

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушковой Галины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 126 362,15
1.1. Содержание					840 878,22
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					72 394,80
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					19 815,54
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	30	м2 кровли	2,23	66,90
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год), техническая ошибка		м2 кровли		774,30
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	168,7	1 012,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	12	1 выпуск	184,61	2 215,32
110501	Осмотр кровли рулонной	2,38	1000 м2 кровли	1004,27	2 390,16
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	168,7	2 024,40
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи с использованием автовышки	18	м2	274,28	4 936,98
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 381,84
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	47,72	572,64
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	5,08	82,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	28,04	457,61
4120034	Обследование (плиты перекрытия в ванной и санузле в кв. № 9) и составление акта (инженер) (заявка № 13927)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 13707)	1	чел.час	448,1	448,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 649,96
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	9	чел.час	358,68	3 228,12
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 1 подъезде (заявка № 15684)	1	чел.час	451,72	451,72
4120043	Обследование и составление акта с фотофиксацией (поцарапаны входные двери 6 подъезда) (инженер) (заявка № 14426)	1	чел.час	519,79	519,79
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 1 подъезде	1	чел.час	450,33	450,33
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					16 841,06
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1190,2	м2 кровли	1,41	1 678,19
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	41,67	100 м2 пл.пом.	363,88	15 162,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					21 706,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4167,2	м2 пл.пом	2,3	9 584,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	8334,4	м2 пл.пом.	1,15	9 584,56
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	105,72	2 537,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					321 165,41
1.1.2.1. Сантехнические системы					201 075,54
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 030,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1736,19	21 250,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	358,68	717,36
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 903,05
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	111,72	8 043,84
1100020	Замена уплотнительных колец и прокладок на ГВС (по результатам осмотра)	2	чел.час	508,72	1 017,44
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Отогрев кранов для КУСД (ГВС)	1	чел.час	366,29	366,29
1100020	Ревизия вентилей на ГВС (под кв. №№ 1,2) (по результатам осмотра)	1	чел.час	362,04	362,04
1100020	Ревизия вентиля на ГВС	1	чел.час	361,4	361,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					142 630,94
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	178,22	2 138,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	843,25	21 924,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,26	1000 м3 объ. здан.	3120,31	53 856,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,85	100 м труб	1594,62	22 085,48
220088	Консервация системы отопления	1385	м	5,1	7 063,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	160,07	32 334,14
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					8 519,76
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2707,18	8 121,54
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	132,74	398,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					8 483,35
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,02	1000 м2 подв.пом.	8317,01	8 483,35
1.1.2.3. Электрооборудование					67 248,10
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	47,46	854,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,88	5,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,34	100 м2 жилой площади	143,45	11 955,12
1100042	Замена выключателя (6 п., 2 эт.)	0,5	чел.час	367,58	183,79
1100042	Мелкий ремонт ВРУ (4 п., подвал)	1	чел.час	417,09	417,09
1100072	Осмотр электрооборудования	500,04	100 м2 жил.пл.	71,73	35 867,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50006,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 500,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8334,4	м2 жил. пл.	1,3	10 834,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 358,42
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44358,42	44 358,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					201 864,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16650	м2	1,83	30 469,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11100	м2	1,39	15 429,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	3,08	681,90
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,6	8 000,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	83,63	5 586,49
410129	Обметание пыли с потолков	560,28	м2	2,06	1 154,18
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	89,6	м2	2,23	199,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	2,23	99,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10878	м2	4,35	47 319,30
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16317	м2	5,39	87 948,63
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					95 957,83
1.1.4.1. Уборка					79 481,17
510069	Вывоз строительного мусора (МТЗ - 82) (п/л № 2278 от 09.08.2023 г., № 2308 от 11.08.2023 г.)	1	маш.час	1370	1 370,00
510069	Погрузка строительного мусора (погрузчик ПФ LG933L) (п/л № 2293 от 11.08.2023 г.)	0,25	маш.час	1691	422,75
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	396,93	100 м2	50,73	20 136,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	34,83	100 м2	259,09	9 024,10
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	581,64	100 м2	24,41	14 197,85
510076	Уборка газонов	347,8	100 м2	11,26	3 916,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,7	100 м2	157,73	741,32
510104	Посыпка противогололедным средством	3374,4	м2	2,34	7 896,12
510122	Очистка отмосток от снега	174,4	м2	6,92	1 206,85
510128	Подметание ступеней и площадок	7156,8	м2	0,52	3 721,53
1100049	Погрузка бетонных оснований (разбор забора на детской площадке) (н/з от 11.08.2023 г.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20836	м2 пл.пом./мес.	0,58	12 084,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8334,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 583,94
1.1.4.2. Благоустройство					6 088,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	250,02	100 м2 пл.пом.	24,35	6 088,02
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 388,64
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,17	100 м2	1021,5	10 388,64
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 977,62
710010	Дератизация подвала	6099,6	м2 подв	0,56	3 415,80
710020	Санитарная обработка подвала	6099,6	м2 подв	0,42	2 561,82
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					143 518,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50006,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	143 518,32
1.2. Текущий ремонт					285 483,93
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					140 400,57
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					140 400,57
7000161	Ремонт отмостки с северной, южной и восточной стороны (подъезд №1,2)	68,4	м2	2052,64	140 400,57
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					145 083,36
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Кронирование дерева (тополя) с автовышки и вывоз порубочных остатков у детской площадки(шт)	1		7092,29	7 092,29
990151	Кронирование дерева с автовышки напротив кв.71,68 (един)	1		2775,32	2 775,32
990151	Ремонт штукатурки стен в тамбуре подъезда №3 (м2)	1,7		652,72	1 109,63
990151	Смена вентилей Д=15 на ХВС и ГВС кв.29 (шт)	2		638,79	1 277,58
990151	Смена вентиля Д=25 на ГВС в подвале под кв.1 (подъезда №1) (шт)	1		1404,8	1 404,80
990151	Смена выключателя в тамбуре (подъезд №2) (шт)	1		182,11	182,11
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 1 этаж, тамбур) (без стоимости светильника) (шт)	2		733,23	1 466,45
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.80 (м)	1,31		2571,09	3 368,13
990151	Смена участка трубопровода Д=110 (0,78 м)/Д=50 (0,15 м) ВО кв.4 (един)	1		1648,1	1 648,10
990151	Смена щетинистого покрытия (подъезд №1,3,4,5,6) (м2)	4,5		856,56	3 854,52
990151	Установка информационных досок на фасад (подъезд № 1-6) (шт)	6		1691,4	10 148,42
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО в подвале под кв.78 (шт)	1		1188,5	1 188,50
990151	Устройство подвальных продухов в подвале (шт)	10		10831,55	108 315,45
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					272 000,66
8.2 Услуги по управлению					272 000,66
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		272 000,66
ИТОГО					1 401 836,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1401836,7 руб. (один миллион четыреста одна тысяча восемьсот тридцать шесть рублей 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"28" марта 2024 г.

Подпись

Иванов И.И. / Иванов И.И.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.