

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Делегатская,30

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-32 627,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 513,10
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		436 513,10
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 910 125,89
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 150 403,48
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	287 413,57
7.3.	- за услуги управления	руб.	371 260,16
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	101 048,68
	<i>ХВС</i>		30 756,59
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 491,31
	<i>ГВС</i>		37 436,74
	<i>Эл.энергия</i>		29 364,04
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 929 050,32
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 929 050,32
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	417 588,67
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		417 588,67
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 035 019,44
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 945 180,80
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		101 048,68
12.3.	услуги управления по ТС		-11 210,04
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-138 596,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	141 523,28

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-32 627,17
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 929 050,32
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 035 019,44
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-138 596,29

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 756 532,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	344 569,62
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	700 570,79
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	900 121,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	815 586,32
	- субсидий	руб.	9 759,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	11 815,71
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	62 960,25
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	219 794,49
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 656 654,71

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела




С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 554 473,20
1.1. Содержание					1 214 414,03
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					152 579,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					70 850,85
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	28,9	2 774,40
110501	Осмотр кровли рулонной	3,38	1000 м2 кровли	892,78	3 017,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31194,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	61 453,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 006,75
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	18	шт	42,43	763,74
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	38,51	м2	4,52	174,07
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	43,52	м2	24,91	1 084,08
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	331,18	331,18
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					637,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 691,98
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3380,4	м2 кровли	1,28	4 326,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,78	100 м2 пл.пом.	323,49	40 365,06
1.1.1.5. Вентиляция					25 392,33
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6238,9	м2 пл.пом	2,03	12 664,97
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6238,9	м2 пл.пом.	1,02	6 363,68
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6238,9	м2 пл.пом.	1,02	6 363,68
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					441 592,30
1.1.2.1. Сантехнические системы					257 513,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 096,11
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	50	шт	99,33	4 966,50
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,92	1000 м2 подв.пом.	1543,48	26 115,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	19,5	чел.час.	318,86	6 217,77
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 917,37
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	29	шт	99,33	2 880,57
1100020	Замена прокладки вентиля на ГВС	1	чел.час	319,36	319,36
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС (рабочий)	1	чел.час	319,32	319,32
1.1.2.1.3. Канализация					5 780,53
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	49	м	117,97	5 780,53
1.1.2.1.4. Центральное отопление					176 421,70
220011	Осмотр системы отопления	12,69	1000 м2 подв. пом.	1094,18	13 885,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	67	стояк	158,45	10 616,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,89	1000 м3 объ. здан.	2773,97	69 044,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,26	100 м труб	1417,62	34 391,46
220088	Консервация системы отопления	2425,8	м	4,53	10 988,87
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	142,31	27 750,45
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 601,62
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	1	чел.час	352,25	352,25
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 850,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,82	1000 м2 подв.пом.	7393,79	20 850,48
1.1.2.3. Электрооборудование					103 917,28
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	120	щит	83,43	10 011,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	42,18	674,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,78	100 м2 жилой площади	127,53	15 913,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,43	чел.час	318,86	774,84
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	358,1	107,43
1100042	Восстановление электроснабжения в ВРУ	1,5	чел.час	331,79	497,69
1100042	Замена выключателя	0,5	чел.час	506,38	253,19
1100042	Замена светильника	0,5	чел.час	355,86	177,93
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Установка выключателя	0,2	чел.час	553,25	110,65
1100042	Устранение подгаров, установка сжимов	0,6	чел.час	446,72	268,03
1100072	Осмотр электрооборудования	748,68	100 м2 жил.пл.	63,77	47 743,32
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74866,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 246,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	18716,7	м2 жил. пл.	1,16	21 711,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 311,25
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	59311,25	59 311,25
1.1.3. Уборка лестничных клеток					284 738,92
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19200,84	м2	1,63	31 297,39
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12800,56	м2	1,25	16 000,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	268,8	м2	3,98	1 069,80
410121	Влажная протирка: перила	600	м.п.	3,19	1 914,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	218,6	м2	5,77	1 261,32
410129	Обметание пыли с потолков	524,9	м2	1,86	976,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	410,04	м2	12,09	4 957,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	23,16	м2	1,99	46,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7970,16	м2	3,87	30 844,52
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11955,24	м2	4,8	57 385,12
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	24000	м.п.	3,4	81 600,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	671,64	м2	2,19	1 470,89
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6883,32	м2	5,03	34 623,10
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4588,88	м2	4,08	18 722,64
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					138 033,18
1.1.4.1. Уборка					104 510,96
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,16	100 м2	230,34	25 374,25
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	227,65	100 м2	21,71	4 942,26
510076	Уборка газонов	988,9	100 м2	10,02	9 908,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	34,1	100 м2	140,22	4 781,49
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4010,8	м2	2,06	8 262,24
510122	Очистка отмосток от снега	239	м2	6,16	1 472,24
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	34655	м2	0,33	11 436,15
510127	Очистка урн от мусора	1715	шт	6,51	11 164,65
510128	Подметание ступеней и площадок	15718	м2	0,44	6 915,91
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2	маш.час.	1111,26	2 222,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	43672,3	м2 пл.пом./мес.	0,39	17 032,19
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	6238,9	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-4 866,34
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12477,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	5 864,58
1.1.4.2. Благоустройство					8 100,78
330001	Осмотр придомовой территории	374,34	100 м2 пл.пом.	21,64	8 100,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					25 421,44
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	28,2	100 м2	901,47	25 421,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 554,32
710010	Дератизация подвала	5641,2	м2 подв	0,52	2 933,44
710020	Санитарная обработка подвала	5641,2	м2 подв	0,38	2 143,64
710020	Санитарная обработка подвала (на основании обращения председателя совета дома, вх.02.09.20)	1410,3	м2 подв	3,17	4 477,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					187 915,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74866,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	187 915,68
1.2. Текущий ремонт					340 059,17
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					320 171,16
1.2.2.1. Сантехнические системы					320 171,16
1.2.2.1.2. Система ГВС					320 171,16
212131	Замена участков внутренних систем ГВС с запорной арматурой в подвале	255,6	м.п. труб	1216,13	310 843,00
212131	Замена участков внутренних систем ГВС с запорной арматурой в подвале (дополнение к акту за август 2020)		м.п. труб		430,00
212131	Замена эл.провода (14,1м) в узле учета ГВС		м.п. труб		2 601,00
212131	Отключение, включение системы при замене трубопровода ГВС в подвале		м.п. труб		6 297,16
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					19 888,01
990151	Замена крана Д=15мм на газопроводе в кв.73 - (шт)	1		502	502,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,5		3516	1 758,00
990151	Очистка от надписей и окраска стен фасада (цоколь) - (м2)	2,46		141,46	348,00
990151	Прокладка провода в ЭРЩ (подъезд №7) - (м)	0,5		134	67,00
990151	Ремонт МФ Карусель"(замена м/к - 1,3кг) - (шт)	1		186	186,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.81 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		312	312,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.113 - (шт)	1		646	646,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.32 - (шт)	1		200	200,00
990151	Смена задвижки Д=100мм на ХВС (ввод) в подвале - (шт)	1		9203,01	9 203,01
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.42,45 - (м)	2,65		1072,08	2 841,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.82 - (м)	0,7		1132,86	793,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.42 - (м)	3,1		978,06	3 032,00
6. Прочие услуги					8 138,25
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 138,25
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
9000378	Оформление реестра собственников помещений МКД	128	1 квартира	39,6	5 068,80
8. Управление					382 569,35
8.2 Услуги по управлению					328 665,25
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		328 665,25
8.3 Прочее					53 904,10
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		53 904,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 945 180,80

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1945180,8 руб. (один миллион девятьсот сорок пять тысяч сто восемьдесят рублей 80 копеек)

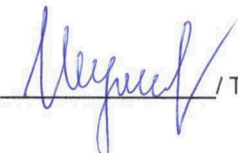
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.