

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кирыковой Веры Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					966 313,13
1.1. Содержание					936 728,24
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					135 736,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					59 347,97
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	3	шт.	32,49	97,47
110501	Осмотр кровли рулонной	2,6	1000 м2 кровли	1004,27	2 611,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23580	м2 пл.пом./мес.	2,23	52 583,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 915,85
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	5,08	82,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	28,04	915,22
4120034	Обследование и составление акта (ремонт температ.шва., отслоение штукатурки в кв.35) (инженер) (заявка № 13122)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (течь во время дождя возле балкона) (инженер) (заявка № 13643)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (течь во время дождя между плитами возле балкона) с использованием автовышки (инженер) (заявка № 13650)	1	чел.час	1241,29	1 241,29
4120034	Обследование и составление акта после подтопления кв. № 15 с кв. № 19 (инженер) (заявка № 15399)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Заделка щели у домофонной двери 4 подъезда	1	чел.час	368,45	368,45
4120038	Обработка подвала после устранения засора	1	чел.час	499,57	499,57
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 13710)	1	чел.час	448,1	448,10
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 15762)	1	чел.час	659,93	659,93
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (по результатам осмотра)	1	чел.час	659,93	659,93
4120038	Укрепление ограждения лестничного марша в 1 подъезде на 1 этаже	1	чел.час	371,24	371,24
4120038	Укрепление перил в 6 подъезде между 2 и 3 этажами	1	чел.час	360,68	360,68
4120042	Ремонт гидроизоляции балконного козырька (кв. № 48)	1	чел.час	448,37	448,37
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 640,03
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	358,68	1 255,38
4120043	Мелкий ремонт двери в 4 подъезде	1	чел.час	384,65	384,65



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 138,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,41	3 817,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	94,32	100 м2 пл.пом.	363,88	34 321,16
1.1.1.5. Вентиляция					21 693,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4716	м2 пл.пом	2,3	10 846,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9432	м2 пл.пом.	1,15	10 846,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					397 643,31
1.1.2.1. Сантехнические системы					260 984,71
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 895,75
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,6	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 876,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000198	Ревизия вентилей на ГВС и ХВС в кв. № 29	1	чел.час.	364,1	364,10
9000198	Ревизия вентилей на ГВС и ХВС в кв. № 6	1	чел.час.	359,65	359,65
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 413,84
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	178,22	712,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	111,72	8 490,72
1100020	Замена уплотнительных колец и прокладок на ГВС (по результатам осмотра)	2	чел.час	442,75	885,50
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.3. Канализация					2 389,32
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	18	м	132,74	2 389,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					150 798,12
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1230,81	11 631,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	178,22	2 851,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,62	1000 м3 объ. здан.	3120,31	54 979,86
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,31	100 м труб	1594,62	29 197,49
220088	Консервация системы отопления	1831	м	5,1	9 338,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	184	шт	160,07	29 452,88
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 735,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	71	счетчик	139,88	9 931,48
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	71	счетчик	139,88	9 931,48
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					32 570,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	123	м	132,74	16 327,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 181,74
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Ремонт и чистка датчиков давления P2	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 465,70
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	8317	17 465,70
1.1.2.3. Электрооборудование					74 576,69
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	цит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	1	шт	100,32	100,32
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	94,32	100 м2 жилой площади	143,45	13 530,20
1100042	Замена замка на ЭРЩ (6 п., 1 эт.)	0,1	чел.час	1472,7	147,27
1100072	Осмотр электрооборудования	565,92	100 м2 жил.пл.	71,73	40 593,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56592	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 697,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9432	м2 жил. пл.	1,3	12 261,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 616,21
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44616,21	44 616,21
1.1.3. Уборка лестничных клеток					144 703,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12129,84	м2	1,83	22 197,63
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8086,56	м2	1,39	11 240,25
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	4,47	514,92
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	3,6	6 860,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,23	288,99
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	2,23	96,33
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7928	м2	4,35	34 486,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11892	м2	5,39	64 097,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					91 102,56
1.1.4.1. Уборка					73 214,45
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	342,39	100 м2	50,73	17 369,43
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	31,59	100 м2	259,09	8 184,63
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	501,72	100 м2	24,41	12 246,97
510076	Уборка газонов	364,08	100 м2	11,26	4 099,55
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,92	100 м2	157,73	776,04
510104	Посылка противогололедным средством	3532,8	м2	2,34	8 266,79
510128	Подметание ступеней и площадок	6552	м2	0,52	3 407,04
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23580	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 676,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9432	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 187,60
1.1.4.2. Благоустройство					8 990,85



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	282,96	100 м2 пл.пом.	24,35	6 890,10
4120036	Закрепление железного листа на МАФ	1	чел. час	359,83	359,83
4120036	Закрепление сидения балансира	1	чел. час	383,79	383,79
4120036	Ремонт лавочки (укрепление бруска) у подъездов №№ 2,5	1	чел. час	360,81	360,81
4120036	Ремонт песочника, укрепление железа на "Грибке" (по результатам осмотра)	1	чел. час	476,53	476,53
4120037	Обследование и составление акта (кронирование клена) (инженер) (заявка № 12867)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 897,26
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,71	100 м2	1021,5	8 897,26
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 123,40
710010	Дератизация подвала	5227,98	м2 подв	0,56	2 927,64
710020	Санитарная обработка подвала	5227,98	м2 подв	0,42	2 195,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					162 419,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56592	м2 пл.пом./мес.	2,87	162 419,04
1.2. Текущий ремонт					29 584,89
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					29 584,89
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (м3)	0,9		3768,33	3 391,50
990151	Замена аварийного вентиля Ду=15 на ХВС кв. 52 (шт)	1		801,7	801,70
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		1014,57	1 014,57
990151	Кронирование дерева с автовышки напротив кв.86 (един)	1		1152,69	1 152,69
990151	Обрезка веток дерева (шт)	1		427,16	427,16
990151	Ремонт МФ: окраска качели балансир (0,05м2) на детской площадке (един)	1		313,82	313,82
990151	Ремонт сан.технического оборудования в кв.52 (Дополнение к акту 128-01 от 31.07.2023 г.)	1		357,6	357,60
990151	Ремонт сан.технического оборудования кв. 52 ( По заявлению ссвета дома) (един)	1		13128,1	13 128,10
990151	Смена вентиля Д=25 на ГВС под кв. 52 (шт)	1		1063,45	1 063,45
990151	Смена вентиля на ХВС Д=15 кв.42 (шт)	1		943,94	943,94
990151	Смена выключателя (подъезд №3 3 этаж) (шт)	1		483,93	483,93
990151	Смена крана Маевского кв.19 (шт)	1		213,18	213,18
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО в подвале под кв.39 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 4 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 с установкой клапана обратного в подвале под кв.93 (подъезд №6) (м)	0,93		2857,72	2 657,68
990151	Установка крана шарового Д=15 на системе ХВС,ГВС кв.52 (шт)	2		1093,1	2 186,20
6. Прочие услуги					4 901,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 901,39
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 427,50
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					307 860,13
8.2 Услуги по управлению					307 860,13
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		307 860,13
ИТОГО					1 279 074,65



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1279074,65 руб. (один миллион двести семьдесят девять тысяч семьдесят четыре рубля 65 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

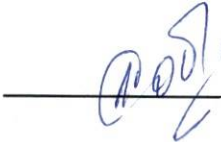


/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



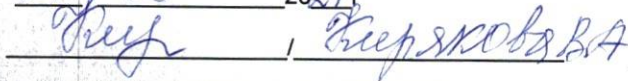
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"27" 03 2024 г.

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**