

Отчет предоставлен:
 Дата « 26 марта 2024 »
 Подпись *А.И.И.*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,30	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-319 148,72
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 335,14
	-собственники жилых и нежилых помещений		284 134,58
	-арендаторы общего имущества МКД		5 200,56
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 641 561,26
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 478 386,16
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 168 067,08
	- за текущий ремонт	руб.	310 319,08
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	68 388,12
	ГВС		23 566,31
	Отведение сточных вод		5 416,53
	ХВС		6 297,45
	Эл.энергия		33 107,83
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	62 348,61
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 259,21
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 089,40
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
6.4.	софинансирование проектов инициативного бюджетирования		32 438,37
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	0,00
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 620 167,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 620 167,75
	в т.ч. за жилищные услуги		1 596 078,35
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	24 089,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	310 728,65
	-собственники жилых и нежилых помещений		305 528,09
	-арендаторы общего имущества МКД		5 200,56
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 619 599,03
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 480 513,33
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 259,21
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		68 388,12
12.3.	-софинансирование проектов инициативного бюджетирования		32 438,37
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-342 669,40

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3936,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-319 148,72
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 596 078,35
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 619 599,03
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-342 669,40

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 852 332,21
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	124 242,20
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	486 496,81
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	591 768,73
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	480 053,48
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 359,59
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	109 355,66
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	130 685,53
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 444 100,94

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова