитарная обработка подвала	5344,8	м2 подв	0,4	2 137,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 361,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46498,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	121 361,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					225 951,96
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					80 883,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					27 400,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	2	шт	13700	27 400,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					53 483,00
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №1-6 (план 2020г)	6	шт	8913,83	53 483,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					145 068,96
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,2		1406,77	4 501,66
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		425,39	850,78
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.41(после замены вентиля Д=15мм). Дополнение к акту за октябрь2021г. - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Прокладка тр-да ХВС Ду=15мм с установкой запорной арматуры в подъезде №5 - (м)	4,8		270,15	1 296,70
990151	Прокладка участка тр-да ВО Д=100мм (канализационная вытяжка) в кв.88 - (м)	4		368,75	1 475,00
990151	Прокладка участка тр-да ВО Д=100мм (канализационная вытяжка) в кв.88(корректировка акта за апрель2021г) - (еден)	1		889	889,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.30,29 - (м2)	8,6		380,28	3 270,41
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.74,89 - (м2)	8,62		470,58	4 056,41
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя со сменной карнизных свесов над кв.88,89,90 - (м2)	85,5		715,2	61 150,00
990151	Ремонт шва в месте сопряжения плиты перекрытия и стеновой панелт в кв.74 - (м)	2		480,5	961,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.87 - (шт)	2		522,43	1 044,85
990151	Смена вентиля Д=15мм (вентиль собственника) на ГВС в кв.32 - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ГВС в кв.41 - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.18 - (шт)	1		658	658,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.41 и опломбировка ИПУ ГВС (материал собственника) - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.81 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена манометра на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		794,54	794,54
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	5,4		764,81	4 130,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.8 - (м)	2,45		1442,45	3 534,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.88 - (м)	2,31		1493,51	3 450,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №6) - (м)	2,1		1014,76	2 131,00
990151	Установка информационных щитов в подъездах №1-6 - (шт)	6		1591,26	9 547,54
990151	Установка метал.лестниц (выход на кровлю) - (шт)	2		1863	3 726,00
990151	Установка поручней на крыльцах у подъездов №2,4 - (кг)	67,3		244,76	16 472,31
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					36 180,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					36 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
8. Управление					263 158,85
8.2 Услуги по управлению					263 158,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		263 158,85
ИТОГО					1 319 046,19

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1319046,19 руб. (один миллион триста девятнадцать тысяч сорок шесть рублей 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Маша Кошечкина Валентина Павловна

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" марта 2022 г

Подпись

Маша Кошечкина

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.