

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кармаевой Татьяны Федоровны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 173 856,40</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 085 704,43</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>151 023,55</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>68 360,30</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	42	шт.	36,51	1 533,42
110501	Осмотр кровли рулонной	2,76	1000 м2 кровли	1128,93	3 115,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Частичный ремонт кровли (под радиостойкой)	2	чел.час	423,41	846,82
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23229	м2 пл.пом./мес.	2,51	58 304,70
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 073,48</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	5,71	186,38
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	48,96	м2	31,54	1 544,16
4120034	Обследование оконного проема, ч/з швы поступает вода. (заявка № 17522) (инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	434,65	434,65
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 17973)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (1 подъезд) (заявка № 17277)	1	чел.час	704,68	704,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>806,40</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть окно в подъезде № 6 м/у 4 и 5 этажами (Выполнено) (Заявка № 19541)	1	чел.час	403,2	403,20
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>42 349,66</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2763,6	м2 кровли	1,57	4 338,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,92	100 м2 пл.пом.	409,07	38 010,78
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>27 433,71</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4645,8	м2 пл.пом	2,57	11 939,71
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9291,6	м2 пл.пом.	1,29	11 986,16
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	8,7	чел.час	403,2	3 507,84
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>438 860,14</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>284 076,02</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>32 890,93</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	125,59	4 646,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,36	1000 м2 подв.пом.	1951,77	24 123,84
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>8 709,06</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	200,36	400,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>192 787,60</b>
220011	Осмотр системы отопления	9,27	1000 м2 подв. пом.	1383,66	12 826,53
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	92	стояк	200,36	18 433,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	947,95	13 271,30
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,71	1000 м3 объ. здан.	3507,77	62 122,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,1	100 м труб	1792,63	34 239,24
220088	Консервация системы отопления	1910	м	5,71	10 906,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	179,96	36 351,92
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО в кв. № 69 (заявка № 17322)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Устранение течи стояка ЦО на кухне: уплотнение резьбового соединения (заявка № 17315)	2	чел.час	403,2	806,40
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>22 277,34</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	57	счетчик	157,23	8 962,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	57	счетчик	157,23	8 962,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>21 268,21</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	17	м	149,22	2 536,74
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	471,55	471,55
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>19 260,46</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,06	1000 м2 подв.пом.	9349,74	19 260,46
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>80 815,24</b>
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	53,35	106,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,92	100 м2 жилой площади	161,28	14 986,14
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	557,52	100 м2 жил.пл.	80,66	44 969,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9291,6	м2 жил. пл.	1,46	13 565,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 708,42
7000074	ТО ВДГО		руб.		54 708,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					174 291,17
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12804,8	м2	2,05	26 249,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8543,6	м2	1,56	13 328,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	3,47	924,41
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,01	577,32
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	4,03	7 679,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,2	м2	94	7 444,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	175,68	м2	15,34	2 694,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,53	437,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,03	23,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8221,2	м2	4,89	40 201,72
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12321,6	м2	6,06	74 668,86
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					128 544,73
1.1.4.1. Уборка					120 915,13
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	20594	м2	0,44	9 061,36
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	477,36	100 м2	57,04	27 228,62
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	51	100 м2	291,26	14 854,26
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	702	100 м2	27,45	19 269,94
510076	Уборка газонов	367,5	100 м2	12,66	4 652,54
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,9	100 м2	177,32	868,88
510104	Посыпка противогололедным средством	8949,6	м2	2,62	23 447,95
510122	Очистка отмосток от снега	177,4	м2	7,77	1 378,39
510128	Подметание ступеней и площадок	7485	м2	0,58	4 341,30
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (погрузчик LG933)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (погрузчик ТО-18)	1	маш.час	1859,55	1 859,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9291,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 853,70
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,67	маш.час.	1503,81	4 015,18
1.1.4.2. Благоустройство					7 629,60
330001	Осмотр придомовой территории	278,76	100 м2 пл.пом.	27,37	7 629,60
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработок					13 471,08
710010	Дератизация подвала	12358,8	м2 подв	0,62	7 662,48
710020	Санитарная обработка подвала	12358,8	м2 подв	0,47	5 808,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					179 513,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55749,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	179 513,76
1.2. Текущий ремонт					88 151,97
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					3 024,54
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					3 024,54
110156	Замена канализационных вытяжек под№1,2,3	3	шт	1008,18	3 024,54
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					32 074,65
1.2.2.1. Сантехнические системы					15 614,91
1.2.2.1.4. Центральное отопление					15 614,91
9000586	Смена изоляции трубопроводов без окраски	30	м.п.	520,5	15 614,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.4. Система газоснабжения					16 459,74
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	35,1	м2	468,94	16 459,74
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					53 052,78
990151	Замена аварийных вентилей ХГВС кв.2 (шт)	1		1291,9	1 291,90
990151	Замена крана маевского на ЦО(шт)	1		781,64	781,64
990151	Заполнение песочника, засыпка песком игрового комплекса (м3)	1,9		2701,79	5 133,40
990151	Изготовление и установки лавок (под.1,3,4,6) (шт)	4		3685,98	14 743,90
990151	Опломбировка прибора учета ХВС в МКД (кв.2) (Дополнение к акту №285-07 от 31.01.2024) (един)	1		1115	1 115,00
990151	Проверка приборов узла учета тепловой энергии в МКД				8 847,37
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (преобразователей расхода) в УУТЭ (шт)	2		2929,36	5 858,71
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход.метал.дверь) (под.2) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена крана для КУСД (под.2) (шт)	1		879,8	879,80
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.88(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110(кв.38) (м)	3,6		2167,71	7 803,76
990151	Установка поручня на 1ом этаже в под№4 (м.п)	3,63		612,61	2 223,78
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					341 188,08
8.2 Услуги по управлению					341 188,08
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		341 188,08
ИТОГО					1 524 456,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1524456,48 руб. (один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть рублей 48 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

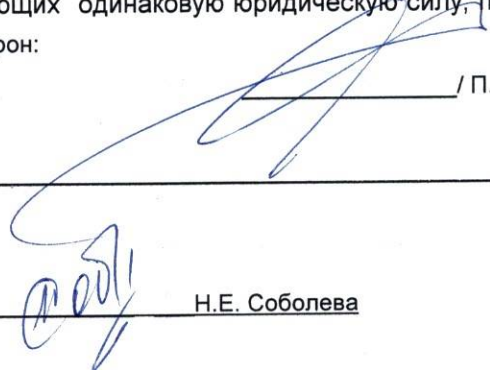
Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

  
\_\_\_\_\_ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**