

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чекалкина Геннадия Георгиевича**, являющегося собственником квартиры №34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					877 035,68
1.1. Содержание					767 085,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					81 971,67
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					23 368,37
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	432	м2 кровли	23,79	10 277,28
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	27,6	993,60
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2210,6	м2 кровли	1,23	2 719,04
110501	Осмотр кровли рулонной	6,6	1000 м2 кровли	852,9	5 629,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					36 311,97
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	78,26	100 м2 жилой площади	77,26	6 046,36
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,59	100 м2	861	7 395,98
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	78,26	100 м2 жилой площади	231,78	18 139,08
130910	Смена наклеек на информационных досках	6		43,02	258,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	49,8	м2	4,32	215,14
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	74,7	м2	23,79	1 777,11
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 990,33
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Заделка отверстий в стене	1	чел.час	333,02	333,02
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	0,5	чел.час	304,6	152,30
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.1.5. Вентиляция					15 301,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3913,3	м2 пл.пом	1,95	7 630,94
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7826,6	м2 пл.пом.	0,98	7 670,06
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					331 637,39
1.1.2.1. Сантехнические системы					231 547,55
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 861,54
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	10,32	1000 м2 подв. пом.	540,65	5 579,52
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,72	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 037,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	667,68	3 338,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	94,88	1 707,84
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	10,5	чел.час	304,61	3 198,42
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 582,08
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	10,32	1000 м2 подв. пом.	540,65	5 579,52
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	151,37	302,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	667,68	667,68
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	62	шт	94,88	5 882,56
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	13,5	чел.час	304,61	4 112,22
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,72	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 037,36
1.1.2.1.3. Канализация					28 861,78
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,72	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 037,36
213011	Осмотр системы канализации	10,32	1000 м2 подв. пом.	540,65	5 579,52
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	173	м	112,71	19 498,83
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.4. Центральное отопление					113 271,13
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,72	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 037,36
220011	Осмотр системы отопления	7,74	1000 м2 подв. пом.	1149,86	8 899,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	73	стояк	151,37	11 050,01
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,84	1000 м3 объ. здан.	2650,08	44 627,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,53	100 м труб	1354,32	16 969,63
220088	Консервация системы отопления	1253,2	м	4,33	5 426,35
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	78	шт	135,92	10 601,76
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,91
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					33 837,58
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	68	квартира	108,62	7 386,16
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	97	счетчик	118,78	11 521,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	98	счетчик	118,78	11 640,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Проочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 341,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,3	чел. час	304,61	700,60
1.1.2.3. Электрооборудование					55 840,21
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	79,73	2 391,90
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (Допредъявление работ за июнь 2018)	30	щит	79,73	2 391,90
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	1	шт	341,15	341,15
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство (Допредъявление работ за июнь 2018)	1	шт	341,15	341,15
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	40,29	523,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,26	100 м2 жилой площади	121,83	9 534,42
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл. оборудование в подвалах и чердаках	24	сжим	186,58	4 477,92
240503	Планово-предупредительные работы: эл. оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	24	сжим	186,58	4 477,92
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,66	чел. час	304,61	505,65
1100072	Осмотр электрооборудования	469,56	100 м2 жил. пл.	60,91	28 601,04
4120025	Смена рассеивателей светильников	1	шт.	195,99	195,99
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46959,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 408,68
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 249,63
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44249,63	44 249,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 350,78
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13161,4	м2	1,56	20 531,85
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8775,9	м2	1,2	10 531,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	540	м2	2,61	1 409,40
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410121	Влажная протирка: перила	1620	м.п.	3,05	4 941,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	91,2	м2	5,52	503,42
410129	Обметание пыли с потолков	444,6	м2	1,78	791,38
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	255,6	м2	11,55	2 952,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	88,8	м2	1,9	168,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	0,77	12,00
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9492,3	м2	3,7	35 121,51
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14235,8	м2	4,59	65 342,34
1.1.4. Содержание придомовой территории					49 443,06
1.1.4.1. Уборка					39 737,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	138,6	100 м2	43,07	5 969,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	37,6	100 м2	220,05	8 273,90
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	208,6	100 м2	20,74	4 326,37
510076	Уборка газонов	172,84	100 м2	9,57	1 654,12
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	0,56	100 м2	169,18	94,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,32	100 м2	133,95	310,76
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4,2	100 м2	142,61	598,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4071,6	м2	1,97	8 021,08
510122	Очистка отмосток от снега	162,6	м2	5,88	956,07
510128	Подметание ступеней и площадок	6079,2	м2	0,42	2 553,26
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	6,2	чел.час	304,61	1 888,58
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	5,07	100 м2	141,41	716,94
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	34,65	100 м2	7,66	265,42
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,87	маш.час.	1061,38	4 107,53
1.1.4.2. Благоустройство					9 705,84
330001	Осмотр придомовой территории	469,56	100 м2 пл.пом.	20,67	9 705,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 992,44
710010	Дератизация подвала	3439,6	м2 подв	0,5	1 719,80
710020	Санитарная обработка подвала	3439,6	м2 подв	0,37	1 272,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 500,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46959,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	69 500,16
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					89 190,18
1.1.9.1. Вывоз ТБО					89 190,18
810050	Вывоз ТБО жителей	46959,6	м2*мес	1,9	89 190,18
1.2. Текущий ремонт					109 950,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					73 959,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					73 959,00
130154	Демонтаж балконной плиты (кв.71)	1	шт	11001	11 001,00
7000161	Ремонт отмостки	82,7	м2	761,28	62 958,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 079,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 079,00
1.2.2.1.5. Повысительные насосы					13 079,00
9000127	Монтаж системы электроснабжения для подключения циркуляционного насоса на ГВС	1	шт	2520	2 520,00
9000127	Установка циркуляционного насоса на ГВС	1	шт	10559	10 559,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					22 912,00
990151	Замена выключателей нагрузки взммен пакетных в ЭРЦ кв.28,29,30 - (шт)	3		738,67	2 216,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2606	2 606,00
990151	Замена клапанов обратных Д=50мм(1шт)/Д=25мм(1шт) на тр-де ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	2		1129	2 258,00
990151	Прокладка участка тр-да ВО Д=50мм в подвале под кв.46 - (м)	0,3		450	135,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.44,74 - (м2)	12		233,17	2 798,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.90 - (шт)	1		410	410,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.60 - (шт)	1		116	116,00
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.12,58,66,74,89 - (шт)	5		446	2 230,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв. №34 - (шт)	1		194	194,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на трубопроводе ЦО в кв.42 - (шт)	2		190	380,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.71,74 - (м)	4,5		1371,56	6 172,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15/25мм в кв.71,74 - (м)	1,7		560	952,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.84 - (шт)	1		491	491,00
990151	Установка крана проб. Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		616	616,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		411	822,00
5. Коммунальные услуги					154 983,54
5.1.2. КРСОИ					154 983,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		29 492,91
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		89 906,58
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		33 204,05
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 380,00
6. Прочие услуги					63 180,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					63 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	702	63 180,00
8. Управление					230 054,67
8.2 Услуги по управлению					196 687,31
920200	Услуги по управлению	46959,6	м2/мес.	3,9	183 068,99
7000236	Услуги по ведению технической документации	46959,6	м2/мес.	0,29	13 618,32
8.3 Прочее					33 367,36
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		33 367,36
ИТОГО					1 325 253,89

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1325253,89 руб. (один миллион триста двадцать пять тысяч двести пятьдесят три рубля 89 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"


 _____ / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам


 _____ К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ


 _____ Н.Е. Соболева

Вед. экономист


 _____ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.