

Отчет предоставлен:

Дата 28.03.2024

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Невского,2	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	2 578 044,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 323,94
	- собственники жилых и нежилых помещений		266 471,11
	- арендаторы общего имущества МКД		40 852,83
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 144 400,18
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 085 213,88
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 039 491,25
	- за текущий ремонт	руб.	45 722,63
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	25 886,43
	ГВС		19 998,40
	Отведение сточных вод		1 943,91
	ХВС		515,15
	Эл.энергия		3 428,97
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	33 299,87
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 299,87
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	519 583,80
	аренда общего имущества (85%)		417 646,23
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		77 937,57
6.	вознаграждение членам Совета дома		24 000,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 594 096,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 150 285,76
	в т.ч. за жилищные услуги		1 150 285,76
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	2 031 604,37
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	412 206,79
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	306 877,80
	- собственники жилых и нежилых помещений		260 585,53
	- арендаторы общего имущества МКД		46 292,27
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 898 755,99
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 839 569,69
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		33 299,87
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 886,43
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	2 273 385,01

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3887,98
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	2 578 044,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 594 096,92
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 898 755,99
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	2 273 385,01

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 154 486,15
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	121 787,53
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	446 154,22
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	547 165,64
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	503 703,42
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 806,51
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	36 655,71
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	64 238,33
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 355 541,40
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 346 110,39

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

