

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 338 810,04</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>994 255,29</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>149 212,60</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>58 154,49</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	55	шт.	36,51	2 008,05
110501	Осмотр кровли рулонной	1,94	1000 м2 кровли	1128,94	2 190,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19680	м2 пл.пом./мес.	2,51	49 396,80
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>11 991,46</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	31,54	514,72
4120034	Течь на кухне и в туалете в кв. 35:обследовано, протечек не наблюдается.(Инженер) (Заявка № 17967)	2	чел.час	493,77	987,54
4120038	Закрашивание надписей на фасаде в подъездах № 3,6 (н/з 2126 от 22.08.24)	1	чел.час	409,24	409,24
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 16370)	1	чел.час	704,24	704,24
4120038	Разовое подтопление кв. 35 (Произведен осмотр, составлен акт) (Заявка № 18063)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Составить акт о выполнении ремонта на внутренней стороне стены под окном подъезда № 4 (Заявка № 19194) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 745,97</b>
4120043	Закрыть дверь выхода на кровлю в подъезде № 2 (заявка № 17171)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть дверь выхода на кровлю в подъезде № 2 (заявка № 17346)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт входной двери подъезда № 6 (По результатам осмотра)	1	чел.час	429,25	429,25
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь подъезда № 6 (Заявка № 19574)	1	чел.час	510,32	510,32
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>35 254,08</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1944	м2 кровли	1,57	3 052,08
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,72	100 м2 пл.пом.	409,07	32 202,00
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>42 066,60</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3936	м2 пл.пом	2,57	10 115,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7872	м2 пл.пом.	1,29	10 154,88
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования после ремонта вент. шахт	180	м	118,85	21 393,00
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	1	чел.час	403,2	403,20
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>377 356,65</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>229 907,26</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>32 586,65</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	125,59	4 898,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1951,77	21 079,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000198	Обследовать и составить акт о подтоплении кв.35 (Заявка № 18670) (Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	584,33	876,50
9000199	Обследование инженерных сетей в квартире после перепланировки, составление акта в жилищный отдел (инженер) (заявка № 17119)	2	чел.час.	403,2	806,40
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>13 885,19</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	200,36	400,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	125,59	9 544,84
1100020	Течь вентиля на спускнике ГВС под квартирой № 4: заменили прокладку (заявка № 17214)	1	чел.час	403,71	403,71
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>584,34</b>
1100022	Затопление подвала. (Произведен осмотр, составлен акт) (Заявка № 18188)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>148 008,52</b>
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1383,67	11 207,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	3507,77	52 090,38
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,72	100 м труб	1792,63	24 594,89
220088	Консервация системы отопления	1372,4	м	5,71	7 836,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	179,96	36 351,92
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Установка угольников в узле ЦО для опрессовки (Н/з № 2087 от 12.08.24)	2	чел.час	462,15	924,29
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>4 353,12</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>24 346,56</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>16 829,50</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	9349,72	16 829,50
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>70 248,34</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18676)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,72	100 м2 жилой площади	161,28	12 695,96
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Смена сжима, восстановление изоляции (1 п., 4 эт.)	0,5	чел.час	566,98	283,49
1100072	Осмотр электрооборудования	472,32	100 м2 жил.пл.	80,66	38 097,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7872	м2 жил. пл.	1,46	11 493,12
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>60 371,55</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		60 371,55
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>182 408,14</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12638,3	м2	2,05	25 908,53
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8422,4	м2	1,56	13 139,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,47	640,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	2037,2	м.п.	4,03	8 209,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	94	6 279,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	330	м2	15,34	5 062,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	123,2	м2	2,53	311,74
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,04	10,89
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8780,8	м2	4,89	42 938,16
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13176,1	м2	6,06	79 847,18
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>121 384,90</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>114 110,72</b>
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	100,98	100 м2	291,26	29 411,45
510076	Уборка газонов	498	100 м2	12,66	6 304,66
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,64	100 м2	177,32	1 177,42
510104	Посыпка противогололедным средством	4368	м2	2,62	11 444,16
510122	Очистка отмолок от снега	188	м2	7,77	1 460,76
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	7753,2	м2	0,45	3 488,94
510127	Очистка урн от мусора	252	шт	8,23	2 073,96
510128	Подметание ступеней и площадок	14835	м2	0,58	8 604,32
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7872	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 959,36
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,83	чел.час	403,2	737,85
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	11,69	100 м2	27,45	320,88
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,1	маш.час.	1503,81	4 661,81
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	273,6	100 м2	57,04	15 606,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	383,04	100 м2	27,45	10 514,35
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	116,28	100 м2	57,04	6 632,62
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	95,76	100 м2	27,45	2 628,57
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>7 274,18</b>
330001	Осмотр придомовой территории	236,16	100 м2 пл.пом.	27,37	6 463,68
4120036	Закрепление доски на скамейке у 4 подъезда (по результатам осмотра)	1	чел. час	406,17	406,17
4120036	Закрепление доски на скамейке у подъезда № 5 (по результатам осмотра)	1	чел. час	404,33	404,33
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>11 805,96</b>
710010	Дератизация подвала	10831,2	м2 подв	0,62	6 715,32
710020	Санитарная обработка подвала	10831,2	м2 подв	0,47	5 090,64
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>152 087,04</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47232	м2 пл.пом./мес.	3,22	152 087,04
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>344 554,75</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>230 224,52</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>230 224,52</b>
7000237	Установка плит покрытия вентиляц. Гидроизоляция в 1 слои (13,3м2)	15	шт.	3029,34	45 440,06
9000320	Ремонт вентиляц. под №3	29,2	м2	6328,23	184 784,46
<b>1.2.2. Внутрименовые инженерные системы</b>					<b>39 677,54</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>24 975,49</b>
<b>1.2.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>24 975,49</b>
9000579	Смена запорной арматуры	1	шт.	24975,49	24 975,49
<b>1.2.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>14 702,05</b>
9000017	Окраска газопровода (м2)	31,4	м2	468,22	14 702,05
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>74 652,69</b>
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	1,5		226,23	339,35
990151	Замена подцепки радиатора (шт)	3		820,72	2 462,17
990151	Разблокирование двери				4 240,00
990151	Смена вводного крана ГВС (кв.82) (шт)	1		690,83	690,83
990151	Смена вентиля на системе ХВС (подъезд 5, под кв. 61) (шт)	1		1590,13	1 590,13
990151	Смена выключателя ВА-12 (1под) (шт)	1		495,99	495,99
990151	Смена двери выхода на кровлю (под 5) (м2)	0,86		26367,51	22 676,06
990151	Смена доводчика под №6(шт)	1		3505,53	3 505,53
990151	Смена клапана ВО на фановой трубе (кв.30) (шт)	1		2468,1	2 468,10
990151	Смена крана Ду15 на ХВС 2под) (шт)	1		728,83	728,83
990151	Смена сгона (1шт), устройство спускников кв.77(шт)	2		2483,59	4 967,18
990151	Смена спускника на ГВС (под. кв.3) (шт)	2		715,27	1 430,54
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (под.2) (м)	18,3		1587,87	29 057,98
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>11 246,75</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>11 246,75</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 604,75
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	2	1 МКД	230	460,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
<b>8. Управление</b>					<b>289 059,84</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>289 059,84</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		289 059,84
<b>ИТОГО</b>					<b>1 639 116,63</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1639116,63 руб. (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч сто шестнадцать рублей 63 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_  
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**