

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,21

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 289 848,88
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 991 579,59
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 967 036,45
	-арендаторы общего имущества МКД		24 543,14
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		10 486 354,43
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	9 882 797,30
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	8 534 364,21
	- за текущий ремонт	руб.	1 348 433,09
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	338 128,02
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		13 779,87
	ХВС		24 730,35
	Эл.энергия		299 617,80
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	265 429,11
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	225 881,27
	- за услуги технического заказчика	руб.	39 547,84
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	319 264,04
	аренда общего имущества (85%)		22 974,43
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		47 889,61
	вознаграждение членам Совета дома		248 400,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	10 409 314,29
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 386 263,24
	в т. ч. за жилищные услуги		10 386 263,24
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	23 051,05
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	2 091 594,16
	-собственники жилых и нежилых помещений		2 067 127,64
	-арендаторы общего имущества МКД		24 466,52

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	11 559 536,58
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		10 955 979,45
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		265 429,11
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		338 128,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-2 440 071,17

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	19013,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 289 848,88
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	10 409 314,29
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	11 559 536,58
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-2 440 071,17

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 323 273,99
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	575 088,53
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	3 294 642,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 895 612,20
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	3 241 421,73
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	11 263,91
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	642 926,56
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	628 308,80
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	4 821 462,10
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 397 424,09

Управляющий



П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова