

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Захарова Владимира Александровича**, являющегося собственником квартиры №26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					575 666,40
1.1. Содержание					511 359,30
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					35 046,81
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					7 153,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	455,96	1 367,88
1100004	Ремонт снегозадержания с использованием автовышки	1	чел.час	2403,26	2 403,26
1100004	Течь с потолка в кв. 34 (Убран снежный надув. Утечка устранена. Дефектов кровли не обнаружено) (Заявка № 19298)	1	чел.час	403,2	403,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10638	м2 пл.пом./мес.	2,51	26 701,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи. (Корректировка за 2023г)	10638	м2 пл.пом./мес.	-2,23	-23 722,74
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 135,53
4120034	Обследование трещина на стене под обоями) и составление акта (инженер) (заявка № 16665)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Трещина на стене в ванной комнате (обследовано, составлен акт) (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Установка маяков наблюдения за трещинами. (По результатам осмотра)	1	чел.час	419,71	419,71
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	1,2	чел.час.	455,95	547,14
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 222,38
4120043	Выполнен ремонт доводчика в подъезде № 4	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрепление метал.уголка доводчика двери в под.2	1	чел.час	415,98	415,98
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2 (заявка № 17309)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 791,30
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2461,4	м2 кровли	1,78	4 381,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	42,56	100 м2 пл.пом.	409,07	17 410,02
1.1.1.5. Вентиляция					2 744,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2127,6	м2 пл.пом.	1,29	2 744,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					134 496,86
1.1.2.1. Сантехнические системы					84 213,01
1.1.2.1.1. Система ХВС					402,29
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС. (Корректировка за 2023 г)	2	шт	-786,35	-1 572,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале. (Работа заменена за 2023г)	37	шт	-111,72	-4 133,64
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,64	1000 м2 подв. пом.	1951,77	3 200,90
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС. (Корректировка за 2023г)	37	шт.	67,69	2 504,53
1.1.2.1.2. Система ГВС					-2 609,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС. (Работа заменена за 2023г)	73	шт	-111,72	-8 155,56
1100020	Выполнили замену крана "Маевского" в кв. 12 , открыли ГВС на п/сушитель (Заявка № 18245)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел. час	403,2	201,60
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС (Корректировка за 2023г)	73	шт.	67,69	4 941,37
1.1.2.1.4. Центральное отопление					50 538,81
220011	Осмотр системы отопления	0,82	1000 м2 подв. пом.	1383,66	1 134,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,2	1000 м3 объ. здан.	3507,77	42 794,78
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,44	100 м труб	1792,63	13 337,17
220088	Консервация системы отопления	744	м	5,71	4 248,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (Работа заменена за 2023г)	145	шт	-160,07	-23 210,15
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Не греет радиатор. (Открыли стояк ЦО) (Заявка № 18611)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на ЦО (течь радиатора в кв. № 34)	1	чел. час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел. час	403,18	1 612,72
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления. (Корректировка за 2023г)	145	шт.	67,69	9 815,05
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 109,40
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					15 664,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	3043,32	15 216,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	149,22	447,66
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 107,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 333,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,64	1000 м2 подв. пом.	9349,74	15 333,58
1.1.2.3. Электрооборудование					34 950,27
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	105,47	3 164,10
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	53,35	1 227,05
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	42,56	100 м2 жилой площади	161,28	6 864,10
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	71,57	1 717,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Замена ламп в светильниках на фасаде дома с использованием автовышки	1	чел.час	2953,03	2 953,03
1100042	Смена лампы в светильнике с автогидроподъемником, заявка № 17807	0,5	чел.час	2956,78	1 478,39
1100042	Смена лампы в светильнике с автогидроподъемником, заявка № 18658	0,5	чел.час	4057,98	2 028,99
1100072	Осмотр электрооборудования	63,84	100 м2 жил.пл.	80,66	5 149,35
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4255,2	м2 жил. пл.	1,46	6 212,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					108 068,28
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12342	м2	2,05	25 301,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	357,3	м2	3,47	1 239,82
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	57,6	м2	5,01	288,60
410121	Влажная протирка: перила	769,2	м.п.	4,03	3 099,84
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,1	м2	94	2 923,40
410129	Обметание пыли с потолков	242	м2	2,32	561,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	76,8	м2	15,34	1 178,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30	м2	2,53	75,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	1,03	33,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12100	м2	6,06	73 326,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					144 871,39
1.1.4.1. Уборка					144 871,39
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенств.покрытие)	3897,6	м2	0,44	1 714,93
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	925,14	100 м2	57,04	52 769,96
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,94	100 м2	291,26	13 962,98
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1360,5	100 м2	27,45	37 345,69
510076	Уборка газонов	367,5	100 м2	12,66	4 652,54
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,9	100 м2	177,32	868,88
510104	Посыпка противогололедным средством	5427,4	м2	2,62	14 219,74
510122	Очистка отмосток от снега	151,1	м2	7,77	1 174,06
510127	Очистка урн от мусора	504	шт	8,23	4 147,92
510128	Подметание ступеней и площадок	7050	м2	0,58	4 089,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1	маш.час	2041,73	2 041,73
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4255,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 680,78
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,46	маш.час.	1503,81	5 203,18
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 665,52
710010	Дератизация подвала	6115,2	м2 подв	0,62	3 791,40
710020	Санитарная обработка подвала	6115,2	м2 подв	0,47	2 874,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					82 210,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25531,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	82 210,44
1.2. Текущий ремонт					64 307,10
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					4 020,40
1.2.2.1. Сантехнические системы					4 020,40
1.2.2.1.7. Приборы учета					4 020,40
9000591	Проверка приборов учета (датчиков давления) тепловой энергии и теплоносителя; смена крана шаров. Д=15мм(1шт) на ЦО (УУТЭ)	2	шт.	2010,2	4 020,40
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					60 286,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №4, 3эт.)	1		490,28	490,28
990151	Замена доводчика в под №4(шт)	1		1961,96	1 961,96
990151	Замена крана маевского на ГВС(шт)	1		784,84	784,84
990151	Подготовка к поверке и поверка приборов учета узла тепловой энергии в МКД				6 881,84
990151	Смена выключателя (под 2, эт.1) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя ВА-12 и ламп(3шт) (под №2)(шт)	1		737	737,00
990151	Смена задвижек в тепловом узле ЦО (шт)	2		9549,14	19 098,28
990151	Смена светильника под №1(шт)	1		8766	8 766,00
990151	Установка насоса на ГВС (шт)	1		21079,22	21 079,22
6. Прочие услуги					9 000,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 000,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					156 250,94
8.2 Услуги по управлению					156 250,94
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		156 250,94
ИТОГО					740 917,34

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 740917,34 руб. (семьсот сорок тысяч девятьсот семнадцать рублей 34 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.