

Отчет предоставлен:
 Дата «29» ноября 2024 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,111 "А"

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-6 986,19
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 064,90
	-собственники жилых и нежилых помещений		231 947,65
	-арендаторы общего имущества МКД		4 117,25
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 332 084,13
6.1.	<i>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</i>	руб.	1 270 269,29
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	921 416,12
	- за текущий ремонт	руб.	258 812,32
	- целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	90 040,85
6.2.	<i>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</i>	руб.	45 684,62
	ГВС		15 010,59
	Отведение сточных вод		1 328,46
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		29 345,57
6.3.	<i>прочие, в том числе:</i>	руб.	16 130,22
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 536,92
	- прочие платные услуги	руб.	4 593,30
6.4.	<i>финансовое участие собственников в программах</i>		0,00
	инициативное бюджетирование	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 625,92
	аренда общего имущества (85%)		20 932,03
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 693,89
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 314 720,78
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 207 173,91
	в т.ч. за жилищные услуги		1 195 636,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	11 536,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	87 513,03
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 033,84
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	274 360,28
	-собственники жилых и нежилых помещений		269 344,84
	-арендаторы общего имущества МКД		5 015,44
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
			1 071 615,59

12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	224 582,09
-----	---	------	------------

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3204,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-6 986,19
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 303 183,86
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 071 615,58
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	224 582,09

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова