

Отчет предоставлен:

Дата «27»

2024

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,36

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	138 103,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 403,15
	-собственники жилых и нежилых помещений		165 884,77
	-арендаторы общего имущества МКД		26 518,38
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 629 974,85
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 411 404,62
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 293 127,09
	- за текущий ремонт	руб.	118 277,53
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	173 862,42
	ГВС		69 428,19
	Отведение сточных вод		29 556,13
	ХВС		43 391,42
	Эл.энергия		31 486,68
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	44 707,81
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 707,81
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	112 124,83
	аренда общего имущества (85%)		28 130,86
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		16 818,72
6.	вознаграждение членам Совета дома		67 175,25
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 634 569,77
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 609 893,03
	в т.ч. за жилищные услуги		1 609 893,03
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 676,74
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	215 939,09
	-собственники жилых и нежилых помещений		185 966,59
	-арендаторы общего имущества МКД		29 972,50
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 497 644,88
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 279 074,65
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 707,81
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		173 862,42
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	275 028,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4716,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	138 103,93
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 634 569,77
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 497 644,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	275 028,82

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 628 430,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	58 572,39
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	582 261,81
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	718 729,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	579 763,21
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	138 966,15
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	61 070,99
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 347 159,80

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова