

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ральниковой Анны Андреевны** _____, являющегося собственником квартиры №39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул. Делегатская, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 057 163,47
1.1. Содержание					785 711,83
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					97 790,43
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					46 648,54
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и	36	шт.	32,49	1 169,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1004,26	2 048,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев в течение которых выполняется работа	17656,6	м2 пл.пом./мес.	2,23	39 374,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 224,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,08	54,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	10,8	м2	28,04	302,82
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 079,85
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120043	Закрепление доводчика двери в 1 подъезде (заявка № 14974)	1	чел.час	362,49	362,49
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 593,08
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,41	2 895,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	70,62	100 м2 пл.пом.	363,88	25 697,20
1.1.1.5. Вентиляция					16 244,08
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3531,32	м2 пл.пом	2,3	8 122,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7062,64	м2 пл.пом.	1,15	8 122,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					262 063,25
1.1.2.1. Сантехнические системы					164 643,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 821,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	111,72	3 016,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1736,2	14 584,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3	чел.час.	358,68	1 076,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 437,76
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	111,72	5 809,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел. час	358,68	179,34
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	67,69	270,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					107 616,16
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 754,13
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,86	1000 м3 объ. здан.	3120,31	46 367,81
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	12,24	100 м труб	1594,62	19 518,15
220088	Консервация системы отопления	1224	м	5,1	6 242,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	160,07	20 488,96
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Уплотнение резьбового соединения на трубопроводе ЦО в подвале 1 подъезда	1	чел. час	372,83	372,83
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел. час	358,68	2 690,10
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	4	шт.	67,69	270,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					11 146,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	26	счетчик	139,88	3 636,88
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	26	счетчик	139,88	3 636,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					12 156,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 643,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв. пом.	8317	11 643,80
1.1.2.3. Электрооборудование					55 489,83
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	47,46	569,52
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,88	11,75
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	70,62	100 м2 жилой площади	143,45	10 130,44
1100042	Замена выключателя (2 п., 1 эт.)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	423,72	100 м2	71,73	30 393,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	42375,84	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 271,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	7062,64	м2 жил. пл.	1,3	9 181,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 286,60
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30286,6	30 286,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					118 069,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7455,44	м2	1,83	13 643,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4970,43	м2	1,39	6 908,85
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	352,2	м2	3,08	1 084,77
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,47	343,32
410121	Влажная протирка: перила	1086	м.п.	3,6	3 909,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	83,63	4 415,66
410129	Обметание пыли с потолков	281,42	м2	2,06	579,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	177,6	м2	2,23	396,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	6546,42	м2	4,35	28 476,88
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	9819,36	м2	5,39	52 926,24
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями в 4 п.)	4	чел.час	516,09	2 064,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					182 487,33
1.1.4.1. Уборка					173 589,92
510030	Уборка придомовой территории	37996,2	м2	1,01	38 376,15
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	4,63	маш.час	1292,8	5 985,65
510041	Механизированная уборка придомовой территории (подметание) (МТЗ-82) (п/л № 1233 от 28.04.2023	0,15	маш.час	1246	186,90
510041	Механизированная уборка придомовой территории (ТО-18)	1,19	маш.час	1655,03	1 969,49
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	728,21	100 м2	50,73	36 942,08
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,94	100 м2	259,09	15 529,87
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1067,08	100 м2	24,41	26 047,47
510076	Уборка газонов	298,96	100 м2	11,26	3 366,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,04	100 м2	157,73	637,22
510104	Посыпка противогололедным средством	3628,8	м2	2,34	8 491,33
510128	Подметание ступеней и площадок	12432	м2	0,52	6 464,64
1100051	Механизированная уборка территории	3,6	100 м2	176,48	635,33
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	24824,8	м2	1,01	25 073,09
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев в течение которых	7062,64	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 884,46
1.1.4.2. Благоустройство					5 158,74
330001	Осмотр придомовой территории	211,86	100 м2	24,35	5 158,74
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 738,67
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,66	100 м2	1021,49	3 738,67
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 683,10
710010	Дератизация подвала	2196,48	м2 подв	0,56	1 230,00
710020	Санитарная обработка (дополнительно от тараканов подъезд № 4 по заявке № 2019 и	160	м2 подв	9,57	1 530,60
710020	Санитарная обработка подвала	2196,48	м2 подв	0,42	922,50
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 618,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42375,84	м2 пл.пом./мес.	2,87	121 618,68
1.2. Текущий ремонт					271 451,64
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					271 451,64
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода тепловой энергии в УУТЭ (шт)	2		2158,65	4 317,30
990151	Кронирование дерева, погрузка и вывоз у подъезда №2 (един)	1		1713,52	1 713,52

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	ПСД на "Ремонт крыльца подъезда №4" (един)	1		24062	24 062,00
990151	Ремонт крыльца подъезда №4 (един)	1		224217,9	224 217,90
990151	Ремонт штукатурки стен фасада с автовышки у кв. 16 (м2)	1,3		3602,08	4 682,70
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС кв.56 (шт)	1		816,29	816,29
990151	Смена вводного крана Д=15 ГВС кв.31 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена вентиля ГВС Д=20 кв. 57 (шт)	1		618,1	618,10
990151	Смена крана шарового Ду25 (1 шт) и сгона Ду25 (1 шт) на среднем стояке (подъезд №2) (един)	1		1958,52	1 958,52
990151	Смена крана шарового на ГВС Д=50 узел/у (подъезд №1) (шт)	1		6812,65	6 812,65
990151	Смена сгона на ГВС Д=15 кв. 69 (шт)	1		344,99	344,99
990151	Смена трубопровода Д=32 ХВС кв.32-35(м)	2,42		496,26	1 200,96
6. Прочие услуги					35 415,83
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					7 275,83
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных		руб.		2 374,44
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 427,50
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					28 140,00
7000160	Диагностика ВДГО	70	квартира	402	28 140,00
8. Управление					244 752,80
8.2 Услуги по управлению					244 752,80
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		244 752,80
ИТОГО					1 337 332,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1337332,1 руб. (один миллион триста тридцать семь тысяч триста тридцать два рубля 10 копеек)

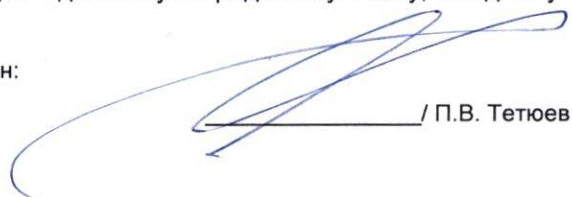
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

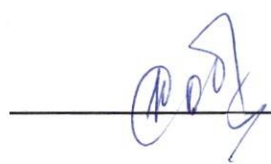


/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Собственники помещений в многоквартирном доме или иные лица, имеющие право собственности на помещения в многоквартирном доме, собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.