

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шакирова Альберта Рашатовича**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					823 677,78
1.1. Содержание					671 013,48
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					52 768,93
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					12 057,23
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	30	м2 кровли	31,54	946,20
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	189,64	758,56
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	2,28	1000 м2 кровли	1128,94	2 573,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Отогрев ливневок	3	чел.час	485,61	1 456,82
1100004	Отогрев ливневок (По результатам осмотра)	1	чел.час	451,87	451,87
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	189,64	2 275,68
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 344,61
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6,8	м2	5,71	38,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	13,6	м2	31,54	428,94
4120038	Закрепление поручня на лестничном марше в подъезде № 3 между 1 и 2 этажом (по результатам осмотра)	1	чел.час	405,44	405,44
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					657,01
4120043	Ремонт деревянных дверей (вход в подвал) (По результатам осмотра)	1	чел.час	657,01	657,01
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 491,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2292,8	м2 кровли	1,57	3 599,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,96	100 м2 пл.пом.	409,07	22 891,54
1.1.1.5. Вентиляция					7 218,84
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5596	м2 пл.пом.	1,29	7 218,84
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					266 268,80
1.1.2.1. Сантехнические системы					170 409,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 333,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	125,59	1 883,85
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,16	1000 м2 подв.пом.	1951,78	15 926,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Обследование стояков ХГВС и ВО на предмет замены, составление акта. (Заявка № 19263)(Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 118,75
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	41	шт	125,59	5 149,19
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.3. Канализация					1 777,10
1100022	Течь канализационного стояка. (Выполнено уплотнение соединения на трубопроводе ВО)(Заявка №18277)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100022	Течь ливневки во время дождя. (Закрепили ливневую канализацию в подъезде № 4) (Заявка № 18043)	2	чел.час	586,15	1 172,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					101 512,45
220011	Осмотр системы отопления	6,12	1000 м2 подв. пом.	1383,65	8 467,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	200,36	1 202,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	947,95	7 583,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,31	1000 м3 объ. здан.	3507,77	50 196,19
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,46	100 м труб	1792,63	15 165,64
220088	Консервация системы отопления	846,8	м	5,71	4 835,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	179,96	8 998,00
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Выполнены замеры температуры, радиаторы греют в кв.46 (Инженер) (Заявка № 19615)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Выполнены замеры температуры, радиаторы греют в кв.59, составлен акт. (Инженер) (Заявка № 19615)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Ремонт участка трубопровода ЦО	1	чел.час	467,84	467,84
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 560,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					13 963,92
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	149,22	1 790,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 715,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,36	1000 м2 подв.пом.	9349,74	12 715,64
1.1.2.3. Электрооборудование					50 355,32
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	53,35	960,30
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18656)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,67	17,01
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19133)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19490)	1	шт	5,67	5,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,96	100 м2 жилой площади	161,28	9 025,22
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	335,76	100 м2 жил.пл.	80,66	27 082,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5596	м2 жил. пл.	1,46	8 170,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					32 788,47
7000074	ТО ВДГО		руб.		32 788,47
1.1.3. Уборка лестничных клеток					164 820,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12636	м2	2,05	25 903,80
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8424	м2	1,56	13 141,44
410120	Влажная протирка: подоконники	86,4	м2	5,01	432,84
410121	Влажная протирка: перила	1080	м.п.	4,03	4 352,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	195,6	м2	15,34	3 000,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	2,53	212,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9	м2	1,04	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8424	м2	4,89	41 193,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12636	м2	6,06	76 574,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					68 661,62
1.1.4.1. Уборка					64 066,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	81,6	100 м2	291,26	23 766,82
510076	Уборка газонов	261	100 м2	12,66	3 304,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,16	100 м2	177,33	737,68
510104	Посыпка противогололедным средством	2311,3	м2	2,62	6 055,62
510122	Очистка отмосток от снега	128,7	м2	7,77	1 000,00
510127	Очистка урн от мусора	1008	шт	8,23	8 295,84
510128	Подметание ступеней и площадок	11955	м2	0,58	6 933,89
1100049	Устройство профиля дренажной канавы с использованием экскаватора ТО 49 (Путевой лист № 3039) (Н/з от 07.11.24)	5	чел.час	1346,23	6 731,17
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (погрузчик LG933)	1,82	маш.час	2041,73	3 715,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5596	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 525,48
1.1.4.2. Благоустройство					4 594,86
330001	Осмотр придомовой территории	167,88	100 м2 пл.пом.	27,37	4 594,86
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 379,17
710010	Дератизация подвала	8148	м2 подв	0,62	5 051,76
710020	Санитарная обработка в подвале (16.09.24 г., тараканы - по заявке № 244)	150	м2 подв	9,99	1 497,85
710020	Санитарная обработка подвала	8148	м2 подв	0,47	3 829,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					108 114,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33576	м2 пл.пом./мес.	3,22	108 114,72
1.2. Текущий ремонт					152 664,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					98 281,73
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					97 231,50
9000644	Восстановление продухов	10	шт.	9723,15	97 231,50
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 050,23
9000322	Окраска дверей входа в подвал у под№4 за 2 раза	4,27	м2	245,96	1 050,23
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					5 433,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.4. Система газоснабжения					5 433,31
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	11,5	м2	472,46	5 433,31
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					48 949,26
990151	Заделка отверстий после прокладки и демонтажа трубопровода ВО (м2)	0,3		2640,57	792,17
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	4		210,8	843,18
990151	Замена выключателей (под 2, эт.2,3; под.3, эт.2)	1		1451,22	1 451,22
990151	Замена выключателя (под.3, эт.5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя ВА-12 (4под.2эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена стойка ВО Ду100(м)	4,18		2138,59	8 939,31
990151	Исключить из акта №163-12 смену предохранителя (2шт)и ламп за октябрь (ш)	2		-139,51	-279,02
990151	Окраска полов (под. 1,4) (м2)	72,39		149,22	10 801,91
990151	Смена вентиля на ХВС подкв.2(шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена выключателей ВА-12, предохранителей и ламп (2шт)(под№2) (шт)	2		636,07	1 272,13
990151	Смена выключателя (под.1, эт.3) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под.1, эт.5) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя ВА-12 под№4(1эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.7(шт)	1		438,09	438,09
990151	Смена крана Ду15 на ХВС в кв.7 и крана Ду20 на ЦО в подвале (под№4 под кв.46) (шт)	2		932,82	1 865,64
990151	Смена крана пробкового Ду=25 - 1шт., смена шарового крана Ду=25-1 шт., смена затвора Ду=80 - 2 шт. (в узле) (един)	1		17650,92	17 650,92
990151	Установка спускника на ЦО (под.4, под лестничной клеткой) (шт)	2		1022,24	2 044,48
6. Прочие услуги					26 597,80
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					26 597,80
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями,расположенными на нем.Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		5 338,56
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 604,75
9000287	Сведения о проценте износа МКД (Запрос сведений в ЦТИ)		руб.		10 472,49
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					205 484,64
8.2 Услуги по управлению					205 484,64
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		205 484,64
ИТОГО					1 055 760,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1055760,22 руб. (один миллион пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят рублей 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.